

Samenvatting besluiten en toezeggingen

BESLOTEN RAADSVERGADERING 12 juli 2023

Locatie: Raadhuis, Markt 1 te Roosendaal

Aanwezigen en Afwezigen

Aanwezig:

Voorzitter: Dhr. K.A. Raggars

Griffier: Mevr. E. van der Mark

Dhr. J.M. van Midden, burgemeester, dhr. A. van Gestel (tot agendapunt 3c), mevr. K. Koenraad (agendapunt 3a), wethouders

De dames: A.T. Eijck-Stein, C.S.A. van Leerzem (Forum voor Democratie), F. Peters (VLP Roosendaal), D.C.M. Roeken (CDA).

De heren: M. van der Bijl (VVD), J.B.L. Brouwers (VLP Roosendaal), W.C.H. Brouwers (VLP Roosendaal), J.C.J.M. van Dorst (Roosendaalse Lijst), A.C.P.M. Jochems (VLP Roosendaal), A.S. Hamans (CDA), J.F.A. Heeren (VLP Roosendaal), A.C.P.M. Jochems (VLP Roosendaal), S.J.C.M. van Looveren (Roosendaalse Lijst), M.G.A. Machielsen (VLP Roosendaal), M. Nefs (VVD), G.J.H.M. van Oosterbosch (Roosendaalse Lijst), P.L.F. Raijmaekers (Roosendaalse Lijst), E.J.C. de Regt (VLP Roosendaal), M. Reijman (GroenLinks) F.A.C. Roks (VLP Roosendaal), B. Rommens (PvdA), M.C.M. Schillemans (Roosendaalse Lijst), P.F.A. Smits (CDA), S.R. van der Touw (Roosendaalse Lijst), D.J. van Velthoven (VVD), M.W.C. Verbeek (VLP Roosendaal), L.C. Villée (GroenLinks) (vanaf agendapunt 3.c), M.J.M. de Waard (VLP Roosendaal), J.J.M.M. Wezenbeek (Vitaal Liberaal), G.A. van Zalinge (VLP Roosendaal).

Afwezig: Dhr. P.R. Klaver (PvdA), dhr. R.G.J. van Broekhoven (Roosendaalse Lijst), S. Bozkurt (BurgerBelangen Roosendaal), B. Taher (D66), C. Mediani (GroenLinks).

1. Opening

De voorzitter opent de raadsvergadering om 19:30 en heet eenieder van harte welkom.

Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet is er door het college geheimhouding opgelegd op het raadsvoorstel met bijlagen dat nu ter beraadslaging voorligt. De geheimhouding dient in acht te worden genomen totdat het college – die de geheimhouding heeft opgelegd –, dan wel de raad de geheimhouding opheft. Op grond van artikel 23 lid 4 Gemeentewet is alle mondelinge informatie die wordt gewisseld tijdens een besloten vergadering geheim.

De gemeenteraad is akkoord met de beslotenheid van de vergadering. De gemeenteraad stemt er tevens mee in dat naast de griffier ook de plaatsvervangend griffier, portefeuillehouder Van Midden, wethouder Van Gestel, [REDACTED]

[REDACTED] bij de besloten vergadering aanwezig zijn.

3b. Raadsvoorstel keuze optie 1 of optie 2

Er liggen twee concept-raadsbesluiten voor:

Optie 1:

De huidige maatregelen aan de Gastelseweg te continueren aangevuld met de aanvullende acties genoemd in de adviesrapportage Gastelseweg.

En optie 2:

1. De coördinerend portefeuillehouder te verzoeken zorg te dragen voor een gesprek tussen vertegenwoordigers van de gemeente Roosendaal en de eigenaar/exploitant van de supermarkt om te bezien of deze bereid is mee te werken aan de scenario's:

- Beëindigen supermarkt en herontwikkeling huidige locatie;
- Verplaatsen naar Spoorstraat 75/79.

2. Hierbij, voor zover aan de orde, uit te gaan van een financiële bandbreedte tot maximaal € 2.420.000,00 (incl. BTW) met dekking uit de Algemene Reserve.

3. Indien de eigenaar bereid is om met de gemeente Roosendaal in overleg te gaan, afspraken hieromtrent in een intentieovereenkomst met de gemeente Roosendaal vast te laten leggen.

4. Het overleg met de eigenaar van de supermarkt in vertrouwelijkheid te laten plaatsvinden en deze hiertoe een geheimhoudingsverklaring (zo mogelijk als onderdeel van de te sluiten intentieovereenkomst) te laten ondertekenen.

5. De coördinerend portefeuillehouder te vragen in het vierde kwartaal van 2023 vertrouwelijk verslag te doen aan de raad over de uitkomsten/stand van zaken van het overleg met de eigenaar van de supermarkt, waarna de raad kan besluiten over de te nemen vervolgstappen.

Burgemeester Van Midden zegt dat als eerste het gesprek gevoerd zal worden met de ondernemer. Als de ondernemer niet wil meewerken, zal de raad na de zomer worden geïnformeerd. Wanneer de ondernemer wel wil meewerken zal een plan worden opgesteld voor herontwikkeling van de locatie aan de Spoorstraat. Daarvoor zullen wel eerst stappen moeten worden gemaakt om de locatie te kunnen verwerven.

Wethouder Van Gestel zegt dat, wanneer de locatie in de Spoorstraat tot ontwikkeling wordt genomen, bezien wordt of in de plintfunctie bedrijvigheid kan worden opgenomen.

Burgemeester Van Midden zegt dat na de zomer het maatregelenpakket Gastelseweg zal worden geëvalueerd en de raad zich hierover kan uitspreken.

Raadsbesluit optie 2 is hoofdelijk in stemming gebracht:

- Van Leerzem, C.S.A. - voor
- Van Looveren, S.J.C.M. - tegen
- Machielsens, M.G.A. - voor
- Nefs, M. - voor
- van Oosterbosch, G.J.H.M. - tegen
- Peters, F. - voor
- Raggars, K.A. - voor
- Raijmaekers, P.L.F. - tegen
- de Regt, E.J.C. - voor
- Reijman, M. - tegen
- Roeken, D.C.M. - voor
- Roks, F.A.C. - voor
- Rommens, B. - voor
- Schillemans, M.C.M. - tegen
- Smits, P.F.A. - voor
- Van der Touw, S.R. - tegen
- Van Velthoven, D.J. - voor
- Verbeek, M.W.C. - voor
- De Waard, M.J.M. - voor
- Wezenbeek, J.J.M.M. - tegen
- van Zalinge, G.A. - voor
- van der Bijl, M. - voor
- Brouwers, J.B.L. - voor
- Brouwers, W.C.H. - voor
- van Dorst, J.C.J.M. - tegen
- Eijck-Stein, A.T. - voor
- Hamans, A.S. - voor
- Heeren, J.F.A. - voor
- Jochems, A.C.P.M. - voor

Met 21 stemmen voor en 8 stemmen tegen is optie 2 aangenomen. Aangezien voor deze optie een meerderheid is, is optie 1 niet meer in stemming gebracht.





3. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:30 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Roosendaal op

De griffier,

De voorzitter,