

Datum:	1 oktober 2024	Zaaknummer:	975690
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Koenraad		
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal		
Onderwerp:	Definitief ontwerp Landschapspark De Bulkenaar		
Bijlage:	Toelichting adviesnota DO Landschapspark De Bulkenaar.docx (original)		

Inleiding

In de Bulkenaar wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een landschapspark met daarin het nieuwe Bravis ziekenhuis. De gemeente legt het landschapspark aan. Voor de totstandkoming van het ontwerp voor het landschapspark heeft op zeer uiteenlopende wijze participatie plaatsgevonden, variërend van straatinterviews in het winkelcentrum Tolberg in 2019 tot en met een informatiebijeenkomst in de tent aan de Tolbergvijver in 2023. Met direct omwonenden is zeer in detail gesproken over de inrichting van het landschapspark en de aanpassing van de kruising met de Thorbeckelaan.

Met de participatie hebben betrokkenen aan kunnen geven wat zij belangrijk vinden bij de inrichting van het landschapspark. Naarmate de woon- en leefomgeving van participanten meer binnen de invloedssfeer van het landschapspark ligt, heeft de participatie intensiever plaatsgevonden.

Al deze input is gebruikt om tot het definitief ontwerp voor de inrichting van dit nieuwe stuk Roosendaal te komen (zie bijlage 1. Plankaart De Bulkenaar).

Met het oog op een goede fiets- en calamiteiten bereikbaarheid van het landschapspark en het ziekenhuis wordt de kruising Bulkenaarsestraat – Thorbeckelaan heringericht (zie bijlage 2. Herinrichting kruising Bulkenaarsestraat – Thorbeckelaan).

Het college heeft op 1 oktober 2024 het definitief ontwerp voor het landschapspark De Bulkenaar vastgesteld en de aanpassing van de kruising Bulkenaarsestraat – Thorbeckelaan toegevoegd aan de uitvoering van het project De Bulkenaar.

Met het vaststellen van het definitief ontwerp wordt duidelijkheid gegeven over de toekomstige inrichting van het zorglandschap aan de Roosendalers in algemene zin en de omwonenden in het bijzonder. Met de aanpassing van de kruising Bulkenaarsestraat – Thorbeckelaan krijgt het landschapspark een goede verbinding met de wijk Tolberg, onder andere via de snelfietsroute die door het park loopt. Ook zorgt de aanpassing voor een goed functionerende calamiteitenroute en alternatieve aanrijroute voor de ambulance. Om die reden is het van belang dat de aanpassing van de kruising onderdeel uitmaakt van de uitvoering van het project De Bulkenaar.

Uitvoering van de plannen

Om tot uitvoering van de plannen over te kunnen gaan is een onherroepelijk bestemmingsplan nodig. Tegen het, in februari 2022, vastgestelde bestemmingsplan is door meerdere partijen beroep aangetekend bij de Raad van State. De Raad van State heeft recent aangegeven dat de zitting naar verwachting plaatsvindt in de week van 10 tot 14 februari 2025. Een uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan is voorwaardelijk voor het uitvoeren van het definitief ontwerp voor het landschapspark.

Communicatie

De communicatie over de ontwikkeling van het zorglandschap met het nieuwe ziekenhuis wordt gezamenlijk met Bravis gedaan. Op 5 oktober 2024 vindt er in het Bravis (locatie Roosendaal) een infomarkt plaats waarin het definitief ontwerp van het ziekenhuis en het definitief ontwerp van het landschapspark gepresenteerd wordt aan alle betrokkenen en geïnteresseerden. De ontwerpen zijn nadien ook te raadplegen via de websites van De Bulkenaar en Bravis.

Vervolg

Na uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan en het verwerven van de benodigde gronden kan tot realisatie van het landschapspark worden overgegaan. De planning hiervan is nog ongewis.

Uw raad en de omwonenden worden over de voortgang geïnformeerd via de reguliere informatiekkanalen.

Bijlagen

1. Plankaart De Bulkenaar
2. Herinrichting kruising Bulkenarsestraat – Thorbeckelaan

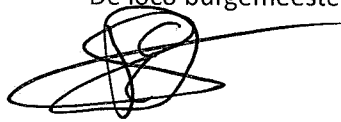
Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De loco burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. de K.', written over a horizontal line.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. de K.', written over a horizontal line.



