

Tav College van B&W Roosendaal

Info cc Bezwarencommissie gemeente Roosendaal (ref 953015)

Gemeentesecretaris Roosendaal

Griffier gemeente Roosendaal

Raadsleden gemeente Roosendaal

Redactie BN DeStem Roosendaal

Geachte,

Gelieve bijgaand aan te treffen:

1) Brief Bijstelling Gemeentebegroting - Afschrijving Gastelseweg - Uitkoop Poolse Super 21-8-2024

2) Bijlage - Bijstelling Gemeentebegroting - Afschrijving Gastelseweg - Uitkoop Poolse Super

Gelieve goede nota te nemen van de inhoud en alsnog uitstaande vragen te beantwoorden, het verzoek in bijgaande brief serieus ter harte te nemen en de voorliggende "Bijstelling begroting" aan te doen passen.

U wordt verzocht dit onderwerp te agenderen en te doen behandelen in a.s. commissievergadering van 28-8-2024 en in raadsvergadering 12-9-2024.

Bij deze geef ik reeds te kennen dat ik voorafgaand aan a.s. raadsvergadering 12-9-2024 wens in te spreken.

U wordt verzocht ontvangst van dit schrijven te bevestigen.

In afwachting van uw positief bericht verblijf ik met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

Burgemeester & Wethouders gemeente Roosendaal,

Info cc Raadsleden gemeente Roosendaal

Redactie BN DeStem editie Roosendaal

21-8-2024

Geacht gemeentebestuur,

Bijgaand treft u document "Bijstelling Gemeentebegroting - Afschrijving Gastelseweg - Uitkoop Poolse Super" aan n.a.v. inhoud Raadsvoorstel Bestuursrapportage 2024 peildatum 1-6-2024.

Ten laste van Bestemmingsreserve Kapitaallasten begroting 2024 gebracht "Aandeel in onkosten ref. aankoop Poolse Supermarkt niet betrekking hebbend op de te activeren aangekochte panden en gronden" tot een bedrag van 1.6 miljoen is kennelijk het bedrag uit te geven voor (o.m.) compensatie inkomstenderving bij sluiting vestiging Poolse Super Gastelseweg.

Deze onkostenpost compensatie inkomstenderving t.l.v. gemeentebudget is m.i. volledig onterecht daar met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid gesteld kan worden dat sluiting Poolse Super Gastelseweg en verwijzing klanten naar Poolse Super Molenstraat en Lindenburg op basis van aard klantenbestand en zonder noemenswaardige investering een hoger jaarresultaat zal opleveren.

Bovendien laat Bijstelling gemeentebegroting 2024, 2025 en 2026 een niet recupereerbare onkosten-post met betrekking tot Uitkoop Poolse Super van meer dan 2 miljoen zien! In werkelijkheid is deze post wezenlijk hoger i.v.m. substantiële overwaardering panden en grond die afgewaardering vereist.

In aangepaste begroting 2024/2025/2026 opgenomen afschrijving grond / panden Gastelseweg is veel te laag begroot! Op basis gemeentewet dient overwaardering op "grond / vastgoed" transacties afgewaardeerd te worden zodra bekend is dat die tegen een te hoge prijs ingeboekt is.

Voorts geef ik hierbij te kennen dat door mij op 3 & 5 juni 2024 onder verwijzing naar WOB / WOO een aantal vragen gesteld zijn aan raadsleden én B&W o.m. met als doel zich te verantwoorden m.b.t. de buitensporige uitkoopprijs Poolse Super. Tot heden werd geen enkel antwoord ontvangen.

Mijn conclusie per vandaag is: College van B&W en gemeenteraad Roosendaal munten uit in verkwisting van gemeenschapsgeld en struisvogelpolitiek!

Hierbij verzoek ik u alsnog mijn eerdere vragen ter verantwoording "Uitkoop Poolse Super" te beantwoorden en conform gemeentewet de vastgestelde overwaardering van grond en panden ref. aankoop Poolse Super correct af te waarderen en dit te reflecteren in de gemeentebegroting.

Gelieve ontvangst van dit schrijven te bevestigen en uw positieve reactie te doen toekomen.

Verblijvend met vriendelijke Groet.

