

Datum:	8 oktober 2024	Zaaknummer:
Van:	portefeuillehouder Wethouder Koenraad	
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal	
Steller:	P. Hendriks	
Kopie aan:		
Onderwerp:	Voorgang EKP	
Bijlage:		

Kennisnemen van

- Voortgang onderzoeken concretisering EKP;
- Afdoeningsvoorstel Moties M20 en M32.

Inleiding

Op 24 september heeft het College besloten in te stemmen met het raadsvoorstel 'De EnergieKring'. U als raad heeft inmiddels dit voorstel ter besluitvorming ontvangen. Met het raadsvoorstel wordt u als raad onder andere gevraagd in te stemmen met tijdelijke huisvesting op de begane grond van het EKP. Voor ons is deze processtap een logisch moment om u een update te geven van de overige onderzoeken die er plaatsvinden voor verdere concretisering van het EKP.

Tijdelijke huisvesting De Kring

Op 1 november 2023 hebben wij u als raad bijgepraat over de herontwikkelingsmogelijkheden van het EKP. Er is toegelicht en getoond hoe in het EKP een mix van wonen, kunst horeca, cultuur en creativiteit mogelijk kan landen. In maart 2024 heeft het college besloten om het bestaande krediet te verhogen voor de verdere concretisering van dit plan op hoofdlijnen.

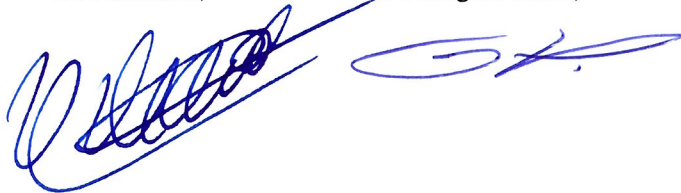
De tijdelijke vestiging van theater De Kring in het EKP past binnen het gepresenteerde plan op hoofdlijnen. Zoals in prioriteit #12 'Stimulans voor Kunst en Cultuur' opgenomen zien we in het EKP kansen om kunst, cultuur en creativiteit toe te voegen. Het tijdelijk huisvesten van theater 'De Kring' in het EKP, tijdens de verbouw van het huidige theater, geeft een eerste aanzet om dit tot ontwikkeling te laten komen. Voor een periode van minimaal 1,5 jaar is de begane grond van het EKP gevuld met een functie die aansluit op de prioriteiten uit het collegeprogramma en ook op het eerder gepresenteerde plan. Het huisvesten van het tijdelijke theater gaat bezoekers van en naar het EKP genereren, wat de ontwikkeling van het gebied en gebied Spoor C ten goede komt. Het EKP wordt voor wat betreft de begane grond openbaar en een groot publiek maakt hier straks gebruik van. Dit heeft een positief effect op de verdere doorontwikkeling van het gebouw.

Overige onderzoeken

Naast het tijdelijk huisvesten van theater De Kring in het EKP onderzoeken we de mogelijkheden voor het vestigen van duurzame en maatschappelijk verantwoorde ondernemers (kantoorfuncties) op de 1^e verdieping en wonen op de overige verdiepingen. Deze onderzoeken/concretisering geven deels invulling aan de door de gemeenteraad aangenomen moties (Motie M20 en Motie M32). In bijgevoegd afdoeningsvoorstel is aangegeven hoe de opdrachten uit deze moties zijn meegenomen in deze nadere onderzoeken. Zodra de (tussen)resultaten van de nadere onderzoeken/concretisering definitief zijn geven wij u een nadere update/toelichting. We verwachten deze in Q1 2025 met uw raad te kunnen delen.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is more complex and stylized, while the one on the right is simpler and more legible.