LEGENDA

algemeen

plangrens

nieuwe terreinhoogte, zie plankaarts (PLN01-002, -003, -004) voor gedetailleerde hoogtepunten
WP= Waterpeil WB= Bodem waterpeil

bestaande terreinhoogte

afrit richting ziekenhuiskavel, verbinden nader af te stemmen (in def. DO)

nieuw fietspad naar ziekenhuiskavel, verbinden nader af te stemmen (in def. DO)

Ophoging bosgebied nader af te stemmen (in def. DO)

water en groen

bestaande sloten en greppels

nieuwe beekarm, zie 'DO-Bulkenaar-Bijlagen-Document' voor Staalkaart: STL-001, STL-002

centrale watergang, zie 'DO-Bulkenaar-Bijlagen-Document' voor Staalkaart: STL-003

nieuwe sloot, zie 'DO-Bulkenaar-Bijlagen-Document' voor Staalkaart: STL-005

nieuwe greppel / wadi, zie 'DO-Bulkenaar-Bijlagen-Document' voor Staalkaart: STL-006, STL-007

bestaande bomen / bestaande bomen (aangrenzende groenstructuur)

nieuwe bomen in directe context, Soort: Tilia cordata 'Rancho', zie tek. 1395.00-DO-BPL01-001

bestaande houtwallen singels en bosjes langs perceelgrenzen

nieuw bos Soortkeuze: zie tek. 1395.00-DO-BPL01-001 / STL-016, STL-017, STL-018

zoekgebied voedselbos, nader te bepalen

nieuwe bomen bomengrid, hoofdstructuur

nieuwe bomen bomengrid, vlakken hoogstam of meerstammig, bloeiend/etbaar, Soortkeuze: zie tek. 1395.00-DO-BPL01-001

nieuwe bomen beekdal, Soortkeuze: zie tek. 1395.00-DO-BPL01-001

nieuwe bomen knotwilgen Soortkeuze: zie tek. 1395.00-DO-BPL01-001

nieuwe beplanting houtwallen Soortkeuze: zie tek. 1395.00-DO-BPL01-001, STL-008, STL-009

nieuwe beplanting singels, droog Soortkeuze: zie tek. 1395.00-DO-BPL01-001, STL-0012, STL-013

nieuwe beplanting singels, nat Soortkeuze: zie tek. 1395.00-DO-BPL01-001, STL-010, STL-011

Bloemrijk grasmengsel: akkerbloemen Soortkeuze: zie tek. 1395.00-DO-BPL01-002, zie zaaimengsels in 'DO-Bulkenaar-Bijlagen-Document' (2.2)

Bloemrijk grasmengsel: nat grasland, oevers Soortkeuze: zie tek. 1395.00-DO-BPL01-002, zie zaaimengsels in 'DO-Bulkenaar-Bijlagen-Document' (2.2)

Bloemrijk grasmengsel: bloemrijk grasland Soortkeuze: zie tek. 1395.00-DO-BPL01-002, zie zaaimengsels in 'DO-Bulkenaar-Bijlagen-Document' (2.2)

bestaande erven en groenvakken in context

verharding

hoofdpaden, situ-beton 3.5m, afwerking: gebeuzeld, zie tek. 1395.00-DO-PRF01-002 voor opbouw, dilatatie en krimpvoegen afstemmen met constructeur, zie tek. 1395.00-DO-DTL01-001

secundaire paden, situ-beton 2.0m, afwerking: gebeuzeld, zie tek. 1395.00-DO-PRF01-002 voor opbouw, dilatatie en krimpvoegen afstemmen met constructeur, zie tek. 1395.00-DO-DTL01-001

letrinaire struimpaden, Graulivijn, Kleur: beige afwatering 1%, tonrond

Sportplek, Kunstgras Kleur: groen

verdiepte trapveld, voorzien van drainage

constructief

betonnen brug met houten leuning zie tek. 1395.00-DO-DTL01-006

Diverse houten pad uitloides zie tek. 1395.00-DO-DTL01-002

houten beekplank (1.0m) zie tek. 1395.00-DO-DTL01-006

houten beekstuw zie tek. 1395.00-DO-DTL01-007

houten boddam zie tek. 1395.00-DO-DTL01-007

Vogelscherm/houtrui, zie tek. 1395.00-DO-DTL01-009

Boomkronen platform, zie tek. 1395.00-DO-DTL01-010

Houtval houten speelelement, zie tek. 1395.00-DO-DTL01-008

meubilair

houten banken 3020x720x450mm (lxbxh) bank AA: bank AB: met rugleuning bank AC: met rugleuning en voorzien van armleuning zie tek. 1395.00-DO-DTL01-003

