

stichting achmea rechtsbijstand

Stichting Achmea Rechtsbijstand, Postbus 4116, 7320 AC, Apeldoorn

Spoorlaan 298
Tilburg

www.achmearechtsbijstand.nl

Gemeenteraad van de
Gemeente Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL



Datum: 19 juli 2024
Ons Kenmerk: RB-002176114

Behandeld door: [REDACTED]
E-mail: klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
Telefoon: 0 [REDACTED]
Fax: 088 - 462 27 99

Onderwerp: pro forma zienswijze

Geachte leden van de raad,

Mijn cliënte Stichting Huis van de Westrand [REDACTED] wonende aan/ gevestigd aan Sint Lucasplein 3, 4703 HX te Roosendaal heeft zich bij ons gemeld.

Voor cliënte dien ik een pro forma zienswijze in tegen de ontwerp-raadsbeschikking

Het gaat om de beschikking tot vestiging van het voorkeursrecht op percelen waaronder die van cliënte. Hier is cliënte het niet mee eens. Een afschrift van het ontwerp besluit treft u in de bijlage aan.

Graag hoor ik van u binnen welke termijn u de gronden van deze zienswijze verwacht

Op dit moment lukt het mij nog niet om de gronden van deze zienswijze te noemen. Om de termijn veilig te stellen ontvangt u dit voorlopige bezwaarschrift.

Clïënte vraagt u om alsnog niet akkoord te gaan met de ontwerp raadsbeschikking

Ook vraag ik u op grond van artikel 7:15 van de Algemene wet bestuursrecht om de kosten voor rechtsbijstand te vergoeden.

Laat het mij weten als u nog vragen hebt

U bereikt mij via telefoonnummer [REDACTED] E-mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl.

stichting **achmea rechtsbijstand**

Datum: 19 juli 2024

Blad: 2 | 2

Noemt u daarbij altijd ons zaaknummer RB-002176114.

Vriendelijke groet,



Senior jurist bestuursrecht

bijlage: kopie ontwerp besluit

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering:	12 september 2024	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Klaar Koenraad	Registratiecode:	
Onderwerp:	Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht locatie Hart van de Wijk.		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 25 juni 2024 tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Hart van de Wijk.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30487655-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30487655-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van de percelen, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 4 juni 2024.
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
5. Te concluderen dat als eerst volgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een omgevingsplan.
6. *Op de ontwerp-voorkeursrechtbesluit van de raad zijn geen zienswijzen ingediend. Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen. [deze bepaling wordt aangepast als er zienswijzen worden ingediend]*

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

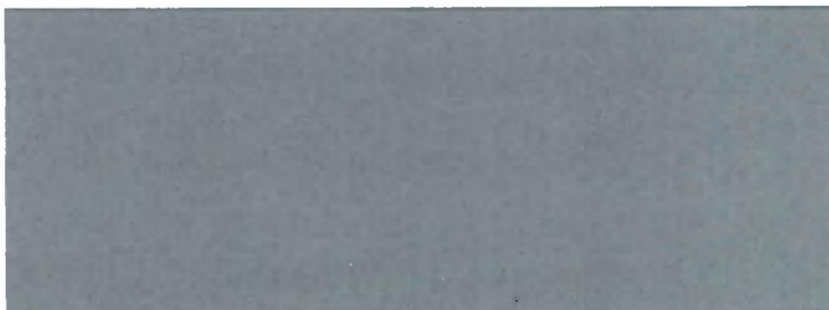
Secretaris,

De burgemeester,

stichting **achmea rechtsbijstand**

Postbus 4116 - 7320 AC APELDOORN

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



R **BRIEF AANGETEKEND NL**
NL Frankering betaald €10,8
34 gr.

D
PostNL
160697 19-07-2024 17:31

NL



3SRPKS259404510

4700KA 5000