[Handtekening en stempel van de afzender]

Bijstelling Gemeentebegroting Roosendaal - Afschrijving Gastelseweg - Uitkoop Poolse Super

BOEKING LASTEN VOORTVLOEIEND UIT AANKOOP POOLSE SUPERMARKT						2024	2025	2026	Subtotal				
Afschrijving panden en grond ref. uitkoop Poolse Super													
Grootboek	Kostenplaats	Voorz / res	Krediet	Progr.	Omschrijving	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
					Afschrijving Gastelseweg 31								
473.000	611.919			4	Afschrijving Gastelseweg 31	97.843		97.843		97.843		293.529	
871.000	699.829			6	Afschrijving Gastelseweg 31 tlv BR Kapitaallasten		97.843		97.843		97.843		293.529
471.000	RES	9.998,29		BR	Afschrijving Gastelseweg 31 tlv BR Kapitaallasten	97.843		97.843		97.843		293.529	
					Afschrijving Gastelseweg 33a								
473.000	611.919			4	Afschrijving Gastelseweg 33a	15.415		15.415		15.415		46.245	
871.000	699.829			6	Afschrijving Gastelseweg 33a tlv BR Kapitaallasten		15.415		15.415		15.415		46.245
471.000	RES	9.998,29		BR	Afschrijving Gastelseweg 33a tlv BR Kapitaallasten	15.415		15.415		15.415		46.245	
					Afschrijving Gastelseweg 35/35a								
473.000	611.919			4	Afschrijving Gastelseweg 35/35a	21.977		21.977		21.977		65.931	
871.000	699.829			6	Afschrijving Gastelseweg 35/35a tlv BR Kapitaallasten		21.977		21.977		21.977		65.931
471.000	RES	9.998,29		BR	Afschrijving Gastelseweg 35/36a tlv BR Kapitaallasten	21.977		21.977		21.977		65.931	
				Subtot BR	Afschrijving grond / panden 2024/20225/2026	135.235		135.235		135.235		405.705	
Aandeel in onkosten ref. aankoop Poolse Supermarkt niet betrekking hebbend op de te activeren aangekochte panden en gronden*													
					Gastelseweg 31								
438.000	611.921			4	Gastelseweg 31	624.377							
871.100	699.829			6	Gastelseweg 31 tlv BR Kapitaallasten		624.377						
471.000	RES	999.829		BR	Gastelseweg 31 tlv BR Kapitaallasten	624.377							
					Gastelseweg 35/35a								
438.000	611.921			4	Gastelseweg 35/35a	979.242							
871.100	699.829			6	Gastelseweg 35/35a tlv BR Kapitaallasten		979.242						
471.000	RES	999.829		BR	Gastelseweg 35/36a tlv BR Kapitaallasten	979.242							
				Subtot BR	Niet vastgoed gerelateerde kosten 2024	1.603.619						1.603.619	
Total RES BR ref aankoop Poolse Super						1.738.854		135.235		135.235		2.009.324	
OBSERVATIES:													
1	* Aandeel in onkosten ref. aankoop Poolse Supermarkt niet betrekking hebbend op de te activeren aangekochte panden en gronden is kennelijk (o.m.) het bedrag voor compensatie inkomstenderving.												
2	* Deze onkostenpost tov gemeentebudget is onterecht daar met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid gesteld kan worden dat bij sluiting Poolse Super Gastelseweg en verwijzing klanten naar Poolse Super Molenstraat en Lindenburg een hoger jaarresultaat resteert.												
3	Bijstelling gemeentebegroting laat voor 2024, 2025 en 2026 een niet recupereerbare onkostenpost met betrekking tot Uitkoop Poolse Super van meer dan 2 miljoen zien! In werkelijkheid is deze post wezenlijk hoger ivm substantiële overwaardering panden en grond.												
4	In aangepaste gemeentebegroting opgenomen afschrijving grond / panden Gastelseweg is te laag begroot! Op basis gemeentewet dient overwaardering op "grond / vastgoed" transacties afgewaardeerd te worden zodra bekend is dat tegen een te hoge prijs ingeboekt is.												

Bijstelling Gemeentebegroting Roosendaal - Afschrijving Gastelseweg - Uitkoop Poolse Super

EXCERPT RAADSVERSIE - Bestuursrapportage 2024 Peildatum 1 juni 2024 - Aankoop Poolse supermarkt:

Aankoop Poolse supermarkt

Op 16 mei jl. heeft uw gemeenteraad besloten om over te gaan tot aankoop van de Poolse supermarkt aan de Gastelseweg. Deze aankoop is gedekt door een bedrag van € 5 miljoen van het jaarrekeningresultaat 2023 hiervoor beschikbaar te stellen. Dit bedrag is gestort in de Bestemmingsreserve Kapitaallasten. De afschrijvingslasten van de panden en de bijbehorende gronden worden gedekt uit de Bestemmingsreserve Kapitaallasten. Een bedrag van € 1,6 miljoen heeft niet direct betrekking op de te activeren panden en gronden en wordt daarom in één keer ten laste van de Bestemmingsreserve Kapitaallasten gebracht.