

**Aanmeldnotitie  
m.e.r.-beoordeling**

**Aanwas te Roosendaal**

## Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

### Aanwas te Roosendaal

Opdrachtgever : H2Point  
 Projectnummer : 20180513  
 Datum : 31 januari 2020  
 Opgesteld door : ing. R. Vosters  
 Gecontroleerd door : T-E van Dalen  
 Voor akkoord : T-E van Dalen

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D001	31-01-2020	Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling	RV	TDa



<b>INHOUD</b>	blz.
1 INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding en doel.....	4
1.2 De m.e.r.-beoordeling .....	4
2 KENMERKEN VAN HET PROJECT.....	7
2.1 Omvang .....	7
2.2 Cumulatie met andere projecten .....	7
2.3 Natuurlijke hulpbronnen .....	7
2.4 Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen .....	8
3 PLAATS VAN HET PROJECT .....	9
3.1 Ligging plangebied .....	9
3.2 Bestaand grondgebruik.....	10
3.3 Rijkdom en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen .....	11
3.4 Opnamevermogen van het natuurlijk milieu .....	11
4 KENMERKEN VAN HET POTENTIELE EFFECT .....	12
4.1 Externe veiligheid.....	12
4.2 Overige milieuaspecten .....	12
5 CONCLUSIE.....	16

## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding en doel

Het bedrijf H2point wil een bijdrage leveren om de opwarming van de aarde onder controle te houden en de gebrekkige luchtkwaliteit in (binnen)stedelijke gebieden te verbeteren. Het gebruik van waterstof kan daar een rol in spelen. Mobiliteit is één van de mogelijke toepassingen van waterstof, naast industrie en bebouwde omgeving. Bij mobiliteit speelt een "Kip-ei" probleem: voor vervoersmiddelen op waterstof-elektrisch zijn voldoende tankstations nodig, maar er zullen pas tankstations komen als er voldoende vervoersmiddelen in gebruik zijn. H2point wil zich inzetten voor een transitie naar duurzame (waterstof)mobiliteit. Daartoe wil men meewerken aan een landelijk dekkend netwerk van waterstofstations. Voor de vestiging van het eerste waterstof(tank)station heeft H2point gekozen voor Roosendaal. Men heeft daarvoor een perceel verworven op industrieterrein Borchwerf gelegen aan de snelweg A17. De beoogde ontwikkeling van een waterstof(tank)station is niet mogelijk binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Het doel van dit bestemmingsplan is het bieden van een nieuw ruimtelijk en functioneel kader om het plan te kunnen realiseren.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De vormvrije m.e.r.-beoordeling voor activiteiten beneden de grenswaarde is vervangen door de m.e.r.-beoordelingsplicht. De m.e.r.-beoordelingsplicht is van toepassing indien:

1. de activiteit onder één van de categorieën van activiteiten in kolom 1 valt (ongeacht de omvang van die activiteit) én
2. sprake is van een aangewezen besluit in kolom 4, waaronder het bestemmingsplan.

De beoogde ontwikkeling van een waterstof(tank)station op industrieterrein Borchwerf voldoet aan deze voorwaarden. De initiatiefnemer dient op grond van Besluit m.e.r. een aanmeldingsnotitie op te stellen. Voorliggende notitie voorziet hierin. Deze aanmeldingsnotitie geeft een overzicht en verantwoording van de milieueffecten. In de toelichting bij het bestemmingsplan is een uitgebreide verantwoording opgenomen. De in deze notitie genoemde onderzoeksrapporten zijn als bijlage bij de toelichting gevoegd.

### 1.2 De m.e.r.-beoordeling

#### 1.2.1 *Waarom een m.e.r.-beoordeling?*

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

Het initiatief is aan te merken als een wijziging van een industrieterrein, waardoor dit valt onder categorie D 11.3 uit de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De drempelwaarde uit categorie D 11.3 ligt bij een oppervlakte van 75 hectare of meer. De oppervlakte van voorliggend initiatief blijft hier ver onder, hierdoor volstaat een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Categorie D 25.3 uit de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is niet van toepassing omdat de gasvormige brandstof waterstof uitsluitend opgeslagen wordt in bovengrondse opslagvoorzieningen.

