

Datum:	26-08-2025	Zaaknummer:(742868-motie) / 1472526
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder De Beer	
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal	
Onderwerp:	Afdoening motie 2022-M10 Onderzoek dubbele bestemmingen	
Bijlage:	-	

Inleiding

Tijdens uw vergadering van 10 februari 2022 heeft u de motie 2022-M10 Onderzoek dubbele bestemmingen aangenomen en heeft u het college opgedragen om:

1. Te onderzoeken op hoeveel panden en op welke plekken binnen onze gemeente een dubbele bestemming rust naast de bestemming wonen (met uitzondering van de dubbele bestemming, waarde Archeologie 1 of 2);
2. te onderzoeken hoe het mogelijk is om bestaande overlast en potentiële risico's die het gevolg zijn van een dubbele bestemming op een pand, kunnen worden teruggedrongen;
3. te onderzoeken of de 'Wet Voorkeursrecht gemeenten' op korte termijn al een oplossing zou kunnen bieden.

Besluitvorming

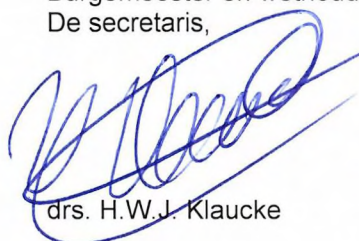
In uw (besloten) raadsvergadering van 22 mei 2025 heeft u besloten voor een deel van het Oude Centrum, alsmede de binnenstad, een TAM-voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels te nemen. Tevens is op een aantal panden in datzelfde gebied een voorkeursrecht gevestigd. Beide maatregelen vloeien voort uit een primair onderzoek naar dubbelbestemmingen, waarbij de specifieke dubbelbestemmingen detailhandel en horeca leidend zijn geweest. Door het nemen van beide besluiten is de regie versterkt op de ontwikkel(on)mogelijkheden en daarmee ook de potentiële risico's die voortkomen uit ongewenste invulling.

Wij gaan ervan uit dat met deze besluitvorming de motie (2022-M10) als afgedaan beschouwd kan worden.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,



drs. H.W.J. Klaucke



M. Buijs