

Raadsvraag (art. 39)	Gesteld door: VLP PvdA
Datum	8 juni 2020
Onderwerp	Stand van zaken leefbare omgeving nabij Poolse supermarkt Gastelseweg
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

In februari 2019 hebben bewoners van de Gastelseweg en Jacob van Heemskerckstraat hun zorgen aan het college overgebracht met betrekking tot de uitbreiding van de Poolse supermarkt en de overlast. Hierop is besloten om een mediation-traject te starten met de exploitant van de supermarkt, bewoners en in later stadium de gemeente.

Bewoners hebben helaas moeten constateren dat er van de beloftes die door de exploitant zijn gedaan om de overlast te verminderen maar weinig terecht is gekomen omdat de exploitant vindt "dat alles wat buiten de supermarkt plaatsvindt een gemeentelijke aangelegenheid is".

In het 4de kwartaal van dat jaar is het contract met de exploitant van de supermarkt voor 5 jaar verlengd, waarop de omwonenden aan het college gevraagd hebben om 2 handhavingstrajecten op te starten met betrekking tot het realiseren van parkeerplaatsen en het verwijderen van de koelinstallatie op het dak.

Inmiddels zijn we in juni 2020 beland, hebben de eigenaren van de meubelhal hun zaak verkocht aan de exploitant van de Poolse supermarkt en hebben omwonenden vanaf februari 2020 nog steeds geen (fatsoenlijk) antwoord gehad op hun diverse gestelde vragen richting het college. Daarnaast heeft in april 2020 de mediator zijn buurtbemiddeling met onmiddellijke ingang beëindigd.

De fracties van de VLP en PvdA hebben hierover de navolgende vragen:

1. Wat is de stand van zaken m.b.t. het handhavingstraject inzake de te realiseren parkeerplaatsen?
2. Wat is de stand van zaken m.b.t. het handhavingstraject inzake de koelunit?
3. Wat vindt het college van de opstelling van de exploitant "dat alles wat buiten de supermarkt plaatsvindt een gemeentelijke aangelegenheid is"?
4. Wanneer kunnen de omwonenden (fatsoenlijke) antwoorden op hun gestelde vragen tegemoet zien?
6. Wat was de reden van de beëindiging door de mediator inzake het gestarte mediation-traject uit 2019?
7. Hoe en wanneer gaat het college ervoor zorgen dat bewoners van de Gastelseweg en de Jacob van Heemskerckstraat hun veilige en leefbare woonomgeving weer terugkrijgen?

Alvast dank voor uw beantwoording.

Namens de fracties van de VLP en PvdA,
Wilbert Brouwers en Michael Yap

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. De termijn is verstreken en de dwangsom is verbeurd. Een nieuw voornemen tot oplegging van een last onder dwangsom is kenbaar gemaakt.
2. Zie antwoord 1.
3. Wij verwachten van iedere bewoner, iedere ondernemer en iedere klant van een winkel dat men bijdraagt aan de leefbaarheid in de buurt.
4. Het college besteedt tijd en aandacht aan het beantwoorden van vragen en actief informeren van het Bewonerscomité Kalsdonk. Dit doen wij schriftelijk en in overleggen met hen.

Een aantal vragen betreft hoe de interne coördinatie, interne communicatie, interne beeld-, oordeels- en besluitvorming verlopen is. Daarmee zijn wij - zoals gebruikelijk - terughoudend in de beantwoording. Wij zorgen voor duidelijke communicatie over de uitkomsten ervan.

5. De buurtbemiddelaar is eind 2018 gestart met een intensief bemiddelingstraject. Dit heeft op 23 januari 2019 geleid tot een gezamenlijke brief van omwonenden en de bedrijfsleider van de 'Poolse supermarkt'. In de brief verzoeken zij om een alternatieve locatie voor deze winkel. Sindsdien was de buurtbemiddelaar actief betrokken en was van onschatbare waarde in de communicatie met alle betrokkenen.

Begin 2020 is duidelijk geworden dat de 'Poolse supermarkt' aan de Gastelseweg gevestigd wil blijven. De bemiddelaar heeft vervolgens op 19 april jl. meegedeeld te stoppen. Twee jaar lang heeft hij zich op - vrijwillige basis - intensief ingezet. Wij zijn hem hiervoor zeer erkentelijk.

6. Onze boa's bezoeken de Gastelseweg gemiddeld twee keer per dag. Deze locatie is onderdeel van de dagelijkse controleroute.
7. Voor de leefbaarheid is niet alleen de gemeente verantwoordelijk. Wij blijven inzetten op het verbeteren van relaties tussen alle betrokkenen in de buurt, hoe moeilijk dat ook kan zijn. Eind juni heeft de burgemeester wederom het Bewonerscomité Kalsdonk uitgenodigd voor een gesprek. Wij hopen dat onze inspanningen én de inzet van alle betrokkenen de onderlinge verhoudingen en leefbaarheid verbeteren.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