#### *1.2.2 Procedure*

De procedure voor een aanmeldingsnotitie is als volgt:

1. de initiatiefnemer dient voordat het ontwerpbestemmingsplan in het college wordt behandeld een m.e.r.-aanmeldingsnotitie in;
2. het bevoegd gezag neemt uiterlijk 6 weken na ontvangst van de m.e.r.-aanmeldingsnotitie de m.e.r.-beslissing met als uitkomst: er geldt wel of geen m.e.r.-plicht;
3. indien de m.e.r.-beslissing inhoudt dat geen m.e.r.-plicht geldt, maar voor die beslissing mitigerende maatregelen een randvoorwaarde zijn, dient de uitvoering van die mitigerende maatregelen als voorschrift aan de vergunning of het bestemmingsplan te worden opgenomen;
4. indien de m.e.r.-beslissing inhoudt dat wel een m.e.r.-plicht geldt, moet de m.e.r.-procedure worden doorlopen;
5. m.e.r.-beslissing wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan bekend gemaakt;
6. tegen de beslissing dat geen m.e.r.-plicht geldt, staat geen beroep open, tegen de beslissing dat wel een m.e.r.-plicht geldt, staat alleen beroep open voor de initiatiefnemer.

#### *1.2.3 Werkwijze*

Voor het opstellen van deze aanmeldingsnotitie en de toets aan de verschillende criteria is gebruik gemaakt van de documenten die zijn vervaardigd ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Aanwas', waaronder alle uitgevoerde onderzoeken.

Of er mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, moet worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van het project (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van het project (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

*Tabel Overzicht criteria "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu" (samengevat)*

Criteria	Beoordelingscriterium
Kenmerk van het project	<ul style="list-style-type: none"> <li>• omvang en ontwerp van het gehele project</li> <li>• cumulatie met andere projecten</li> <li>• gebruik van natuurlijke hulpbronnen</li> <li>• productie van afvalstoffen</li> <li>• verontreiniging en hinder</li> <li>• risico van zware ongevallen en/of rampen</li> </ul>
Plaats van het project	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bestaand grondgebruik</li> <li>• relatieve rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen en het regeneratievermogen daarvan</li> <li>• opnamevermogen van het natuurlijk milieu (gevoelige gebieden)</li> <li>• landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li> </ul>
Kenmerk van het potentiële effect (belangrijke nadelige gevolgen)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de orde van grootte van het effect</li> <li>• de aard van het effect</li> <li>• grensoverschrijdend karakter</li> <li>• intensiteit en complexiteit van het effect</li> <li>• waarschijnlijkheid van het effect</li> <li>• omkeerbaarheid en frequentie van het effect</li> <li>• cumulatie van effecten</li> <li>• mogelijkheid om effecten te verminderen</li> </ul>

---

## **2 KENMERKEN VAN HET PROJECT**

### **2.1 Omvang**

Het bedrijf H2point is voornemens een landelijk dekkend netwerk van waterstof(tank)stations op te zetten. Voor de vestiging van het eerste waterstofstation heeft H2point gekozen voor Roosendaal. Men heeft daarvoor een perceel verworven op industrieterrein Borchwerf, gelegen aan de snelweg A17. Het hele plangebied heeft een oppervlakte van circa 20.500 m<sup>2</sup>. Van het hele plangebied heeft initiatiefnemer een oppervlakte van circa 2.800 m<sup>2</sup> in eigendom verworven dat benodigd is voor de oprichting en inrichting van het waterstof(tank)station.

De omvang van het plangebied voor voorliggend initiatief is niet zodanig groot, dat dit een milieueffectrapportage rechtvaardigt.

