

<b>Datum:</b>	13 december 2023	<b>Zaaknummer:</b>	803660
<b>Van:</b>	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Wethouder Koenraad		
<b>Aan:</b>	de raad van de gemeente Roosendaal		
<b>Steller:</b>	Bart van Loenhout		
<b>Kopie aan:</b>			
<b>Onderwerp:</b>	Update SO Kameleon, BS Zilverlinde, Gymzaal Kroeven		
<b>Bijlage:</b>			

### **Kennisnemen van**

Met deze mededeling informeert het college uw raad over belangrijke ontwikkelingen bij De Kameleon (speciaal onderwijs, SO), De Zilverlinde (basisschool, BS) en de gymzaal aan de Rodenbachlaan 3 in De Kroeven.

### **Inleiding**

Momenteel spelen er gelijktijdig meerdere ontwikkelingen die om een spoedige reactie vragen. Door deze met elkaar in verband te brengen is het mogelijk gebleken om een manier te vinden waarbij zaken in elkaar konden grijpen.

We sommen hieronder kort de 4 aanleiding gevende situaties op:

- 1) **Door een hoge instroom van nieuwe leerlingen is op SO De Kameleon een tekort aan 2 lokalen ontstaan.** De jonge kinderen zijn dit schooljaar gestart, maar dit gaat ten koste van de voor dit onderwijs noodzakelijke specifieke ruimten (bibliotheek, praktijkruimte en opvang). Er is door KPO een permanente oplossing gevonden door in combinatie met SBO De Fakkel in een uitbreiding te voorzien. Deze aanvraag is inmiddels via het HPO2024 in behandeling. De bouw hiervan is nog niet gestart en het ruimtetekort blijft daarmee nog ten minste circa 1 jaar voortbestaan.
- 2) **Het huidige gebouw waar BS De Zilverlinde is gehuisvest is al meerdere jaren in een matige tot slechte staat.** Op het gebied van (brand)veiligheid zijn er in 2022 tekortkomingen geconstateerd. Deze zomer is daarnaast vastgesteld dat MuWi-vloersystemen<sup>1</sup> zijn toegepast in het gebouw. Een renovatieplan voor de school is al eerder niet haalbaar gebleken. Per 1/1/2024 is, in de huidige omstandigheden, het gebruik van het gebouw niet meer acceptabel.
- 3) **In oktober is het gebruik van de noodschool in Langdonk door BS De Kroevendonk beëindigd.** Het grootste deel van het gebouw is geschikt om, na aanpassen en deels verkleinen, in te zetten voor het tijdelijk huisvesten van BS De Zilverlinde. Gebouwdelen die overbodig zijn voorzien in modules waarmee noodlokalen gemaakt kunnen worden voor SO De Kameleon.
- 4) **Door KPO is herhaaldelijk een verzoek gedaan om de gymzaal aan de Rodenbachlaan 3 terug over te dragen aan de gemeente.** Het verzoek is ten tijde van het doorcentralisatieproces aangehouden. De losstaande gymzaal is gebouwd aan het eind van de jaren '70 en inmiddels circa 45 jaar oud. De locatie heeft een maatschappelijke bestemming en is qua ligging en omvang voor het schoolbestuur van BS De Zilverlinde een plaats die grote voorkeur geniet voor de ontwikkeling van een nieuwbouwplan.

### **Informatie/kernboodschap**

We hebben vanuit deze vier aanleiding gevende situaties aangestuurd op een integrale oplossing. Daarvoor zet het college het volgende in gang:

- 1) **De overbodig geworden gebouwdelen van de noodschool in Langdonk zetten we in voor SO De Kameleon.** Er worden daarmee 2 noodlokalen gemaakt naast de bestaande school. We hebben daarnaast in het OOGO de HPO2024-aanvraag van KPO besproken om in combinatie met SBO De Fakkel in een aanvullende uitbreiding te voorzien van 2 permanente lokalen ten behoeve van SO De Kameleon. Daar is door de aanwezige schoolbesturen positief op gereageerd en we nemen dit mee in het voorstel voor het HPO2024.
- 2) **We stellen de noodschool in Langdonk ter beschikking als tijdelijke huisvesting voor BS De Zilverlinde.** Risico's rondom de situatie bij BS De Zilverlinde wensen we goed beheersbaar te maken. We hebben daarom, in goed overleg met het schoolbestuur van De Zilverlinde, gehoor gegeven aan een oplossing waarbij zij de huidige locatie verlaten. De vrijgekomen noodschool in Langdonk is hiervoor de oplossing. Dit met het doel dat deze locatie dient als overbrugging naar een nieuwe permanente toekomstbestendige huisvesting van de school. Daarbij sturen we aan op een versnelling in de realisatie daarvan.
- 3) **De units in Langdonk blijven voor onze gemeente beschikbaar.** Met de partij die in 2021 de noodschool in Langdonk heeft gerealiseerd, hebben we afgesproken dat de units beschikbaar blijven voor onze gemeente.

