

Raadsvraag (art. 39)	Gesteld door: VLP
Datum	10 juli 2020
Onderwerp	Mega Jumbo
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De fractie van de VLP heeft kennisgenomen van de brief van het College met betrekking tot de uitbreiding van de Jumbo aan de Van Beethovenlaan tot Mega Jumbo.

De fractie ziet knelpunten met de realisatie van een MEGA supermarkt rondom het centrum vanwege de toenemende verkeersstromen en de verkeersveiligheid rondom de Van Beethovenlaan. De VLP is met name bezorgd over de veiligheid van fietsers en voetgangers in dit gebied. Het College heeft haar medewerking al verleend aan deze realisatie.

De VLP-fractie heeft aan aantal vragen met betrekking tot de omgevingsdialoog, de inrichting van de openbare ruimte en de verkeersafwikkeling van/naar de grotere locatie.

Vraag 1

Heeft er een omgevingsdialoog plaatsgevonden, zoals bedoeld in de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht?

1.a

Wat is/was het stappenplan van de initiatiefnemer?

1.b

Heeft er een brede dialoog plaatsgevonden of vindt er een brede dialoog plaats over zowel de tijdelijke als nieuw te realiseren winkel en parkeerplaats?

1.c

Is of wordt het verslag van deze dialoog meegestuurd met de vergunningsaanvraag?

Vraag 2

Zal de gemeente nog met omwonenden in gesprek gaan over de inrichting van de openbare ruimte rondom de supermarkt aan de Van Beethovenlaan en Hoogstraat? Zo ja, wanneer?

Vraag 3

Gaat u het naastgelegen parkeerterrein zodanig aanpassen dat deze een betere uitstraling krijgt en door toepassing van maatregelen verkeersveiliger?

3.a

U geeft aan dat de naastgelegen parkeervoorziening alleen voor vergunninghouders beschikbaar blijft. Houdt dit in, dat in de avonduren en op weekenddagen er wel vrij geparkeerd mag worden? Graag nadere uitleg.

3.b

U geeft aan dat het afvalinzamelpunt zal verplaatsen naar het terrein van de Jumbo en ondergronds zal worden geplaatst.

Hiervan wil de VLP graag weten;

I. Wie is verantwoordelijk voor het opruimen van bij-plaatsingen nabij deze containers op het terrein van de Jumbo?

II. Verdwijnt dan ook de inzameling van elektrische apparaten op deze locatie?

Vraag 4

Bent u voornemens om met de omgevingsvergunning ook rekening te houden met het afsluiten van de parkeerplaats na sluitingstijd van de supermarkt?

4.a

Bent u het met de VLP eens dat een toename van het aantal vrachtbewegingen in de stad onwenselijk is, mede gelet op uw proef voor binnenstedelijke distributie?

4b

Hoeveel vrachtwagenbewegingen zijn er nu per dag en hoeveel worden dat er met de uitgebreide supermarkt?

4c

Waarom is het niet mogelijk om de vrachtbewegingen te verplaatsen van de oostzijde van het perceel naar de westzijde om zodoende de verkeersveiligheid rondom de Boulevard en rotonde te verbeteren?

Vraag 5

Momenteel is aan de zijde van de supermarkt het naastgelegen voetpad en de doorgang naar de entree niet toegankelijk voor minder validen. Welke mogelijkheden ziet u om ervoor te zorgen dat de nieuwe inrichting conform het VN-Verdrag inzake de rechten van personen met een handicap zal zijn?

Vraag 6

Op vragen van de VLP uit 2017 heeft u geantwoord dat de supermarkt zal groeien naar een oppervlakte van 3000m². Inmiddels is bekend dat de oppervlakte zal groeien naar 3900 m².

6a

Hoeveel meer bezoekers zal deze supermarkt gaan trekken dan nu het geval is, hoeveel extra verkeersbewegingen per auto zijn dit en hoe komt u aan deze getallen?

6b

Volgens het parkeernormenbeleid moet voor een Supermarkt 4,5 parkeerplaatsen worden gerekend per 100m² bvo. Echter is dit de normering voor een supermarkt/streekverzorgende winkel. Dit is een XL supermarkt met regionale aantrekkingskracht. Is deze 4,5 parkeerplaats wel voldoende, hoe heeft

u dit berekend en welke trend ziet u bij andere gemeenten in meer specifieke onderverdeling van supermarkt functies en aantal parkeerplaatsen?

6c

Worden de minimaal benodigde parkeerplaatsen ad 176 stuks allemaal op eigen terrein van de Jumbo XL gerealiseerd?

Vraag 7

Op welke momenten gaat u de gemeenteraad nader informeren en op welke wijze?

Namens de fractie van de VLP,

Arwen van Gestel

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

Vraag 1: Zoals in de raadsbrief gemeld is JUMBO in een dialoog met de direct omgeving gesproken over de plannen. Daarnaast zijn in individuele gesprekken wensen en ideeën geïnterviewd en deze zijn meegenomen in de uitwerking van het plan. Ook heeft JUMBO op 07-07-2020 een webinar georganiseerd waar omwonenden zijn bijgepraat over de plannen en er de mogelijkheid was tot stellen van vragen. Ten slotte hebben omwonenden de mogelijkheid gehad om vragen/opmerkingen te sturen naar de ontwikkelaar of achter te laten aan de servicebalie van de supermarkt.

