

<b>Datum:</b>	12 december 2022	<b>Zaaknummer:</b>	802200
<b>Van:</b>	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Wethouder Van der Star		
<b>Aan:</b>	de raad van de gemeente Roosendaal		
<b>Steller:</b>	Emile Dijkstra		
<b>Kopie aan:</b>			
<b>Onderwerp:</b>	Ontwikkeling multifunctioneel centrum te Nispen.		
<b>Bijlagen:</b>	2		

Aan de leden van de gemeenteraad,

Via deze raadsmededeling informeren wij uw raad over de stand van zaken met betrekking tot de gesprekken die met de brede werkgroep Nispen plaatsvinden in vervolg op de door uw raad op 9 februari 2023 aangenomen motie (zie bijlage) en de raadsmededeling van 4 juli 2023 (zie bijlage).

### **Voorkeursvariant**

Bureau Fakton heeft samen met de brede werkgroep Nispen en de gemeente Roosendaal verschillende opties, waaronder het versoberd plan van de brede werkgroep Nispen, onderzocht ten behoeve van de realisatie van een multifunctioneel centrum te Nispen. De resultaten van de verschillende optie konden goed vergeleken worden (appels met appels), en zijn door Fakton gedeeld met de brede werkgroep Nispen en de gemeente. Dit heeft ertoe geleid, dat zowel de brede werkgroep als de gemeente de voorkeur geven om het traject te vervolgen met het versoberd plan. Dit plan gaat uit van een verhuizing van het dorps huis van de huidige locatie Nisipa naar de Heilige Maria Hemelvaartkerk op het Kerkplein, waarin in de kerk ruimte wordt gemaakt voor kleinere zalen van samenkomst, een grotere presentatieruimte, keuken en koffie gelegenheid, toiletten en een ruimte voor de fysio. Dit zorgt voor een leefbaar en aantrekkelijke dorpskern. De kerk blijft behouden als historisch erfgoed. Ook de school en het openluchttheater blijven bereikbaar en kunnen veilig worden bezocht. Op de huidige locatie van dorps huis Nisipa kunnen dan plannen voor woningbouw worden ontwikkeld. De locatie van het Wit-Gele Kruis gebouw kan ook her-ontwikkeld worden.

Van de onderzochte varianten heeft het versoberd plan de laagste investeringskosten. Het gaat dan om een bedrag van € 2.389.000,00 dat, uitgaande van de huidige rentelasten en bouwkosten, nodig is om het plan te kunnen realiseren.

Uw raad heeft in de Kadernota van 2022 structureel een bedrag van € 75.000, - per jaar gereserveerd in verband met de realisatie van een multifunctioneel centrum te Nispen op basis van het oorspronkelijke plan. Duidelijk is echter dat dit jaarlijks bedrag ontoereikend is om de financiële lasten gemoeid met het realiseren van het versoberd plan te kunnen dragen.

### **Vervolgtraject**

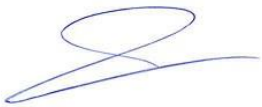
De brede werkgroep en de gemeente onderstrepen beiden het belang om het traject meteen te vervolgen. Partijen (stichting Dorps huis Nisipa, stichting Wit Gele Kruis Nispen, de parochie Sint Norbertus en de gemeente Roosendaal) hebben afgesproken het plan verder op haalbaarheid (waaronder ruimtelijk, financieel en juridisch) te gaan onderzoeken. Dit haalbaarheidsonderzoek zal uiteindelijk moeten leiden tot bindende afspraken tussen partijen (samenwerkingsovereenkomst). Daarnaast zal er een voorstel ter dekking van de financiële lasten aan uw raad moeten worden voorgelegd. Partijen streven ernaar om, in geval van een positieve uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek, voor het zomerreces 2024 te komen tot bindende afspraken en een aan uw raad voor te leggen financieel voorstel.

Medio april 2024 zullen wij uw raad informeren over de stand van zaken met betrekking tot het haalbaarheidsonderzoek.

