Gemeente Roosendaal

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering:	12 december 2012	**Agenda nr.:**	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	H. Verbraak	**Registratiecode:**	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Actieprogramma Speerpunt Binnenstad.		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Het Actieprogramma 'Speerpunt Binnenstad' is gebaseerd op twee rapporten. Namelijk het onderzoeksrapport van Adviesbureau Connect "Samen naar een sterker Roosendaal" en het rapport dat in samenwerking met de Stuurgroep Binnenstad is opgesteld. Het onderzoeksrapport van 'Connect' is als bijlage 1 toegevoegd aan het Actieprogramma. Het rapport, dat in samenwerking met de stuurgroep Binnenstad is opgesteld, is als antwoord geschreven naar aanleiding van de bevindingen in het rapport van het adviesbureau Connect. Het is als bijlage 2 toegevoegd aan het Actieprogramma.

Het college neemt de conclusies uit het onderzoeksrapport van Adviesbureau Connect "Samen naar een sterker Roosendaal" over. Voor de korte termijn worden de acties uitgevoerd die de basis op orde brengen (o.a. extra veegacties, verwijdering van graffiti en kauwgom, parkeeractie, bewegwijzering en looproutes, en de herinrichting van het Tongerloplein).
Samen met een externe nog aan te wijzen deskundige, stellen het college en de stuurgroep Binnenstad de juiste prioriteiten voor de middellange en lange termijn.

Wij stellen u voor:

1. € 400.000 incidenteel beschikbaar te stellen om de basis op orde te brengen in de binnenstad en het herinrichten van het Tongerloplein als cultuurplein;
2. de dekking te vinden in de Bestemmingsreserve Fondsen Agenda van Roosendaal.

Aanleiding

Als gevolg van (onder andere) de economische situatie en de opmars van internetwinkels, kampt de Roosendaalse binnenstad met teruglopende bezoekersaantallen en leegstand. In mei 2012 heeft het college een aantal voorstellen gedaan aan de gemeenteraad.
De huidige problematiek in de binnenstad heeft ertoe geleid dat de raad in de raadsvergadering van 16 mei j.l. een motie aannam, die het college verzoekt "*voor de binnenstad een deskundigenonderzoek met direct betrokkenen in te stellen, dat voor 1 oktober 2012 afgerond is*". Daarnaast werd een Actieplan voor de Binnenstad gevraagd.

Kader

Op basis van de visies, zoals de Koepelvisie, heeft het college de binnenstad tot één van haar speerpunten benoemd.
De binnenstad moet weer een goed functionerend kernwinkelgebied worden met een aantrekkelijk recreatieaanbod (horeca, evenementen, cultuur et cetera), met voldoende woonaanbod en aantrekkelijke werklocaties. Door te kiezen voor een compactere binnenstad blijft de kwaliteit van de binnenstad op orde. Doelstelling is om het aantal bezoekers op hetzelfde niveau te houden (150.000 bezoekers per week) en om bezoekers te verleiden langer in het stadshart te verblijven dan de huidige gemiddelde verblijfsduur.

Motivering / toelichting

De rapportage "Samen naar een sterker Roosendaal", van het bureau Connect uit Hasselt is onlangs verschenen. De onderliggende vraag van de "Taskforce Triple Roosendaal" en het college was om uit te zoeken welke branding (merkstrategie) de gemeente Roosendaal zou kunnen

helpen bij het maken van strategische keuzes. In het rapport zijn een aantal belangrijke constateringen gedaan, die relevant zijn voor de binnenstad.
Volgens deze rapportage is het probleem van Roosendaal dat de buitenkant aantrekkelijker is dan de binnenkant.

De conclusies in het rapport zijn verder:

- Blijf niet hangen in het verleden. Maak je punt duidelijk en kijk vooruit;
- Bepaal de koers. Roosendaal is van oudsher een winkelstad. Ga hiermee verder;
- Kies bij de uitvoering in de eerste plaats voor kwaliteit in plaats van kwantiteit. Maak duidelijke prioriteiten.

Het college neemt de conclusies en aanbevelingen uit dit onderzoeksrapport over. In antwoord hierop heeft het college in samenwerking met de stuurgroep Binnenstad het 'Gemeentelijk rapport in samenwerking met de Stuurgroep Binnenstad' opgesteld. Het Actieprogramma Speerpunt Binnenstad is gebaseerd op deze twee rapporten.