Vraag 1a: Na het voeren van de omgevingsdialoog, de individuele gesprekken en het webinar wordt bekeken of dit leidt tot aanpassing van het plan. Een eventueel aangepast plan is onderlegger voor het voorontwerp bestemmingsplan dat later ter inzage wordt gelegd.

Vraag 1b: Zie beantwoording vraag 1

Vraag 1c: Een verslag van de burgerparticipatie/omgevingsdialoog wordt toegevoegd aan de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan (zie hoofdstuk 7)

Vraag 2: Zoals in de beantwoording van vraag 1 aangegeven worden de opmerkingen die vanuit het webinar/omgevingsdialoog zijn gekomen beoordeeld en wordt er bepaald of dit leidt tot aanpassingen van het gepresenteerde plan. De bestemmingsplanprocedure wordt gestart met het ter inzage leggen van een voorontwerp bestemmingsplan. Gelijktijdig willen we ook een toelichting geven op de beoogde wijzigingen van de openbare ruimte.

Vraag 3: Met de voorgestelde planopzet krijgt het terrein een betere uitstraling en wordt het verkeersveiliger. Het parkeerterrein wordt in zijn geheel aangepakt. Op het parkeerterrein van de JUMBO wordt het langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) gescheiden van het autoverkeer. Op en rond het parkeerterrein worden looppaden gerealiseerd en een aparte toegang voor het langzaam verkeer.

Vraag 3a: Er is onderscheid tussen het parkeerterrein van de JUMBO dat, zoals in de huidige situatie al is, na openingstijden wordt afgesloten. Aan de zijde van de Boulevard liggen openbaar toegankelijke parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen worden in de nieuwe situatie overdag specifiek voor vergunninghouders en kan er buiten de gereguleerde tijden vrij worden geparkeerd.

Vraag 3b I: De ondergrondse containers zijn eigendom van Saver en worden gehuurd door de gemeente. Saver ruimt in opdracht van de gemeente Roosendaal de bijplaatsingen rondom de containers op.

Vraag 3b II: Jumbo zamelt in pandig kleine elektrische apparaten in.

Vraag 4: Zie beantwoording vraag 3.a.

Vraag 4a: De Van Beethovenlaan is een invalsweg naar de binnenstad. De supermarkt ligt direct aan deze invalsweg. Bij de herinrichting van het gebied is er aan de zijde van de Boulevard, daar waar de laad- en losplekken van de JUMBO zijn ruimere draai- en parkeermogelijkheden gerealiseerd, zodat het vrachtverkeer van en naar de supermarkt kan rijden zonder het verkeer op de doorgaande routes te belemmeren.

Vraag 4b: Jumbo heeft een inschatting gemaakt van de te verwachte hoeveel expedities in de nieuwe situatie. Dit is gedaan op basis van ervaringscijfers van andere vestigingen met een foodmarktconcept. Op een dag zijn er nu zo'n 6 leveringen. Dit wordt in de nieuwe situatie circa 7 leveringen.

Vraag 4c: Het laad- en losdock blijft aan de westzijde van het pand (zoals in de huidige situatie). Het plan voorziet in het zoveel mogelijk scheiden van het vrachtverkeer en het autoverkeer. Als het laad- en losdock zou kunnen worden verplaatst naar de oostzijde van het pand, maakt het vrachtverkeer

gebruik van dezelfde in- en uitrit van het autoverkeer en kruist het ook langzaam verkeerroutes. Dit is niet verkeersveiliger.

Vraag 5: Het ontwerp wordt getoetst aan de ontwerpprincipes die we als gemeente Roosendaal voor openbare ruimte hanteren. Daarnaast wordt het plan getoetst door de ROGEP. In het plan zijn trottoirs en brede looproutes van en naar de entree van de nieuwe JUMBO opgenomen.

Vraag 6: De huidige winkel heeft een bruto vloeroppervlak (bvo) van 2.900m² en een winkelvloeroppervlak (wvo) van 1.948m². De nieuwe supermarkt is 3.900m² bvo. De bruto vloeroppervlakte van de supermarkt breidt in overeenstemming met het Detailhandelsbeleid Roosendaal 2015 (door de raad vastgesteld) met maximaal 1.000m² (bvo). De winkeloppervlakte (wvo) gaat naar circa 2.750 m².

Vraag 6a: Het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal van een gemiddelde weekdag bedraagt nu circa 3.000 mvt. Op basis van ervaring elders wordt ingeschat dat dit in de nieuwe situatie circa 4.000 mvt bedraagt.

Vraag 6b: Deze Jumbo-vestiging heeft geen regionale aantrekkingskracht, maar heeft een verzorgende functie op wijk- en stadsniveau. Daarom wordt een parkeernorm van 4,5 parkeerplaatsen per 100 m² gehanteerd en is de theoretische parkeerbehoefte 176 parkeerplaatsen. In totaal worden er 223 parkeerplaatsen op eigen terrein voor de Jumbo gerealiseerd (47 meer dan op basis van het parkeernormenbeleid noodzakelijk).

Vraag 6c: Zie beantwoording vraag 6b

Vraag 7: Het plan past binnen het door de raad vastgestelde Detailhandelsbeleid Roosendaal 2015. De raadsbrief van juli 2020 geeft een update over de stand van zaken (concretisering) van het project. Als op korte termijn het bestemmingsplanproces start wordt de gemeenteraad op de daarbij behorende wijze geïnformeerd

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