Met deze raadsmededeling vertrouwen wij erop uw raad voor nu voldoende te hebben geïnformeerd en gaan wij er vanuit dat hiermee tegemoet is gekomen aan de motie van uw raad van 2 februari (2023-M5) en de toezegging van portefeuillehouder Van der Star aan uw raad van 2 februari 2023 (2023-A5)'.  
De (loco) secretaris,

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.  
Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De (loco) secretaris,

De burgemeester,



Deze aangepaste motie 1 is met 26 stemmen voor (VLP Roosendaal, Roosendaalse Lijst, CDA, GroenLinks, PvdA, D66, Forum voor Democratie en Vitaal Liberaal) en 7 stemmen tegen (VVD, D66, BurgerBelangen Roosendaal) aangenomen. Dhr. (Wilbert) Brouwers heeft zich hierbij onthouden van stemmen.

Agendapunt 7b

### MOTIE

#### **Aanvullende eisen/kaders om te komen tot realisatie van een MFC welke gedragen wordt door de gemeenschap van Nispen**

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 9 februari 2023, gehoord hebbende de beraadslagen over raadsmededeling 77-2022 Dorpscentrumontwikkeling Nispen.

#### **Constaterende dat:**

- De wethouder tijdens de beraadslagen in de commissievergadering van 2 februari jl. de handschoen heeft opgepakt om met (een afvaardiging van) de brede werkgroep (op het moment bestaande uit dorps huis Nisipa, Wit gele Kruis, Parochie, Bisdom, bewonersplatform en allerlei Nispense verenigingen en school-MR) in gesprek te gaan.
- Er in Nispen veel draagvlak en daadkracht is om tot de realisatie van een Multi Functioneel Centrum (MFC), bij voorkeur, in de kerk te komen.
- De bredere werkgroep "Dorpscentrumontwikkeling Nispen" een zienswijze heeft gegeven op de raadsmededeling van 7 december 2022.
- De werkgroep de sociale-, maatschappelijke- en dorpsbelangen, die niet in geld worden uitgedrukt, maar die wel het culturele klimaat, de leefbaarheid en de sociale cohesie van het dorp bepalen, niet gewaardeerd en beschreven zien in de huidige raadsmededeling.
- Het bestuur van Nisipa veel kosten heeft gemaakt om tot de huidige planontwikkeling te komen.

#### **Overwegende dat:**

- Het voor alle partijen wenselijk is om opnieuw met elkaar in gesprek te gaan.
- Er in de afgelopen jaren al veel stukken aangeleverd zijn om te komen tot een goed plan.
- Het belangrijk is om de zorgen van de Nispenaren aangaande veiligheid, bereikbaarheid en bruikbaarheid van de omliggende gronden serieus te nemen en deze als voorwaarde op te nemen in het plan.
- Er behoefte is aan snelheid om het plan op te pakken, aangezien kosten niet minder zullen worden en er een grote behoefte is aan woningen in het dorp.

#### **Draagt het college op:**

1. Opnieuw in gesprek te gaan met (een afvaardiging) van de brede werkgroep;
2. In dit gesprek onder leiding van een onafhankelijke partij de diverse opties na te gaan, waaronder het versoberd plan van de brede werkgroep en een heldere financiële paragraaf te laten onderbouwen;
3. Zo spoedig mogelijk een terugkoppeling van de gesprekken aan de raad te geven, maar voor het zomerreces.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

Roosendaalse Lijst, Marco Schillemans  
CDA Roosendaal, Nicole Roeken

<b>Datum:</b>	4 juli 2023	<b>Zaaknummer:</b>	750948
<b>Van:</b>	Het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Evelien van der Star		
<b>Aan:</b>	De raad van de gemeente Roosendaal		
<b>Steller:</b>			
<b>Kopie aan:</b>	Weth. Van der Star, E. Dijkstra, M. van Oosten		
<b>Onderwerp:</b>	Dorpscentrumontwikkeling Nispen		
<b>Bijlage:</b>	Motie 9 februari 2023		

Aan de leden van de gemeenteraad,

Via deze raadsmededeling willen wij uw raad informeren over de stand van zaken met betrekking tot de gesprekken die met de brede werkgroep plaatsvinden in vervolg op de door uw raad op 9 februari 2023 aangenomen motie (zie bijlage).

