

Het wijzigen van de bestemming van de door ons gekochte plantsoengronden naar een woonstemming heeft op geen enkele manier een negatief effect en/of nadelige gevolgen.

De gemeente Roosendaal heeft vóór de verkoop de plantsoengronden getoetst middels een toetsingskader, o.a. op de ruimtelijke ordening en vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Om zorgvuldigheid te waarborgen en grip te houden op de ruimtelijke kwaliteit. Hiervoor is ook een werkgroep aangesteld (ecologie, landschap, gemeentelijk groenbeheer, buitenmakelaar en verkoper groen).

Bij géén bezwaren en/of nadelen ging de gemeente over tot verkoop van de plantsoengrond.

Uit toetsing van de gemeente is gebleken dat de door ons gekochte plantsoengronden:

- > Direct grenzen aan de woonpercelen
- > Geen belangrijke / voornamen functies hebben in de groenstructuur
- > Geen belangrijke / voornamen openbare functies hebben
- > Geen gebruiksfuncties hebben
- > Geen bijzondere ecologische waarden kennen
- > Geen cultuurhistorische waarden kennen
- > Geen archeologische waarden kennen
- > Geen afbreuk doen aan de groenstructuur
- > Er niet voor zorgen dat de (verkeerd)veiligheid en doorgang van de omliggende gebieden in gevaar komen
- > Geen afbreuk doen aan de stedenbouwkundige opzet
- >

Het wijzigen van de bestemming Groen naar Wonen¹ is dan ook:

- > Een beperkte planologische wijziging en raakt geen rijksbelangen
- > Een beperkte planologische wijziging en raakt geen provinciale belangen
- > Een beperkte planologische wijziging die geen negatieve effecten zal hebben op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse
- > Geen belemmering voor de milieuzonering
- > Leidt niet tot geluidsgevoelige functies of het op een andere wijze kunnen situeren van geluidsgevoelige functies
- > Heeft geen gevolgen voor de bodemkwaliteit (er is geen reden om aan te nemen dat er sprake is van bodemverontreiniging)
- > Heeft geen gevolgen voor de luchtkwaliteit
- > Heeft geen belemmering voor het aspect externe veiligheid
- > Heeft geen belemmering voor eventuele aanwezige kabels en leidingen (de percelen voldoen aan de voorwaarden)
- >

EN

Het wijzigen van de bestemming van de ons gekochte plantsoengronden (privé tuinen) naar een woonbestemming heeft geen negatief effect en/of nadelige gevolgen voor het algemeen belang.

Het algemeen belang is datgene dat voor het welzijn van het volk in zijn geheel nuttig, gewenst of nodig is.

EN

Het wijzigen van de bestemming van de ons gekochte plantsoengronden (privé tuinen) naar een woonbestemming heeft geen negatief effect en/of nadelige gevolgen voor Roosendaal Natuurstad.

Roosendaal Natuurstad, een groene en duurzame stad, gaat over de inrichting van straten en gebieden.

Het gaat over openbare ruimtes en niet over privé tuinen.

EN

Het wijzigen van de bestemming van de ons gekochte plantsoengronden (privé tuinen) naar een woonbestemming past in de omgevingsvisie De verbonden stad.

—> *Stad van de menselijke maat*

Dit gaat o.a. over openbare ruimtes en voorzieningen. Dit gaat niet over privé tuinen.

—> *Balans tussen mens en natuur*

Dit gaat over openbare ruimtes. Dit gaat niet over privé tuinen.

—> *Ruimte voor talent en ondernemerschap*

Dit gaat o.a. over bedrijven(locaties), ondernemerschap en economie. Dit gaat niet over privé tuinen.

EN

Overkoepelende opgaven:

—> *Inspelen op extra groei* gaat niet over privé tuinen

—> *Inzetten op klimaatregelen en positieve gezondheid* gaat niet over privé tuinen

—> *Werken aan een inclusieve stad* gaat niet over privé tuinen.

EN

De gemeente Roosendaal wijzigt met regelmaat de bestemming van Hoofdgroenstructuur naar een andere bestemming.

Bijvoorbeeld voor bedrijven en projectontwikkelaars worden duizenden vierkante meters Hoofdgroenstructuur gewijzigd naar o.a. een woonbestemming.

M.a.w. als het wijzigen van Hoofdgroenstructuur naar een woonbestemming minimale tot geen negatieve effecten en/of nadelige gevolgen heeft, dan heeft het wijzigen van de door ons gekochte plantsoengronden / privé tuinen naar een woonbestemming op geen enkele manier negatieve effecten en nadelige gevolgen.

EN

... ..