### **2.2 Cumulatie met andere projecten**

De m.e.r.-beoordeling ziet primair op cumulatie met ander ontwikkelingen, maar er kan uiteraard ook sprake zijn van cumulatie met bestaande activiteiten in de omgeving. Die cumulatie is voornamelijk verkeersgerelateerd doordat de bestaande activiteiten verkeersbewegingen generen, waarbij gebruik wordt gemaakt van bestaande infrastructuur. Het vigerend bestemmingsplan maakt reeds bedrijvigheid mogelijk op het plangebied, inclusief de bijbehorende verkeersaantrekkende werking.

De realisatie van het waterstof(tank)station betreft een op zichzelf staand project en maakt geen onderdeel uit van een grotere ontwikkelingslocatie. Op en direct nabij het plangebied is geen sprake van ontwikkelingen die van een dergelijke aard en omvang zijn, dat deze in samenhang met het onderhavige initiatief leiden tot wezenlijke effecten op de omgeving.

### **2.3 Natuurlijke hulpbronnen**

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook vernieuwbare bronnen, zoals hout, rubber, drinkwater en zuurstof. Voor de realisatie van het plan is gebruik maken van natuurlijke hulpbronnen onontkoombaar. Het betreft hier echter niet een gebruik op een dermate grote schaal dat het doorlopen van een milieueffectrapportage aan de orde is.

Daarbij wil het bedrijf H2point een bijdrage leveren om de opwarming van de aarde onder controle te houden en de gebrekkige luchtkwaliteit in (binnen)stedelijke gebieden te verbeteren. Het gebruik van waterstof kan daar een rol in spelen. H2point wil zich inzetten voor een transitie naar duurzame (waterstof)mobiliteit. Daartoe wil men meewerken aan een landelijk dekkend netwerk van waterstofstations. Toekomstig gebruik van natuurlijke hulpbronnen neemt daardoor af. Voertuigen die het tankstation aan doen, verbranden immers geen fossiele brandstoffen. Ook de bevoorrading van het station vindt plaats door middel van vrachtwagens die in plaats van een fossiele brandstof waterstof gebruiken.

#### **2.4 Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen**

Afgezien van de tijdelijke aanlegfase is geen sprake van een betekenisvolle productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder. Het plan brengt wel bijzondere risico's voor ongevallen met zich mee, aangezien er brandstoffen worden opgeslagen en ter plaatse kan worden getankt. Hierop is het aspect externe veiligheid van toepassing. Daarnaast heeft het toekomstige tankstation een verkeeraantrekkende werking. Hierdoor zijn de aspecten verkeer, lucht en geluid van toepassing.

---



### 3 PLAATS VAN HET PROJECT

#### 3.1 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in de gemeente Roosendaal, op het industrieterrein Borchwerf, aan de westzijde van de snelweg A17. Het plangebied beslaat de kadastrale percelen sectie A, nummers 4864, 4745 en 4862 (deels) en heeft een totale oppervlakte van circa 20.500 m<sup>2</sup>. Hierna is een afbeelding weergegeven van het gehele plangebied.



*Luchtfoto met plangebied wit gearceerd*

Van het hele plangebied heeft initiatiefnemer een oppervlakte van circa 2.800 m<sup>2</sup> in eigendom verworven voor de oprichting van het waterstof(tank)station. Hierna is een afbeelding weergegeven van het deel van het plangebied waar het waterstof(tank)station wordt gerealiseerd.

Het plangebied maakt deel uit van een als zodanig bestemd en ontwikkeld bedrijventerrein.