Op 5 april 2023 is er - in afstemming met de brede werkgroep - naar een viertal bedrijven een offerte-aanvraag uitgegaan met betrekking tot - samengevat - het onderzoeken en/of conceptueel uitwerken van verschillende opties, waaronder het versoberd plan van de brede werkgroep, ten behoeve van de realisatie van een multifunctioneel centrum te Nispen. In reactie op voornoemde offerte-aanvraag hebben wij van twee bedrijven een offerte ontvangen. Na beoordeling van de offerten is in goed overleg met de brede werkgroep de opdracht gegund aan het bedrijf Fakton consultancy (verder: Fakton).

Op 8 juni 2023 heeft Fakton in een startbijeenkomst aan zowel de brede werkgroep als de gemeente het te doorlopen proces toegelicht. Fakton zal in haar onderzoek rekening houden met de impact van de verschillende scenario's op het sociale aspect van de kern Nispen. Afgesproken is dat Fakton een aantal feedbackmomenten in het proces opneemt om de brede werkgroep en de gemeente in de gelegenheid te stellen tot het geven van feedback met betrekking tot de behaalde resultaten op dat moment.

Betrokken partijen streven ernaar om het onderzoek af te ronden medio oktober 2023. Vervolgens zullen de uitkomsten van het onderzoek door Fakton aan uw raad worden gepresenteerd.

Met deze brief vertrouwen wij erop uw raad voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



Deze aangepaste motie 1 is met 26 stemmen voor (VLP Roosendaal, Roosendaalse Lijst, CDA, GroenLinks, PvdA, D66, Forum voor Democratie en Vitaal Liberaal) en 7 stemmen tegen (VVD, D66, BurgerBelangen Roosendaal) aangenomen. Dhr. (Wilbert) Brouwers heeft zich hierbij onthouden van stemmen.

Agendapunt 7b

### MOTIE

#### **Aanvullende eisen/kaders om te komen tot realisatie van een MFC welke gedragen wordt door de gemeenschap van Nispen**

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 9 februari 2023, gehoord hebbende de beraadslagen over raadsmededeling 77-2022 Dorpscentrumontwikkeling Nispen.

#### **Constaterende dat:**

- De wethouder tijdens de beraadslagen in de commissievergadering van 2 februari jl. de handschoen heeft opgepakt om met (een afvaardiging van) de brede werkgroep (op het moment bestaande uit dorps huis Nisipa, Wit gele Kruis, Parochie, Bisdom, bewonersplatform en allerlei Nispense verenigingen en school-MR) in gesprek te gaan.
- Er in Nispen veel draagvlak en daadkracht is om tot de realisatie van een Multi Functioneel Centrum (MFC), bij voorkeur, in de kerk te komen.
- De bredere werkgroep "Dorpscentrumontwikkeling Nispen" een zienswijze heeft gegeven op de raadsmededeling van 7 december 2022.
- De werkgroep de sociale-, maatschappelijke- en dorpsbelangen, die niet in geld worden uitgedrukt, maar die wel het culturele klimaat, de leefbaarheid en de sociale cohesie van het dorp bepalen, niet gewaardeerd en beschreven zien in de huidige raadsmededeling.
- Het bestuur van Nisipa veel kosten heeft gemaakt om tot de huidige planontwikkeling te komen.

#### **Overwegende dat:**

- Het voor alle partijen wenselijk is om opnieuw met elkaar in gesprek te gaan.
- Er in de afgelopen jaren al veel stukken aangeleverd zijn om te komen tot een goed plan.
- Het belangrijk is om de zorgen van de Nispenaren aangaande veiligheid, bereikbaarheid en bruikbaarheid van de omliggende gronden serieus te nemen en deze als voorwaarde op te nemen in het plan.
- Er behoefte is aan snelheid om het plan op te pakken, aangezien kosten niet minder zullen worden en er een grote behoefte is aan woningen in het dorp.

#### **Draagt het college op:**

1. Opnieuw in gesprek te gaan met (een afvaardiging) van de brede werkgroep;
2. In dit gesprek onder leiding van een onafhankelijke partij de diverse opties na te gaan, waaronder het versoberd plan van de brede werkgroep en een heldere financiële paragraaf te laten onderbouwen;
3. Zo spoedig mogelijk een terugkoppeling van de gesprekken aan de raad te geven, maar voor het zomerreces.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

Roosendaalse Lijst, Marco Schillemans  
CDA Roosendaal, Nicole Roeken