Ook nu De Kroevendonk het gebruik heeft beëindigd. Dit was nodig om zeker te stellen dat we snel kunnen (blijven) beschikken over de schaarse tijdelijke units.

- 4) **We stellen de locatie aan de Rodenbachlaan ter beschikbaar aan BS De Zilverlinde.** In enerzijds de vraag van KPO om de gymzaal aan de Rodenbachlaan terug over te dragen en anderzijds de interesse van het schoolbestuur van BS De Zilverlinde voor deze locatie, hebben we aanleiding gezien om sterkere regie te pakken. Door deze locatie beschikbaar te stellen aan het schoolbestuur van BS De Zilverlinde kunnen we aansturen op een snelle realisatie van vervangende nieuwbouw. Er is immers in het HPO2020 al krediet beschikbaar om een bouwplan uit te werken en te realiseren. Met een schoolbestuur als maatschappelijke partner kan zij-aan-zij gewerkt worden aan een plan voor een integraal kindcentrum (IKC). Een proces waarbij voldoende ruimte is voor participatie van omwonenden. Vlak naast de Rodenbachlaan 3 is bovendien een gespecialiseerde organisatie op het gebied van jeugdzorg gevestigd. Een unieke kansrijke situatie in relatie tot de IKC-vorming die betrokkenen nog verder verkennen en waar we ons ook voor zullen inspannen.

### **Communicatie**

Het college stemde bovenstaande acties met de diverse scholen af. Zo hebben we met KPO en het schoolbestuur van BS De Zilverlinde, en met de bestuurders van OBO, de islamitische school AISHA en IKC De Kroevendonk persoonlijk gesproken over deze ontwikkelingen en de manier waarop we hierin sturen. Daar vinden we begrip voor de zaken die we in gang zetten.

Het college heeft op 5 december besloten over de toekomstige inzet van de Rodenbachlaan 3. Samen met het schoolbestuur van BS De Zilverlinde informeren we op woensdag 13 december de ouders, omwonenden en andere belanghebbenden. Conform de afspraken met uw raad, informeert het college u vooraf, met deze mededeling.

### **Vervolg(procedure)**

Zie voor het inhoudelijke vervolg bovenstaande alinea.

### Financiële verantwoording en voorstel HPO2024

In de Najaarsbrief 2023 heeft u op pagina 17 kunnen lezen dat voor deze twee scholen tijdelijke huisvesting ingezet gaat worden. Hiervoor is voor 2023 budget vrijgemaakt. In de Voorjaarsbrief 2024 zal een aanvullende toelichting volgen waarin we ook de meerjarige (financiële) effecten van bovengenoemde acties inzichtelijk maken. Voor deze incidentele kosten is in principe dekking; de Bestemmingsreserve Huisvesting onderwijs is hiervoor aanwendbaar. We nemen deze posten ook mee in het voorstel voor het HPO2024 dat we in het eerste kwartaal van 2024 aan uw raad voorleggen.

### **Bijlagen**

Niet van toepassing.

### **Afsluiting en ondertekening**

Wij vertrouwen erop u met deze raadsmededeling voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De secretaris,

De burgemeester,

<sup>1</sup> Enkele honderden scholen in Nederland zijn gebouwd met het zogenoemde MuWi-systeem. Hierbij bestaat de verdiepingvloer uit betonnen balkjes waartussen (lichtgewicht) betonnen vulelementen worden geplaatst. Het MuWi-systeem is gebruikt tussen 1951 en 1973. In mei is in een schoolgebouw in Rotterdam een deel van een betonelement losgekomen uit de onderzijde van de vloer van de bovenliggende verdieping. Uit onderzoek van TNO - naar aanleiding van een losgekomen stuk beton in een Rotterdamse school - blijkt dat op meerdere scholen sprake is van schade aan dit soort vloeren. Er is geen acuut gevaar als een MuWi-vloersysteem aanwezig is en slechts een beperkt risico dan stukken beton loskomen en naar beneden vallen.