Voor de korte termijn worden acties uitgevoerd, die de basis op orde brengen (o.a. extra veegacties, verwijdering van graffiti en kauwgom, parkeeractie, bewegwijzering en looproutes, herstel groen Nieuwe Markt en herinrichting van het Tongerloplein).
Voor de middellange en lange termijn wil het college samen met externe partners zoals de stuurgroep Binnenstad, vastgoedeigenaren en bewonersplatform onder begeleiding van een externe nog aan te wijzen deskundige, de juiste prioriteiten stellen. Ook de raad wordt betrokken om gedragen keuzes voor te bereiden.
De strategische keuzes die voor de binnenstad worden gemaakt, bepalen de toekomst van de stad als geheel. Deze keuzes worden door partners samen opgepakt en uitgevoerd. Zij vormen samen de "cockpit Binnenstad", een denktank die de focus heeft op de stip op de horizon en met draagvlak een functionele visie ontwikkelt en vervolgens uitwerkt volgens een strak tijdspad.

Het college van B&W stelt aan de gemeenteraad voor om hiervoor extra budget beschikbaar te stellen.

Doelstelling

De binnenstad moet weer een goed functionerend kernwinkelgebied worden met een aantrekkelijk recreatieaanbod (horeca, evenementen, cultuur et cetera), met voldoende woonaanbod en aantrekkelijke werklocaties. Kwaliteit boven kwantiteit. Doelstelling is om het aantal bezoekers op hetzelfde niveau te houden (150.000 bezoekers per week) en om bezoekers te verleiden langer in het stadshart te verblijven dan de huidige gemiddelde verblijfsduur.

Financiële aspecten en consequenties

Het college van B&W stelt aan de gemeenteraad voor om een dekking van in totaal € 400.000 incidenteel ter beschikking te stellen voor acties die de basis in de binnenstad op orde brengen. De dekking wordt ten laste gebracht van Bestemmingsreserve Fondsen Agenda van Roosendaal. Daarnaast wordt van het budget beheer en onderhoud in het vervolg jaarlijks meer besteed aan de binnenstad.
Het college streeft naar een schone (binnen)stad. Sinds 1 oktober is een werkploeg van ongeveer 10 personen actief, die met behoud van uitkering de binnenstad op orde houden

Het college is van mening dat de dekking voor de acties die de basis op orde brengen (niet beheer en onderhoud) gevonden kan worden in de Bestemmingsreserve Fondsen Agenda van Roosendaal. Deze acties zijn eenmalig, bevorderen de participatie van mensen aan (cultuur)beleving in de binnenstad, leveren een bijdrage aan de drie visies, immers de binnenstad is één van de speerpunten voor het college, dragen bij aan het versterken van de Roosendaalse samenleving, terwijl ook de provinciale (credo) subsidie bij het Tongerloplein wordt ingezet.

Eerder stemde u in om € 300.000 uit de provinciale credo-subsidie beschikbaar te stellen ter versterking van het Tongerloplein cultuurplein. Uit het gevraagde bedrag zal € 200.000 worden toegevoegd om het plein de juiste kwalitatieve uitstraling te geven als cultuurplein.

Verder wordt om de basis op orde te brengen in de binnenstad € 200.000 incidenteel besteed aan acties gericht op:
- bewegwijzering en looproutes; (motie VVD, 16 mei 2012 aangenomen)
- herstel groen op de Nieuwe Markt.

Communicatie

In de voorbereidende fase is de Stuurgroep Binnenstad betrokken geweest bij het opstellen van ‘Het gemeentelijk rapport in samenwerking met de Stuurgroep Binnenstad’. Het bewonersplatform centrum is geconsulteerd.

Op 22 oktober jl zijn de rapportages gepresenteerd.
Na vaststelling door uw raad zal voor maart 2013 een externe deskundige aangewezen zijn om samen met de stuurgroep de verdieping op de langere termijn vorm te geven.
In 2013 zijn de acties voor de langere termijn gekozen en in gang gezet.

Bijlagen

1. Actieprogramma Speerpunt Binnenstad met de twee bijlagen: Onderzoekrapport Adviesbureau Connect “Samen naar een sterker Roosendaal” en ‘Het gemeentelijk rapport in samenwerking met de Stuurgroep Binnenstad’.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
G. van Hofwegen

De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer

Gemeente Roosendaal

Raadsbesluit

Datum raadsvergadering:	12 december 2012	**Agenda nr.:**	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	H. Verbraak	**Registratiecode:**	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Actieprogramma Speerpunt Binnenstad.		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

- Gelet op het advies van de raadscommissie Bestuur d.d. 28 november 2012.

Besluit:

1. € 400.000 incidenteel beschikbaar te stellen om de basis op orde te brengen in de binnenstad en het herinrichten van het Tongerloplein en de dekking te vinden in de Bestemmingsreserve Fondsen Agenda van Roosendaal;
2. de dekking te vinden in de Bestemmingsreserve Fondsen Agenda van Roosendaal.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2012.

De griffier, De voorzitter,