*Luchtfoto met locatie waterstof(tank)station (eigendom) rood omkaderd*

### **3.2 Bestaand grondgebruik**

Het plangebied is in de huidige situatie ter plaatse van het toekomstig waterstof(tank)station onbebouwd. Voor het overige deel is het in gebruik als parkeerplaats. In het geldende bestemmingsplan is een motorbrandstoffenuitgiftepunt, zowel voor traditionele als alternatieve brandstoffen, enkel toegestaan waar dit specifiek op de verbeelding is aangeduid. Het plangebied kent deze aanduiding niet, waardoor de vestiging van een waterstof(tank)station op basis van het vigerende bestemmingsplan niet is toegestaan. Het toekomstig gebruik verandert hierdoor aanzienlijk. Dat deze verandering in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, is aangetoond en onderbouwd in de stukken die zijn opgesteld in het kader van het ontwerpbestemmingsplan. Die gebruiksverandering is geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage. Hierna zijn een aantal foto's van het plangebied bijgevoegd.



*Foto's van huidige situatie binnen het plangebied*

### **3.3 Rijkdom en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen**

Het plangebied ligt niet binnen een als waardevol aangeduid gebied. Op dit moment heeft het plangebied al een bedrijfsbestemming. In de toekomstige situatie verandert dit niet, er wordt alleen een aanduiding toegevoegd die de vestiging van een waterstoftankstation mogelijk maakt. Het plangebied is een tot op heden braakliggend perceel. In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat het hele industrieterrein en daarmee ook het plangebied in floristisch en faunistisch opzicht als minder tot matig waardevol kan worden beschouwd. Er is derhalve geen sprake van een grote rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

### **3.4 Opnamevermogen van het natuurlijk milieu**

Hierbij dient in het bijzonder aandacht te worden besteed aan de volgende typen gebieden:

- Wetlands;
- Kustgebieden;
- Berg- en bosgebieden;
- Reservaten en natuurparken;
- Vogelrichtlijn en Habitatrictlijngebieden;
- Gebieden waarin milieukwaliteitsnormen al overschreden worden;
- Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en
- Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Het plangebied zelf maakt geen onderdeel uit van hierboven genoemde (potentieel) waardevolle gebieden. In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen van de hierboven genoemde (potentieel) waardevolle gebieden.

De bovengenoemde aspecten geven geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.

## 4 KENMERKEN VAN HET POTENTIELE EFFECT

De effecten van het project voor het plangebied en de directe omgeving zijn onderzocht voor een scala aan (mogelijk relevante) thema's en aspecten.

### 4.1 Externe veiligheid

Omdat het nieuwe waterstoftankstation een nieuwe risicobron is, is een QRA naar de optredende risico's uitgevoerd.

Uit de berekeningen blijkt dat de PR  $10^{-5}$  en  $10^{-6}$ -contour reiken tot buiten de inrichtingsgrens. Aan de noordoostzijde ligt het over een afgesloten parkeerterrein van een transportbedrijf, dat een viertal portacabins heeft geplaatst direct naast het toegangshek; deze portacabins hebben een administratieve functie en personeel kan er een kop koffie halen. Deze portacabins, een tijdelijk bouwwerk, staan binnen de nieuwe risicocontour. Initiatiefnemer is met de eigenaar van het transportbedrijf overeengekomen dat de portacabins op kosten van initiatiefnemer verplaatst zullen worden tot buiten de risicocontour.

Aan de westzijde zijn de PR-contouren gelegen over een terrein dat op dit moment niet in gebruik is, maar waar wel een bedrijfsbestemming is gelegen. Doordat deze gronden op dit moment niet in gebruik zijn, leveren deze contouren geen belemmeringen op. Bij de toekomstige invulling van dit terrein dient met deze contouren rekening te worden gehouden, in die zin dat vestiging van kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de contour uitgesloten wordt. Dit is ook in de regels van voorliggend bestemmingsplan als kader opgenomen.

Uit de berekening blijkt dat er geen groepsrisico aanwezig is, omdat het maximaal aantal slachtoffers 2 bedraagt. Geadviseerd wordt om de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant in een vroeg stadium van de bestemmingsplanprocedure te betrekken en om advies te vragen.