houten picknick tafel, 3020x2780x770 zie tek. 1395.00-DO-DTL01-003

Buurttafel, samengesteld bank zie tek. 1395.00-DO-DTL01-003

houten fiets aanleunhek (lengte: 5m) zie tek. 1395.00-DO-DTL01-004

houten hekwerk (langs entree akkers) zie tek. 1395.00-DO-DTL01-008

paaltoparmatuur type: Schreder, Izyum 1 | 5301 | 10 led | 3000K stalen mast, thermisch verzinkt, masthoogte 4,0m conische paaltop, kleur: RAL 7043 (Verkeersgrijs B) verlichtingsklasse P6, 2.0 Lux, gelijkmatigheid 0,3 kleurentemperatuur 3000K mastafstand: 20m, 0,5m buiten paden

afvalbak, type: Capitool 50L, kleur: grijs lev.: Bammens

RVS Entree rooster Bulkenaar zie tek. 1395.00-DO-DTL01-001

klimboom zie tek. 1395.00-DO-DTL01-008

Sport, speel, revalidatie-veld zie tek. 1395.00-DO-DTL01-008

beheerzone beek (2.5m beide oevers)

- alle maten in meters en hoogtes t.o.v. N.A.P. tenzij anders is aangegeven
- alle bestaande hoogtes in het werk controleren
- afwijkingen in hoogte en matvoering direct melden aan de directie
- exacte hoogtes boshevels nader te bepalen wanneer exacte hoogte/breedte/buikbare grond vanuit het ziekenhuisplot bepaald is huidige balans gerekend met 10.000m3. Indien afwijking hoogte/breedte, boshevels minder ophogen.
- hoogtemeting gebruikt als ondergrond door GEO INFRA BV, uitgevoerd d.d. 25-03-2021 naam: 20152000 - HC
- situatietekening op basis van ARC-GIS, uitgevoerd d.d. 11-11-2020 naam: 1395.00-SO-BGT-01
- plangrenzen aangeleverd door gemeente Roosendaal, d.d. 12-07-2021 naam: NL.IMRO.1674.2123BULKENAAR-0301
- geüpdatet 12-09-2024 l.b.v. kruising Huijbergsweg/Thorbeckelaan, naam: verleggen plangrens
- situatietekening Bravis ziekenhuis en buitenuimte, verkregen van Bosch/Stabbers, d.d. 16-07-2024 naam: 240709 het nieuwe bravis_buitenuimte
- situatietekening Randweg Tolberg, verkregen van Arcadis, d.d. 13-12-2023
- naam: x-BULK-ARC-SI-00-M2-CE-NW-COR-Randweg_V3, naam: x-BULK-ARC-SI-00-M3-CE-NW-COR-DO_fase-2
- situatietekening aansluiting Ziekenhuis (Bravis-plot), verkregen van Arcadis, d.d. 09-07-2024
- naam: BULK-ARC-SI-00-CE-DO-2100_Aansluiting_ziekenhuis - M00028171
- situatietekening Thorbeckelaan, verkregen van gemeente Roosendaal, d.d. 05-11-2023 naam: ROO-ARC-SI-00-DR-CE-IH-0015 - M00014947

