

AANGETEKEND

college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

Tevens per e-mail: [REDACTED]

Datum: 22 juli 2024
Onderwerp: [REDACTED] / **Advies Rembrandtgalerij**
Kenmerk: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Uw ref: Vestiging voorkeursrecht Rembrandtgalerij en omgeving: 923057

Geacht college,

Bij brief van 25 juni 2024 hebt u mijn cliënten, [REDACTED], bericht dat u voornemens bent een voorkeursrecht te vestigen op de eigendommen van cliënten, gelegen aan de Rembrandtgalerij en omgeving, het betreft in concreto:

- Rembrandtgalerij 133 (perceel RSD00 K 3483);
- Gerard Doustraat 97-123 (perceel RSD00 K 4959);
- Ferdinand Bolstraat 1-11 (RSD00 K 5027);
- Rembrandtgalerij ongenummerd (perceel RSD00 K 6567).

Cliënten begrijpen uit de brief dat u voornemens bent de Rembrandtgalerij en omgeving in de toekomst te ontwikkelen in het kader van de gebiedsvisie "Een kansrijk en compleet Westrand in 2040". In dit kader bent u voornemens een voorkeursrecht op de percelen te vestigen.

Voordat het voorkeursrecht daadwerkelijk wordt gevestigd, willen cliënten graag met u overleggen over de mogelijke aankoop van hun percelen door uw gemeente. Cliënten staan, onder de juiste voorwaarden, namelijk open voor een eventuele verkoop.

Graag ontvang ik op korte termijn uw reactie op dit voorstel.

Hoogachtend,

[REDACTED]

Advocaat