

Datum:	26 juni 2025	Zaaknummer:	1440948
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder de Beer		
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal		
Onderwerp:	Toekomst ruimtelijke ontwikkelingen Kroeven Noordoost		
Bijlage:	Ontwikkellocaties		

Kennisnemen van

De stand van zaken en toekomst van ruimtelijke ontwikkelingen in de wijk Kroeven Noordoost

Inleiding

In de wijk Kroeven Noordoost zijn er verschillende (her)ontwikkellocaties en ruimtelijke ontwikkelingen in gang gezet, waaronder het concept 'verpleeghuis van de toekomst' aan de noordzijde van de wijk en de wens om een invulling te geven aan de Moeder Godskerk. Daarnaast is voormalige basisschool de Zilverlinde gesloopt en heeft de gemeenteraad eind 2023 besloten het pand van zorgverlener Amarant aan de Gezellelaan aan te kopen.

Om een samenhangend verhaal te creëren, is beoogd een gebiedsvisie op te stellen. De gebiedsvisie heeft als doel een toekomstgericht plan te maken, waarbij rekening werd gehouden met stadsbrede ambities, zoals het toevoegen van woningen in de stad. Echter heeft de presentatie van de concept visie voor ruis gezorgd in de wijk. Dit heeft onder andere geleid tot de oprichting van 5 bewonersgroepen.

Een stap terug in het proces

Eind 2024 hebben we met de gebiedsvisie een stap terug gezet in het proces. Om alle belangen zorgvuldig af te wegen, zijn we opnieuw in gesprek gegaan met bewoners, ondernemers, partners en andere belanghebbenden in de wijk. We starten een nieuw traject om uiteindelijk te komen tot een breed gedragen plan.

Ruimtelijke ontwikkelingen als basis voor een breed gedragen plan

Op basis van de gevoerde gesprekken is de wens dat er iets in de Kroeven gebeurt aanwezig, maar is de concept gebiedsvisie niet goed geland en te gedetailleerd geïnterpreteerd. Met name de infrastructurele wijzigingen hebben tot grote zorgen geleid.

Daarom gaan we niet verder met een gebiedsvisie. De initiatiefnemer(s) van de losse ruimtelijke ontwikkelingen pakken de projecten op, zonder grote infrastructurele wijzigingen. De gemeente bewaakt de samenhang van de projecten en de stadsbrede ambities.

Dit resteert in de volgende ontwikkellocaties op korte termijn:

- De Brink fase I (*faciliterend grondbeleid*)
- Herontwikkeling Moeder Godskerk (*faciliterend grondbeleid*)
- Gezellelaan 11 - 13 (*actief grondbeleid*). Waarbij Gezellelaan 11 – 13 als onderwijslocatie beschikbaar blijft voor in elk geval de Mytyschool.

Daarnaast onderzoeken we de volgende locaties voor mogelijke (her)ontwikkeling:

- De Brink fase II & III (*faciliterend grondbeleid*)
- Locatie voormalige basisschool de Zilverlinde (*actief grondbeleid*)

Vervolg(procedure)

De ontwikkelingen bevinden zich ieder in een ander stadium. Dat betekent dat projecten effectiever kunnen worden opgepakt dan andere projecten. Iedere ontwikkeling kent een eigen planologische procedure, met bijbehorend participatie- en communicatietraject. Het is aan de initiatiefnemer om een passend participatietraject te doorlopen en de omgeving te informeren over de mogelijke plannen.

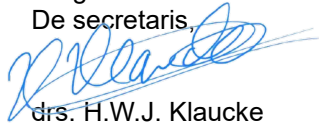
We informeren omwonenden, ondernemers, zorgprofessionals, eigenaren en andere belanghebbenden in de wijk over de voortgang en toekomst van de ruimtelijke ontwikkelprojecten.

De laatste informatie is steeds terug te vinden op de projectwebsite.

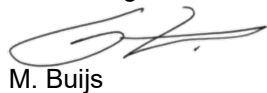
Afsluiting en ondertekening

Wij hopen u hiermee voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de stand van zaken en toekomstperspectief van Kroeven Noordoost

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,



drs. H.W.J. Klaucke



M. Buijs

Bijlage:

In de bijlage vindt u een weergave van de ontwikkellocaties.

