

Tav B & W Roosendaal
info cc Raadsleden
BN DeStem [REDACTED]

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Mijn voorgaande correspondentie is behandeld in functie van bezwaarschrift 919094/049-24.

Daarop volgde onontvankelijk verklaring op basis bezwaar tegen een raadsbesluit.

Aan mij om dat evt. in beroep te betwisten. Door mij werd naast deze overweging een nieuw bezwaarschrift tegen het besluit van het gemeentebestuur tegen de wijze waarop gevolg gegeven is aan het raadsbesluit.

Bijgaand treft u betreffend bezwaarschrift aan.

Gelieve er goede nota van te nemen en ditmaal het bezwaarschrift procedureel correct en burgervriendelijk af te handelen.

U wordt verzocht om omgaand ontvangst te bevestigen.

Hoogachtend

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bezwaarschrift tegen onbezonnen overeenkomst Poolse Super

Burgemeester en Wethouders Gemeente Roosendaal,

Info cc Gemeenteraadsleden Roosendaal,

Info cc BN DeStem [REDACTED]

Roosendaal 25-6-2024

Geachte,

Btreft: Bezwaar tegen ondoordachte uitkoopovereenkomst B & W met niet rechtsgeldige afspraak.

Met te hoge uitkoopsum, onzorgvuldige voorbereiding en te overhaaste sluiting overeenkomst.

Voorbijgaand aan de te verwachten negatieve waterbedeften in andere wijken van Roosendaal.

Hierbij wordt door ondergetekende [REDACTED], woonachtig in de leefomgeving van Poolse Super Langdonk, bezwaar gemaakt tegen het, na raadsbesluit 16-5-2024 inzake "Uitkoop Poolse Super", overhaast en onzorgvuldig op 30-5-2024 sluiten van een onbezonnen overeenkomst met eigenaar Poolse Super Gastelseweg door gemeentebestuur B & W Roosendaal tegen een veel te hoge prijs (**ten laste van gemeenschapsgeld van alle burgers Roosendaal**), waarbij zelfs afspraak in de overeenkomst **niet rechtsgeldig** is én waarbij **niet gewaarborgd is dat de overlast** die tot heden plaats-vindt door klanten Poolse Super aan de Gastelseweg **niet verplaatst gaat worden** naar de leefomgeving van Poolse Super vestigingen van zelfde eigenaar in Langdonk en / of Molenstraat. Zelfs een analyse van het risico daartoe is niet gemaakt. Dat is een ernstige ommissie. Er is ook geen garantie van manager Poolse Super dat het probleem zich niet verplaatst naar zijn andere winkels aan Lindenburg en / of in de Molenstraat!

Ook heb ik bezwaar tegen de te hoge prijs voor deze transactie omdat dit een verkeerd signaal geeft. Immers een **bron van overlast** wordt (zeer rijk) beloond terwijl hij niet aan zijn plicht als ondernemer voldaan heeft om in de directe omgeving van zijn winkel anderen te vrijwaren van overlast door zijn klanten. En om in goede harmonie met zijn burens zijn onderneming te runnen.

Voorts heb ik bezwaar tegen deze overeenkomst vanwege het feit dat deze casus een precedent-werking heeft én er door te hoge uitkoopprijs sprake is van concurrentievervalsing.

Voorts wordt er door mij ten diepste mijn afkeuring uitgesproken dat overeenkomst afgesloten werd **nadat** er zwaarwichtige vragen door raadsfractie waren gesteld en terwijl bezwaarschrift nog in behandeling was.

Voor goede orde vermelden we hier dat ik niet tegen uitkoop van Poolse Super tegen marktconforme prijs ben, mits er voldoende gewaarborgd is dat er geen waterbedeefte van overlast zal ontstaan naar andere wijken. Maar ik hekel ten zeerste het verzuim effectief te handhaven én daarna ondoordacht uit te kopen.

Deze brief is als een eerste aanzet bedoeld om er zeker van te zijn dat hij voor verloop van bezwaartermijn ingediend is. Nadere toelichting, toevoegingen bezwaar en onderbouwing zal ik op later moment aan u toesturen. Gaarne verneem ik schriftelijk het geplande tijdsplan met stappen in de bezwaarprocedure en verzoeken u de afhandeling van de procedure ordentelijk en begrijpbaar voor de burger te doen verlopen.

Overeenkomst met eigenaar Poolse Super werd gesloten op 30-5-2024. Ik verneem graag omgaand vorm van de overeenkomst. Gaarne verneem ik ook tot wanneer bezwaartermijn voor betreffende zaak loopt. Ik wens tot einde bezwaartermijn toevingen te kunnen versturen.

Ook stel ik hier expliciet dat ik door de bezwaarcommissie gehoord wens te worden voordat er een advies uitgebracht wordt. Voor de goede orde nogmaals het betreft hier **geen bezwaar tegen het raadsbesluit!**

U wordt verzocht de ontvangst van dit schrijven omgaand te bevestigen. Uitzien naar een positief bericht:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]