

AANTEKENEN

Aan de raad van de gemeente Roosendaal.

PB 5000.

4700KA Roosendaal.



Roosendaal/ Eindhoven, 22 juli 2024.

Betreft: Zienswijze vestiging WVG op panden St. Lucasplein / Rembrandt galerij.
kenmerk 9223057.

Geacht Raad,

Zoals bij uw Raad wellicht bekend, is onder aangeven met uw bestuur en in overleg geïnitieerd door Thuiszorg West Brabant toegewerkt naar het realiseren van een eigentijds gezondheidscentrum ten dienste van de wijk De Westrand.

In oktober 2022 zijn de eerste contacten gelegd met deelnemende partijen en sedert dien zijn onderstaande partijen in een samenwerking actief bezig om het beoogde Gezondheidscentrum Westrand Roosendaal vorm te geven, t.w.

Huisartsenpraktijk Vincenten St. Lucasplein 2-2a 4703HZ Roosendaal.

Huisartsenpraktijk Dermeaux. Rembrandtgalerij 6 4703 GZ Roosendaal.

Apotheek Roosendaal CV. Rembrandtgalerij 12 4703GZ Roosendaal.

Fysiotherapiepraktijk Fysiofaster. St. Lucasplein 2b 4703 HZ Roosendaal.

Thuiszorg West Brabant te Roosendaal.

Four-D bv te Eindhoven.

Naar aanleiding van de voortgang vinden momenteel uitwerkingen plaats en is e.e.a. inmiddels in een samenwerkingsovereenkomst vastgelegd. In de bijlage is het ontwerp van het beoogde centrum weergegeven in de onderste twee lagen van de voet van de toren op het BDO terrein.

E.e.a. voorziet in een hoogwaardig centrum waarin de belangrijkste eerste lijnszorg voor de wijk zal worden gerealiseerd. Zie ook de bijlage. De bedoeling in de tweede helft van dit jaar alle indieningsstukken gereed te hebben en omgevingsvergunning aan te vragen.

De oplevering kan dan eind 2026 worden verwacht.

Voor wat betreft de financiële paragraaf gelden de volgende uitgangpunten:

Door deelnemende partijen wordt het gezondheidscentrum gehuurd, de inrichting wordt geïnvesteerd door deelnemers. Door de deelnemers zijn derhalve met Four-D t.b.v. aankoop van de huidig in gebruik zijnde panden afspraken gemaakt om in deze inrichtingsinvestering tegemoet te komen.

Nu uw gemeente de WVG heeft gevestigd komt de afwikkeling onder druk te staan en leidt tot grote onzekerheid, ook in de aanstaande ontwerpuitwerking.

Om bovenstaande redenen verzoeken wij u vriendelijk om met ons in overleg te gaan om zo tot oplossing te komen.

Getekend, de indieners van deze zienswijze:

Huisartsenpraktijk Vincenten St. Lucasplein 2-2a 4703HZ Roosendaal.

Huisartsenpraktijk Dermeaux. Rembrandtgalerij 6 4703 GZ Roosendaal.

Apotheek Roosendaal CV. Rembrandtgalerij 12 4703GZ Roosendaal.

Fysiotherapiepraktijk Fysiofaster. St. Lucasplein 2b 4703 HZ Roosendaal.

Met vriendelijke groet,

Namens dezen, gevolmachtigd,

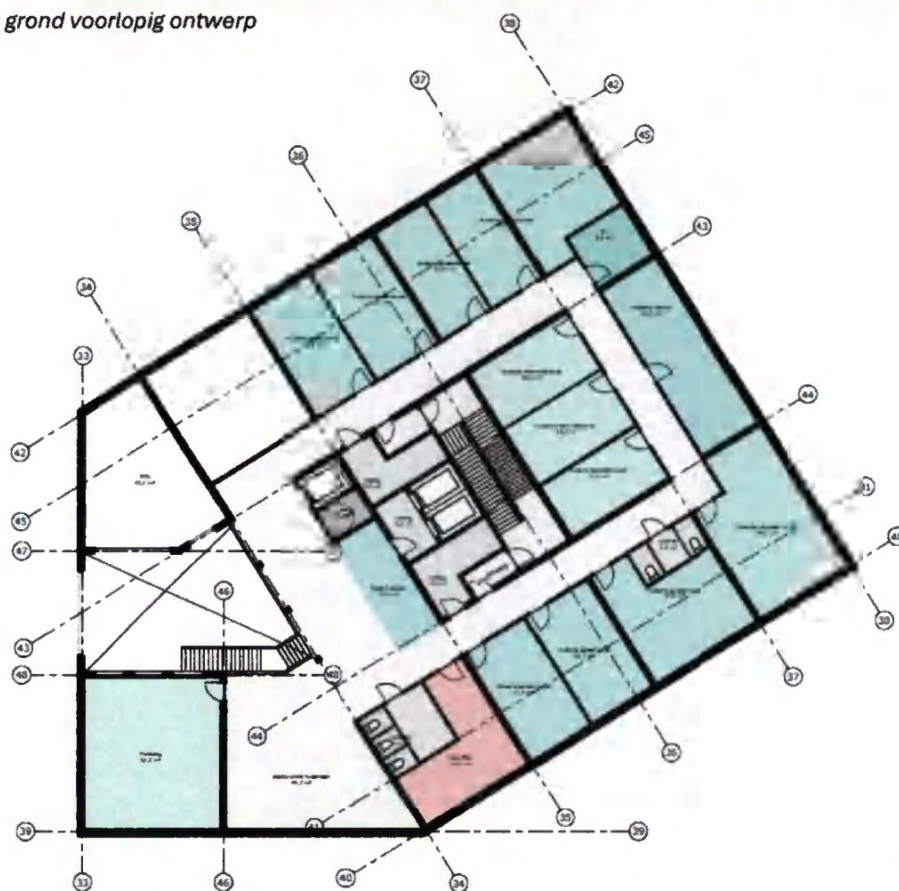
Four-D



Ad van den Berg.



