

## Raadsmededeling

<b>Datum:</b>	20 september 2023	<b>Zaaknummer:</b>	778768
<b>Van:</b>	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Wethouder Van Ginderen		
<b>Aan:</b>	de raad van de gemeente Roosendaal		
<b>Steller:</b>	Joyce Bootsma		
<b>Kopie aan:</b>			
<b>Onderwerp:</b>	Voortgang nieuwe locatie opvang Oekraïense vluchtelingen		
<b>Bijlage:</b>	-		

Geachte leden van de gemeenteraad,

Sinds 1 april 2022 heeft iedere burgemeester de wettelijke taak om te voorzien in de opvang van ontheemden uit Oekraïne. Voordat deze taak een wettelijke verplichting werd, had de gemeente Roosendaal al haar deuren geopend voor de opvang van de Oekraïense ontheemden in 'de Brink', het voormalig zorgcentrum van Stichting Groenhuysen aan de Melis Stokelaan 5. In het najaar wordt deze opvang aangeboden op het Mill Hillplein 1.

Voor het zomerreces informeerde het college u over de keuze voor deze locatie en de te nemen stappen. Op dit moment wordt hard gewerkt om de drie verdiepingen in het gebouw om te bouwen naar woonruimten. Graag informeren wij u over de voortgang van deze verbouwing.

### Communicatie met omwonenden

Op 4 juli organiseerden we een inloopbijeenkomst voor de omwonenden van het Mill Hillplein. Tijdens deze bijeenkomst boden we de aanwezigen de mogelijkheid om hun e-mailadres te noteren. Zo kunnen we hen met een digitale nieuwsbrief informeren. Daarbij kunnen omwonenden vragen stellen of opmerkingen delen via [oeukraine@roosendaal.nl](mailto:oeukraine@roosendaal.nl). Geïnteresseerden ontvingen inmiddels drie nieuwsbrieven. Een vierde volgt binnenkort. Op de gemeentelijke website is ook een uitgebreide informatiepagina over de verhuizing van de Oekraïners openbaar beschikbaar: <https://roosendaal.nl/oeukraine>.

### Parkeren voor de Oekraïners

In de Liga-parkeergarage wordt voor een 35-tal auto's voorzien in parkeerplaatsen. Als blijkt dat dit aantal onvoldoende is, zal uitgeweken worden naar een vergunning voor sector 6 of 7 bij de Leede aan de andere kant van het viaduct.

### De omgevingsvergunning is verleend

De omgevingsvergunning voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen aan het Mill Hillplein 1 is verleend. De publicatie op [overheid.nl](http://overheid.nl) is te zien. Tevens is dit bericht opgenomen in de digitale nieuwsbrief voor omwonenden en gepubliceerd in de Roosendaalse Bode.

## **Gebruiksduur**

De omgevingsvergunning is verleend voor 5 jaar. Dit betekent dat voor de komende 5 jaar de verdiepingen ingezet kunnen worden voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen. Op het moment dat de opvang niet meer noodzakelijk blijkt te zijn, wordt op dat moment bekeken op welke manier de verdiepingen ingezet kunnen worden.

## **Staat van het gebouw 'de Brink'**

Het voormalig zorgcentrum 'de Brink' van Stichting Groenhuysen aan de Melis Stokelaan staat, zoals u weet, op de nominatie om gesloopt te worden. Het zorgcentrum maakt plaats voor de nieuwe zorgvallei de Brink. Dat betekent ook dat de staat van onderhoud van 'de Brink' verre van optimaal is. Begin augustus was er sprake van een calamiteit waarbij de riolering en watervoorziening uitvielen. Direct zijn er noodmaatregelen getroffen om de overlast voor de bewoners te beperken.

## **Werkzaamheden Mill Hill**

Er wordt sinds de start enorm hard gewerkt om zo snel mogelijk de drie verdiepingen aan het Mill Hillplein 1 te transformeren naar een geschikte plek voor de opvang van Oekraïners. Dagelijks werken 100 – 150 bouwvakkers om dit te realiseren. Helaas hebben wij moeten constateren dat, door met name levertijden, wij genoodzaakt zijn de Oekraïners langer te laten verblijven in de Brink. Groenhuysen heeft wederom, waar wij enorm dankbaar voor zijn, de Brink tot 31 oktober 2023 beschikbaar gesteld.

## **Financiën**

Voor de verbouwing van het Mill Hill gebouw verleenden we een opdracht aan een aannemer ter waarde van circa € 4,1 miljoen. Op dit moment verwachten wij dat, door destijds niet te voorzien meerwerk, de totale kosten voor de verbouwing ongeveer € 5,3 miljoen bedragen. Het exacte bedrag is afhankelijk van de benodigde werkzaamheden om de verdiepingen passend op te leveren. Gedurende de bouwperiode hebben gemeente en aannemer intensief contact om zaken snel en doelgericht af te stemmen. Daarbij huren wij vanuit de gemeente Roosendaal ook een opzichter in. De opzichter houdt toezicht op de kwaliteit van de werkzaamheden, het materiaalgebruik en de voortgang.

Om de verbouwing te bekostigen is bij het Rijk een aanvraag ingediend voor een tegemoetkoming. De kosten noemt het Rijk *transitiekosten*: de kosten die gemeenten maken voor het geschikt maken of realiseren van gebouwen voor de opvang van ontheemden. De tegemoetkoming is nu toegekend voor een bedrag van €3.500.000 voor de verbouwing en €229.000 voor aanvullende kosten (personeelskosten, bouwinspecteur, verhuizing etc.). Bij de toekenning is door het Rijk rekening gehouden met de termijn van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB) en op basis hiervan is bepaald wat het maximale bedrag is voor de toekenning van de aanvraag. De RTB loopt nu tot 4 maart 2024 en de verwachting is dat deze met een jaar verlengd gaat worden. Wanneer dit bekend is, zal het college een tweede aanvraag indienen voor het resterende bedrag. Ons uitgangspunt blijft dekking van de volledige kosten.

Daarnaast dienden wij voor 2023 een aanvraag in bij het Rijk voor een voorschot van de *normvergoeding*. De normvergoeding dient ter dekking van de kosten voor het onderhoud en gebruik van het gebouw, het leefgeld, beveiliging en dergelijke. Het normbedrag is 83 euro per dag per opvangplek. Voor onze gemeente betekent dat € 6,9 miljoen in 2023. De aanvraag is nog in behandeling. Mogelijk hoeft – net als in 2022 – niet de gehele vergoeding ingezet te worden voor de huisvesting. Als dat blijkt dan kan het resterende deel dienen als aanvullende dekking voor de verbouwingkosten.

In 2022 is niet het volledige bedrag voor de opvang van ontheemde Oekraïners ingezet. Op de Normvergoeding vanuit het Rijk bleef ongeveer € 2,5 miljoen over. Bij vaststelling van de Jaarrekening 2022 is dit bedrag toegevoegd aan de Algemene Reserve.

## **Tot slot**

Het is voor de Oekraïense vluchtelingen natuurlijk vreselijk dat zij hun huis en land hebben moeten ontvluchten. We stellen daarom alles in het werk om een goede, fijne locatie voor hen te realiseren en hen zoveel mogelijk bij de samenleving te betrekken.

U wordt in een later stadium opnieuw geïnformeerd over de voortgang.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Rosendaal,

De (loco) secretaris,



---

De burgemeester,

