



Datum: **28 OKT. 2015** Nr.: _____
Van: het college van burgemeester en wethouders
Aan: de raad van de gemeente Roosendaal
Kopie aan: Jurgen Koevoets
Onderwerp: Cultuurhuis
Bijlage: _____

Inleiding

Op 14 oktober 2015 bent u geïnformeerd over muziekhuis de Suite. Hiermee is een gedeelte van de motie cultuurhuis beantwoord. Het nog openstaande gedeelte van deze motie betreft de huisvesting van TIURI en de docenten beeldend van het voormalige Centrum voor de Kunsten (CvdK).

Doel

Met deze raadsmededeling informeren wij u over de huisvesting voor TIURI, de docenten beeldend van het voormalige CvdK, de Stichting PLAK en Drie Maal Plankenkoorts.

Informatie

In maart 2014 zijn de kaders gemeentelijk vastgoed vastgesteld. In september 2014 zijn deze kaders door het college geoperationaliseerd in een drietal portefeuilles waaronder de portefeuille verkoop. De raad is middels een raadsmededeling van april 2015 hiervan op de hoogte gesteld. Tot deze portefeuille behoren de panden Nieuwstraat 37 (huidige huisvesting docenten beeldend) en Kadeplein 4 (huidige huisvesting TIURI). Inmiddels heeft zich voor elk pand een serieuze gegadigde gemeld. Voor beide panden wordt een duurzame invulling voorgesteld in de vorm van wonen al dan niet met zorg, conform de uitgangspunten van de woonagenda.

In de achterliggende maanden is overleg gevoerd met genoemde organisaties m.b.t. hun huisvesting op de korte en (middel)lange termijn (uiterlijk vanaf 2018). Voor de korte termijn heeft het college besloten om beide organisaties aangevuld met de Stichting Plak en Drie Maal Plankenkoorts gedurende twee jaar te huisvesten in het voormalige EKP, Kadeplein 2. Voor de (middel)lange termijn (uiterlijk vanaf 2018) wordt gekeken naar één van de vrijkomende onderwijslocaties. Alle 4 de organisaties zien hier mogelijkheden in en zijn enthousiast over zowel de korte als (middel)lange termijnoplossing.

Vervolg (procedure)

In overleg met genoemde organisaties zal voor het eind 2015 een businessplan tegemoetkoming in de exploitatielasten van Kadeplein 2 opgesteld worden. Voor TIURI is het uitgangspunt dat zij dezelfde huurprijs betalen als in Kadeplein 4. Met de docenten beeldend, de Stichting Plak en Drie Maal Plankenkoorts worden nog afspraken over de hoogte van de te betalen huur gemaakt.

Hiernaast wordt u voor het eind van het jaar geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de voortgang op de cultuurvisie.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
De wethouder voor Cultuur

Hans Verbraak

