

Tav Leden Gemeenteraad Roosendaal.

Gelieve hierbij een afschrift aan te treffen van een bezwaarschrift en bijlage betreffende de besluitvorming m.b.t. uitkoop Poolse Supermarkt aan de Gastelseweg.

Ben van mening dat B&W en de gemeenteraad hierbij een te overhaast en niet ordentelijk besluit hebben genomen in functie van disproportionele uitgave gemeenschapsgeld.

U wordt vriendelijk doch dringend verzocht op dit onderwerp tot gewijzigd en beter doordacht beleid te komen.

Ik ben bereid om met woordvoerders van uw partijen en de betreffende wethouder op dit onderwerp van gedachte te wisselen.

Mijn overtuiging: Waar er aan de Gastelseweg een wil is, is er een weg om er tegen een fractie van de in raadsvergadering 16-5-2024 genoemde kosten uit te komen!!!

De brief voor B&W werd separaat verzonden.

U wordt verzocht ontvangst van deze email te bevestigen.

Mocht in bovenstaande adressering een raadslid uit uw partij ontbreken, dan verzoek ik u vriendelijk ook aan haar / hem deze informatie door te geven.

Met vriendelijke groet.

[Redacted signature block]

Burgemeester en Wethouders
Gemeente Roosendaal.
CC Raadsleden Gemeente Roosendaal
BN DeStem Roosendaal

Roosendaal, 27-5-2024

Betreft: Bezwaarschrift tegen uitkoop Poolse Supermarkt Gastelseweg voor een enorm bedrag.

Geachte,

Hierbij tekent ondergetekende bezwaar aan tegen het raadsbesluit van 16-5-2024 betreffende voornemen om de Poolse Supermarkt aan de Gastelseweg uit te kopen tegen een begrote uitgave van 5 á 5,5 miljoen.

Op 16-5-2024 was ondergetekende aanwezig bij de raadsvergadering waarin besluitvorming op dit punt op de agenda stond. Met stomme verbazing werd aangehoord en aanschouwd hoe de gemeenteraad koos voor een enorme uitgave die nodig zou zijn voor de uitkoop van de Poolse Supermarkt aan de Gastelseweg. Dit om een einde te maken aan de overlast ter plaatse veroorzaakt door klanten van betreffende supermarkt.

Deze "oplossing" wordt gezien als een verkeerd signaal, namelijk het belonen van de bron van de overlast. De buitensporige kostenpost wordt ook als volkomen disproportioneel gezien in verhouding tot het op te lossen probleem. Het verbaasde tijdens de raadsvergadering ten eerste dat er niet eerst gekeken werd naar minder kostbare alternatieve mogelijkheden die in moties verwoord waren om het probleem aan te pakken.

Het had de schijn dat er geen ordentelijke afweging plaatsvond en dat B&W en gemeenteraad vooral snel van dit probleem dossier af wilden. Waarbij niet voldoende stilgestaan werd bij mogelijke precedentwerking van het besluit en de grote kans dat na een zeer dure uitkoop het probleem slechts naar een andere plaats in Roosendaal verplaatst wordt. En het echte probleem, overlast door lieden die zich niet aan onze regelgeving houden en die ook niet onze waarden respecteren, niet afdoende opgelost wordt.

De toehoorder / toeschouwer bij de raadsvergadering nam waar dat er geen echt debat was en kreeg de indruk dat men nog snel tot definitieve besluitvorming wilde komen op dit dossier van de Burgermeester, voordat deze in onze gemeente afscheid neemt.

Hoewel ook ondergetekende onder de indruk van de verdiensten van Burgermeester van Midden voor onze gemeenschap in de achter-liggende jaren is en hij hem daarvoor hierbij hartelijk wil danken, werd door hem de zijns inziens niet voldoende doordachte besluitvorming inzake uitkoop Poolse Supermarkt ter afdoening van het betreffende dossier gezien als een iets te duur afschiedscadeau voor de de Supermarkt aan de Gastelseweg (Bron van overlast) en voor de Burgermeester.

Gezien de verwachte aanvullende algemene regelgeving en mogelijkheid zonodig aangescherpte APV voor gemeente Roosendaal door te voeren moet naar mening van ondergetekende het bestaande probleem aan Gastelseweg voor een fractie van de bovengenoemde kosten op te lossen zijn en zou niet gekozen moeten worden voor een oplossing met een mogelijk negatief waterbedeffect naar andere plaatsen in onze gemeente.

Daarbij mag van het supermarktmanagement én omwonenden ook meer verdraagzaamheid en in gesprek gaan / blijven met elkaar met als uitgangspunt respect voor regelgeving en onze waarden in de samenleving.

Ook mag van wethoeder financiën consistent beleid en goed rentmeesterschap verwacht worden.

Bijgaand treft u een bijlage "UITKOOP POOLSE WINKEL" aan. Gelieve met name van observaties [REDACTED] goede nota te nemen.

Gaarne wordt ik uitgenodigd voor een gesprek met de wethouder en behandelend ambtenaar.

Uitziend naar een positieve reactie en verblijvend met hoogachting,



Excerpt BN DeStem STAD EN STREEK Regio Roosendaal - Editie 23 mei 2024 - Pagina 34

Het uitkopen van Poolse winkel zit Roosendaalse Lijst toch niet lekker

De gemeenteraad van Roosendaal heeft dan wel besloten de Poolse supermarkt aan de Gastelseweg uit te kopen, maar het zit de Roosendaalse Lijst toch niet lekker. De fractie is bang dat de uitgave van 5 à 5,5 miljoen veel gevolgen heeft voor de gemeentebegroting nu en in de toekomst.

Henk den Ridder - Roosendaal

Met een lange lijst vragen informeert de Roosendaalse Lijst naar de consequenties. En van burgemeester Han van Midden wil de fractie graag vernemen waarom hij zo van standpunt is veranderd.

Immers, in februari 2022 hield Van Midden nog een lang betoog waarvan de conclusie was dat uitkoop of verplaatsing zeker geen oplossing zou bieden. En bovendien, zo zei hij toen: „Wij als gemeente verplaatsen geen winkels. Wij gaan over bestemmingen. U gaat als raad over bestemmingsplannen." En: „Het is een winkel die daar rechtmatig is gevestigd."

De gemeenteraad had toen net een maatregelenpakket vastgesteld om de overlast van een deel van de klanten van de Polski Sklep in te dammen. Van Midden zei daarover: „Een groot deel van de omwonenden, de stille meerderheid staat wel degelijk positief ten opzichte van het maatregelenpakket. Maar hen hoor je niet." En: „Als we deze winkel verplaatsen, kunnen we morgen tientallen winkels verplaatsen."

Vragen over plotse ommezwaai

Sjef van der Touw en René van Broekhoeven (Roosendaalse Lijst) willen weten hoe de ommezwaai nu tot stand is gekomen. Maar de gemeenteraad heeft vorige week besloten tot uitkoop over te gaan. Waarom nu de vragen? „De stukken voor dat debat kwamen vorige week erg laat. Een echt debat is er nooit geweest. We wilden om uitstel vragen, maar zagen wel dat dit het niet zou halen", zegt Van der Touw. Hij heeft geen fijn gevoel overgehouden aan de vergadering van vorige week. „Het voelt als een haastklusje, waar we geen grip op konden krijgen", vindt hij. „We hebben dat als raad laten liggen. Wij ook." De vraag is wat zijn fractie met de antwoorden van de burgemeester denkt te gaan doen. Immers, donderdag 30 mei neemt Van Midden afscheid van Roosendaal.

Wie blijft, is de wethouder Financiën, Evelien van der Star. Ze krijgt de vragen over de (financiële) gevolgen van de deal op haar bordje. Is er een garantie van supermarktmanager Dariusz Oleksiak dat het probleem zich niet verplaatst naar zijn andere winkels, de Poolse winkels aan de Lindenburg en in de Molenstraat? Immers, Oleksiak is van plan flink in deze winkels te gaan investeren om het verlies van winkeloppervlak in Kalsdonk op te vangen.

De vragen aan Van der Star en Van Midden worden alleen door de Roosendaalse Lijst gesteld. Terwijl de VVD vorige week ook tegen uitkoop was.

Einde quote artikel 23-5-2024

- 1. Het is inderdaad onbegrijpelijk dat B & W koos voor uitkoop tegen een extreme kostprijs, terwijl er toch andere middelen zouden moeten zijn indien eigenaar supermarkt zijn verantwoording om klanten duidelijk te maken dat zij zich aan geldende regels en gedragsnormen dienen te houden werkelijk serieus zou nemen!***
- 2. De eigenaar wordt beloond voor de veroorzaakte overlast, het geeft precedentwerking en de overlast zal vrijwel zeker voor groot deel verplaatst worden naar toch al kwetsbare Lindenburg leefomgeving!***
- 3. De gemeentebudget-uitgave van ca. 5 miljoen is niet uit te leggen nadat wethouder een kleinere investering voor project met, getalsmatig qua burgers, meer impact niet haalbaar achtte binnen de gemeentebegroting.***

Excerpt BN DeStem printscreen 25-5-2024

REGIO NIEUWS SPORT PLAY PODCAST FEELGOOD

BRIEVEN | Maatschappelijke onvrede is voedingsbodem voor extreemrechts

LEZERSBRIEVEN Wekelijks krijgt onze redactie meerdere lezersbrieven binnen. Hieronder een selectie van de in de afgelopen week ingestuurde lezersbrieven. Wilt u ook reageren? Als lezer kunt u een ingezonden brief van maximaal 200 woorden sturen naar meningen@bndestem.nl.

Excerpt BN DeStem - **Lezersbrief** editie Roosendaal printscreen 25-5-2024

Poolse supermarkt

Uitkoop van Poolse supermarkt in Roosendaal? Dat kan in Nederland-Gedooftland ([BN DeStem, 17 mei](#)). Wat hebben wetten en regels voor zin als er niet wordt gehandhaafd? De anarchie neemt toe. Ik lees steeds dat het roer om moet. Dat gaat niet om! Enkel met de mond. Ophouden met dat gepamper en gepraat. Kortemetten met die individuen. Als iemand zijn omgeving -willens en wetens- in de problemen brengt, moet die persoon op de blaren zitten. Politie en boa's moeten keihard optreden. Desnoods de commando's, wonen om de hoek. De ellende duurt al veel te lang. Nogmaals, we zitten in een samenleving die wereldwijd als chaotisch, corrupt en steeds gewelddadiger mag worden beschouwd. Dat moeten we niet accepteren. Het gaat om het maatschappelijk welzijn. Kortom, gedrag, respect, gezag, orde, netheid en handhaven. Er staat toch handhaving op de rug van de boa!

- Het is inderdaad een feit dat maatschappelijke onvrede een vruchtbare voedingsbodem is voor extreem rechts.*
- Resultaat - Zowel in landelijke verkiezingen, alsook in veel gemeenten, alsook in de provincies, alsook naar verwachting bij de aanstaande Europese verkiezingen zien we zeer veel stemmen naar extreem rechts gaan.*
- Reden is de grote ontevredenheid over het uitblijven van daadkrachtige oplossingen voor reeds jarenlang voortslepende problemen in onze samenleving.*
- Ook het vele jaren bestaande ongemak door overlast door klanten Poolse winkel aan Gastelse weg is hier een voorbeeld van in onze gemeente Roosendaal.*
- Het uitkopen van eigenaar voor ca 5 miljoen is een volledig verkeerd signaal en wordt niet als daadkrachtig en juist beleid ervaren. Daarom ben ik het met mijn "bijna naamgenoot" hierboven IM 25-5-2024 (ten dele) eens.*
- Echter de extreme oplossing die hij aandraagt (zet desnoods commando's in) zou m.i. niet nodig moeten zijn als gemeente via eigenaar de klanten Poolse winkel echt duidelijk zou maken dat aso-gedrag niet getolereerd wordt. En er bij voortdurende overlast geen beloning maar, binnen regelgeving mogelijke, sancties voor eigenaar volgen!*
- Door mij wordt werkelijk niet begrepen dat niet eerst nog met binnenkort verwachte aangescherpte regelgeving getracht wordt om verbetering van de situatie te bewerkstelligen voordat er een ondoordacht en onverantwoord hoog bedrag (ten laste van de Roosendaalse burger) aan uitkoop van de bron van de overlast besteed wordt.*
- Ook zou van supermarktmanager en omwonenden meer verdraagzaamheid en in gesprek gaan / blijven met elkaar met respect voor regelgeving verwacht mogen worden! Ook lijkt een buurtpreventieteam te ontbreken.*
- Van B&W en gemeenteraad mag meer consistentie en convergentie in debat en besluitvorming verwacht worden!*
- Ben geen fan van PVV of FVD, maar raadslid van Leerzem sloeg op 16-5-2024 de spijker op de kop. **Chapeau!***