40

80

120

160

200 m

Landschapspark Bulkenaar

plankaart

projectnummer:
1395.00

tekeningnummer:
PLN01-001

fase:
DO

datum:
30-08-2024

status:
DEFINITIEF

formaat:
A1

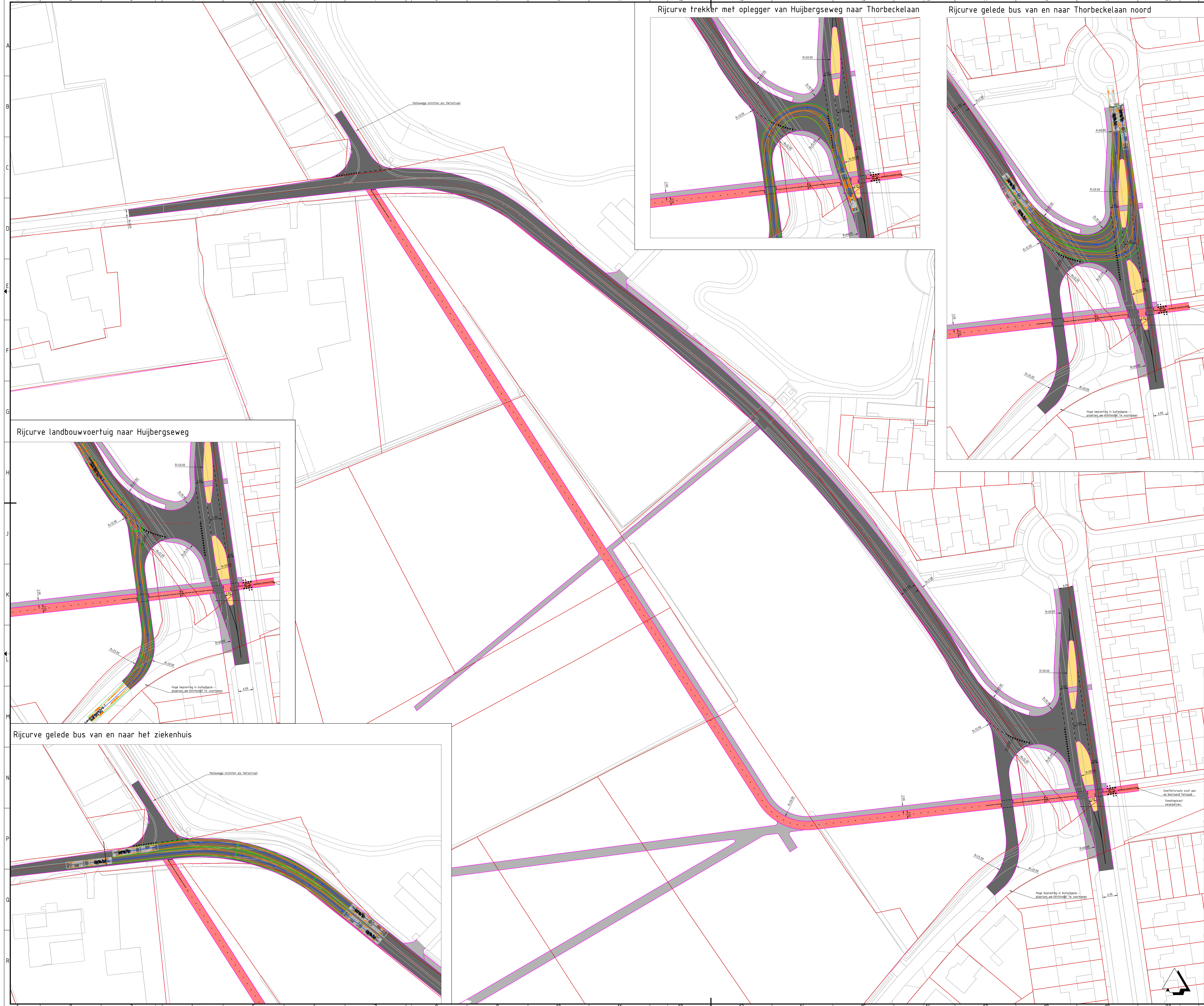
schaal:
1:2000

blad:
1/4

KARRES BRANDS

Karres en Brands
Mussenstraat 21
1223 RB Hilversum

info@karresbrands.nl
karresbrands.nl
+31 (0) 35 64 22 962



Planoverzicht

Verie	Beschrijving: Verkeersonderzoek Bulkenaar			Con:	R. Toonen	Vrij:	R. Toonen
V2	Datum:	10-10-2021	Get:	T. Krijnen			
Verie	Beschrijving: Opstellen planstructuur inrichtingplan Kerkdijk/Breidskampen aansluiting Huijbergseweg en Huijbergseweg			Con:	R. Toonen	Vrij:	R. Toonen
V3	Datum:	08-03-2022	Get:	T. Krijnen			

Oprachtgever

Gemeente Roosendaal

Advies- en Ingenieursorganisatie

Architect

ARCADIS

Project

Verkeersonderzoek Bulkenaar

Projectnummer: XE07061002246

Fase: Schetsontwerp

Onderwerp: Opwaarderen infrastructuur Bulkenaarstraat eindsituatie

Schaal: 1:500

Bladformaat: A0

Bladnummer: 1 van 1

Status: concept

Tekeningnummer: R00-ARC-SI-00-DR-CE-IH-0015

Verie: V3