Begane grond voorlopig ontwerp



Eerste verdieping voorlopig ontwerp



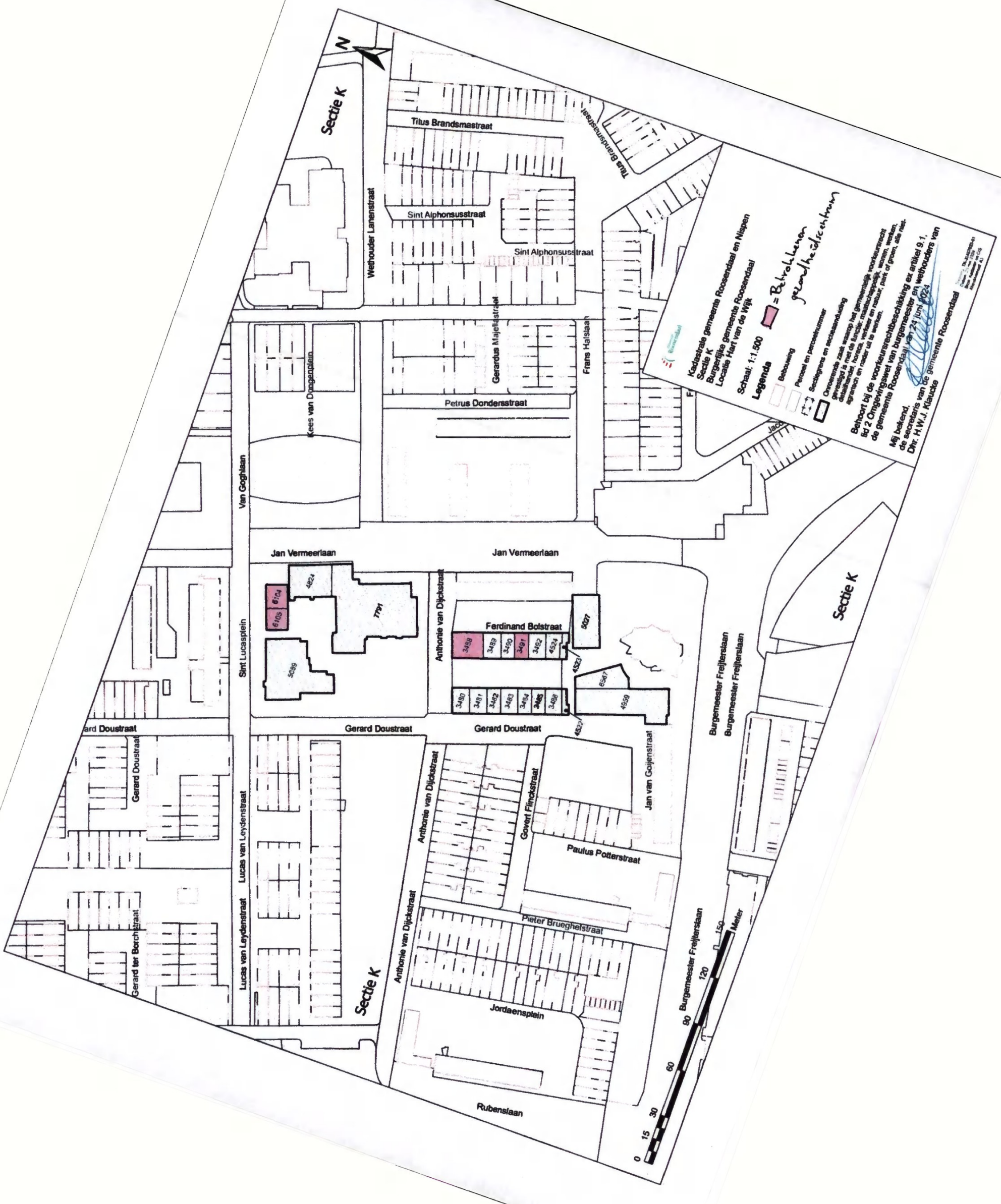
Impressie gebouw



Impressie entreegebied



Referentiebeelden steerambitie



Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen
Sectie K
Burgerlijke gemeente Roosendaal
Locatie Hart van de Wijk
Schaal: 1:1.500

Legenda
[Symbol] = Bebouwen
[Symbol] = Perceel en perceelnummer
[Symbol] = Sectiegrens en sectienummer
[Symbol] = Omringende zaak waarop het gemeentelijk voorkeursrecht
gevestigd is met de functie: woonbestemming, landbouw, natuur,
recreatie, horeca, verkeer en natuur, park of groen, alle niet-
agrarisch en anderszins te gebruiken.

= Betrokken gezinsleden
Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1.
lid 2 Omgevingswet van burgemeester en wethouders van
de gemeente Roosendaal van 24 juni 2023
Mij bekend,
de secretaris van de gemeente Roosendaal
Dhr. H.W.J. Klauke

Opsteller: H. Klauke
Beoordelaar: H. Klauke
Afdeling: Wijkmanagement
Datum: 24 juni 2023