

Zaaknummer:

Aan de leden van de gemeenteraad

contactpersoon	:		Roosendaal	:	30-05-2024
telefoonnummer	:	14 0165	ons zaaknummer	:	
onderwerp	:	Overeenstemming Poolse supermarkt Gastelseweg	uw kenmerk	:	
			bijlage(n)	:	-

Geachte leden van de raad,

Het college en de eigenaar van de supermarkt aan de Gastelseweg te Roosendaal zijn gezamenlijk tot overeenstemming gekomen over de uitkoop van de supermarkt.

Zoals u weet heeft de eigenaar van de supermarkt meerdere eigendommen in het gebied, aansluitend aan de supermarkt, namelijk de percelen Gastelseweg 31 (de supermarkt), Gastelseweg 33a en de Gastelseweg 35 en 35a. De gemeente koopt de supermarkt en de aanpalende panden. Met de eigenaar is overeen gekomen dat de supermarkt stopt op 2 januari 2025. Hiermee is een bedrag gemoeid van € 5.020.499,-.

Het college van burgemeester en wethouders geeft hiermee uitvoering aan het besluit van uw raad van 16 mei 2024.

Naar verwachting komt zo een einde aan overlastproblematiek die veroorzaakt werd door klanten van de supermarkt. Het is de bedoeling om het vrijgekomen gebied te herontwikkelen en woningen te toevoegen op deze plek.

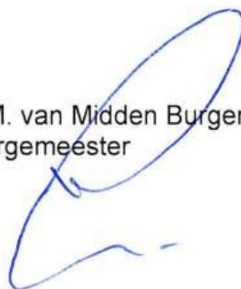
Het toezicht door Sfeerbeheer rondom de supermarkt wordt tot 2 januari 2025 in de huidige vorm voortgezet.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Drs. H.W.J. Klaucke
Gemeentesecretaris



J.M. van Midden Burgemeester
Burgemeester



Zaaknummer:

Aan de bewoners van de Gastelseweg

contactpersoon : M. Goorden
telefoonnummer : 14 0165
onderwerp : Overeenstemming Poolse supermarkt Gastelseweg

Roosendaal : 30-05-2024
ons zaaknummer :
uw kenmerk :
bijlage(n) : -

Geachte bewoners,

We kunnen u mededelen dat de gemeente Roosendaal met de eigenaar van de supermarkt aan de Gastelseweg te Roosendaal een koopovereenkomst heeft gesloten voor de uitkoop van de supermarkt en de aankoop hiervan en aangrenzende panden. Met de eigenaar is overeen gekomen dat de exploitatie per 2 januari 2025 wordt beëindigd. Het toezicht door Sfeerbeheer wordt tot die datum in de huidige vorm voortgezet.

Het college van burgemeester en wethouders geeft hiermee uitvoering aan het besluit van de Roosendaalse gemeenteraad op 16 mei jl.

De eigenaar van de supermarkt heeft meerdere eigendommen in het gebied, aansluitend aan de supermarkt, namelijk de percelen Gastelseweg 31 (de supermarkt), Gastelseweg 33a en de Gastelseweg 35 en 35a). De gemeente koopt deze vier percelen, om zodoende een goede herontwikkeling van het gebied mogelijk te maken en woningen toe te voegen.

We hopen dat hiermee een einde komt aan de door u ervaren overlast.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Drs. H.W.J. Klaucke
Gemeentesecretaris



J.M. van Midden
Burgemeester

