

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 24 juli 2024 13:48

Aan: Griffie@roosendaal.nl

Onderwerp: Brief voor College van B en W en gemeenteraadsleden

Beste medewerkers van de griffie,

Bijgevoegd is een brief voor het College van B en W. Het verzoek is deze onder hun aandacht te brengen. Daarnaast het verzoek om de brief als CC ook onder de aandacht te brengen van de gemeenteraadsleden.

Mochten er vragen zijn dan verneem ik dit graag.

Alvast bedankt voor het doorzetten van de brief,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

College van B en W gemeente Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA Roosendaal

Roosendaal, 22 juli 2024

Betreft : Instandhouding Villa Vrouwenhof

CC : Gemeenteraadsleden Roosendaal, ondertekenaars handtekeningactie, Heemschut, Bewonersplatform Centrum Roosendaal en BNdeStem.

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Op 10 april 2024 hebben wij u geïnformeerd over onze grote zorgen over de verpaupering van de monumentale villa in het historische Vrouwenhof. Op 2 mei hebben wij onze zorgen toegelicht in een gesprek met wethouder Van Gestel.

Het gebouw is nu in een dergelijke staat dat we constateren dat de curator zich op geen enkele manier houdt aan de instandhoudingsplicht die hoort bij dit rijksmonument. Een kleine greep van de zaken die van buiten opvallen (zie ook foto's in de bijlage):

- Het pand is van binnen volledig gesloopt.
- Aan de buitenzijde zijn veel ramen ingegoooid. In eerste instantie zijn hier houten platen geplaatst achter de ingegooide ramen. Nu zijn er al wekenlang ramen ingegoooid waardoor wind en regen zo naar binnen kunnen.
- Aan de achterzijde is een deur verwijderd, al wekenlang kan iedereen zo naar binnen. Het gebouw wordt ook gebruikt om te overnachten.
- De vier medebepalende ornamenten op het dak zijn verdwenen; we hebben begrepen dat er twee gestolen zijn en de andere twee opgeslagen zijn.

Wij zijn van mening dat u als gemeente ernstig nalatig bent in uw verplichting om toe te zien op de instandhoudingsplicht van dit rijksmonument. U kunt en bent verplicht handhavend op te treden naar de curator. Wij roepen u dan ook op om op zeer korte termijn te handhaven. Zoals al eerder aangegeven vrezen wij dat er naast de grote schade die al aangericht is er onomkeerbare schade ontstaat door bijvoorbeeld brand.

In het gesprek met wethouder Van Gestel hebben we aangegeven dat een tijdelijke aankoop door de gemeente naar onze mening de beste oplossing is. Gemeenten in de omgeving maken wel de keuze om zorgvragende objecten aan te kopen. In de pers lazen we dat de gemeente 26 miljoen heeft begroot voor programma 2; onderdeel van dit programma is het behoud van cultureel erfgoed. Uit de begroting blijkt dat de gemeente in 2024 monumentale bescherming zal bieden aan diverse parken waaronder het Vrouwenhof (bron: Roosendaalse Bode). Wij betreuren het daarom dat de gemeente zelfs de optie van tijdelijke aankoop niet wil overwegen.

Mede namens zeer ongeruste direct aanwonenden van het Vrouwenhof,

[Redacted signature]

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]

Bijlage: foto's ter illustratie genomen op 19 juli 2024

De verwijderde achterdeur:



Doorkijk door gebouw met achter de open deur en vernielingen binnen:



Ramen bij terras:



Spandoek opgehangen aan het hek door buurtbewoner:

