

Datum: 26 augustus 2025

Zaaknummer: 1486708

Van: het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Heij

Aan: de raad van de gemeente Roosendaal

Onderwerp: De laatste update vergunningen op grond van de Huisvestingsverordening juli 2025

Bijlage:

Kennisnemen van

Laatste Update voortgang vergunningverlening onder de Huisvestingsverordening.

Inleiding

In onze beantwoording van de raadsragen van 26 november 2024 hebben wij u de toezegging gedaan maandelijks een update te geven over de stand van zaken m.b.t. de vergunningverlening in het kader van de Huisvestingsverordening.

Met deze rapportage informeren wij u voor de laatste keer, aangezien inmiddels alle ingediende aanvragen zijn behandeld.

Informatie

Uw gemeenteraad heeft op 23 november 2023 de huisvestingsverordening vastgesteld met als doel meer grip te krijgen op de schaarse woningvoorraad. Met uw besluit is er een nieuwe situatie ontstaan, waardoor een onbekend aantal bestaande kamerverhuurpanden niet langer binnen de regels passen. Ten einde de rechten van deze pandeigenaren te waarborgen, is er een overgangsregeling in de huisvestingsverordening opgenomen. Om een beroep te kunnen doen op het overgangsrecht moet de aanvraag voor 31 december 2024 binnen zijn gekomen.

Vervolgstappen

Het college heeft de volgende vervolgstappen in gang gezet:

- Het opstellen van een nieuwe huisvestingsverordening;
- Het optimaliseren van het vergunningenproces;
- Het realiseren van een overzichtelijke en actuele lijst van kamerverhuurpanden op de website.

Statusoverzicht aanvragen

Hieronder volgt een overzicht van de status van deze aanvragen per **1 juli 2025**:

	Juli	Apr.	Mrt.	Febr.	
Totaal aantal aanvragen:	362	362	362	362	
Afgewezen aanvragen:	49	49	49	49	Deze aanvragen vallen na beoordeling niet binnen de reikwijdte van de huisvestingsverordening.
Geweigerde aanvragen:	19	17	14	6	Deze aanvragen vallen na beoordeling binnen de reikwijdte van de huisvestingsverordening, maar doen ten onrechte een beroep op de overgangsregeling.
Buiten behandeling:	42	41	41	6	Deze aanvragen zijn niet compleet en door het college buiten behandeling gesteld.
Ingetrokken:	1	1	1	1	Deze aanvragen zijn door de initiatiefnemer ingetrokken.
Toekenning:	251	242	200	131	Deze aanvragen zijn door het college toegekend. ⁱ
In behandeling:	0	12	57	169	Deze aanvragen zijn nog niet beoordeeld door het college.
Onherroepelijk	231	219	196	65	Het aantal vergunningen waar geen rechtsbescherming meer tegen open staat

Bezwaar

De besluiten die het college neemt inzake de vergunningen die een beroep doen op het overgangsrecht staan open voor bezwaar en beroep. Hieronder volgt een overzicht van de bezwaren:

	Jul.	Apr.	Mrt.	Febr.	
Totaal aantal bezwaren:	88	84	77	70	
Openstaande bezwaren :	8				
Aantal bezwaren door initiatiefnemers:	54	51	43	37	Richten zich doorgaans op weigering, intrekking of buiten behandeling stellen van een aanvraag
Aantal bezwaren door andere belanghebbende:	34	33	33	33	Meestal ingesteld door omwonenden en gericht tegen verlening van een vergunning

Herstelpublicatie omzettingsvergunningen

De besluiten zijn op 30 mei 2025 alsnog gepubliceerd in het kader van transparantie. De rechtspositie van belanghebbenden is niet geschaad. Er zijn geen nieuwe bezwaren ontvangen.

ⁱ Van de toekenningen heeft het college in september 2024 bij besluit 38 verleende vergunningen ingetrokken.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

drs. H.W.J. Klaucke

De burgemeester,

M. Buijs