

Het wijzigen van de door ons gekochte plansoengronden naar een woonbestemming is gemakkelijk te realiseren.

De gemeente Roosendaal heeft de mogelijkheid om middels één plan alle verkochte plantsoengronden te voorzien van een woonbestemming.

Meerdere gemeenten hebben bijvoorbeeld een plan Snippergroen, zodat alle gronden verspreid over de gemeente in één keer zijn voorzien van de juiste bestemming.

EN

Middels een omgevingsplanwijziging is het mogelijk om de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming.

Op dit moment is de gemeente Roosendaal bezig om de eerste omgevingsplanwijzigingen op te stellen en uit te werken.

Omdat de regels voor omgevingsplanwijziging en de daaraan te koppelen gebieden onderdeel zijn van het hele omgevingsplan stelt de gemeente de regels en de daaraan te koppelen gebieden zelf op.

(Bron: Irene Sep, projectleider omgevingswet)

En het college B&W wil hierbij de gemeenteraad betrekken omdat dit direct raakt aan de belangen van individuele burgers.

Note:

Vanaf 26 juni 2023, vóórdat de Omgevingswet inwerking is getreden, hebben wij al meerdere keren ons verzoek ingediend bij de gemeenteraad.

En vanaf 21 september 2023 is ons verzoek ook meerdere keren vastgesteld in de A-categorie.

Op dat moment was er nog sprake van o.a.

—> De gemeente heeft op grond van de Wet ruimtelijke ordening een aantal flexibiliseringsinstrumenten om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan, zoals voorlopige bestemmingen, de wijzigingsbevoegdheid en de uitwerkingsplicht.

In bestemmingsplannen staat bijvoorbeeld ook het volgende bij de bestemming 'Groen':

Burgemeesters en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Groen' te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen'... teneinde percelen horende bij woningen te kunnen vergroten in het kader van uitgifte van openbare ruimte...

—> De gemeente Roosendaal heeft de mogelijkheid om middels één bestemmingsplan alle verkochte plantsoengronden te voorzien van een woonbestemming.

Meerdere gemeenten hebben bijvoorbeeld een bestemmingsplan Snippergroen, zodat alle gronden verspreid over de gemeente in één keer zijn voorzien van de juiste bestemming.

—>