Er gelden geen belemmeringen wat betreft externe veiligheid.

### 4.2 Overige milieuaspecten

Voor de overige milieuaspecten geldt dat op voorhand geen negatieve effecten hoeven te worden verwacht. Hierover kan heel kort het volgende worden gesteld:

- *Bedrijven en milieuzonering:*

De omgeving van het plangebied betreft een bedrijventerrein. Door de aanwezigheid van tal van milieubelastende activiteiten kan de omgeving worden getypeerd als het omgevingstype gemengd gebied.

Het vigerende bestemmingsplan staat reeds bedrijvigheid tot maximaal milieucategorie 3.2 toe. Hiertoe geldt een richtafstand van 50 meter tot milieugevoelige functies in een gemengd gebied en 100 meter ten opzichte van een rustige woonwijk/rustig buitengebied.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van de mogelijkheid om een waterstoftankstation te realiseren. In de richtafstandenlijst van de brochure komt een tankstation met waterstof niet voor. Hoewel waterstof diverse andere producteigenschappen kent dan LPG wordt hier toch aangesloten bij de richtafstanden van LPG. Deze richtstand bedraagt 200 meter als de doorzet groter is dan  $1000 \text{ m}^3$  per jaar.



De dichtstbijzijnde woning wordt gevonden op een afstand van circa 270 meter. Aan de richtafstanden wordt derhalve voldaan.

Ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering zijn geen belemmeringen voor de planvorming aanwezig.

▪ *Geluid:*

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling met geluidsgevoelige gebouwen (waaronder woningen), nieuwe wegen en de reconstructie van bestaande wegen dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de Wet geluidhinder (Wgh). Bij dit plan is dit niet aan de orde.

Het aspect geluid is voor deze ontwikkeling toch van belang. De realisatie van een nieuw waterstoftankstation kan immers leiden tot een toename van de geluidbelasting ten gevolge van het geluid op het terrein zelf én ten gevolge van een toename van het verkeer op omliggende wegen.

Geluid ten gevolge van het waterstoftankstation

De activiteiten van het waterstoftankstation produceren geluid. In dit kader zijn de normen zoals vastgelegd in de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering en de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit van belang.

Gelet op het feit dat de dichtstbijzijnde woning gelegen is op een afstand van circa 270 meter van het plangebied, kan geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan deze normen.

Geluid ten gevolge van verkeer

Ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling kan er langs wegen in de omgeving sprake zijn van een toenemende geluidsbelasting door gewijzigde verkeersstromen. In de Wet geluidhinder is sprake van gevolgen elders wanneer de geluidsbelasting toeneemt met 2 dB of meer in de plansituatie ten opzichte van de toekomstige situatie zonder ontwikkelingen

Het plangebied wordt ontsloten via een afslag van de snelweg A17, of via de Stepvelden dat deel uitmaakt van de verkeersstructuur van bedrijventerrein Borchwerf. Gelet op de verkeersintensiteiten op deze wegen, kan geconcludeerd worden dat deze ontwikkeling niet leidt tot een significant toenemende geluidsbelasting door gewijzigde verkeersstromen. Daarbij staat het vigerend bestemmingsplan reeds een invulling ter plaatse door middel van bedrijvigheid toe, inclusief de bijbehorende verkeersaantrekkende werking.

Het aspect geluid geeft geen belemmeringen voor de ruimtelijke ontwikkeling.

▪ *Lichthinder:*

Het Activiteitenbesluit regelt lichthinder en de bescherming van het donkere landschap grotendeels met de algemene zorgplicht.

Gelet op de aard van de omgeving van het plangebied en het feit dat er reeds sprake is van een bedrijfsbestemming waaraan door middel van dit plan een aanduiding wordt toegevoegd die de vestiging van een waterstoftankstation mogelijk maakt, vormt dit aspect geen belemmering voor de planvorming.

▪ *Luchtkwaliteit:*

Het planologisch mogelijk maken van een waterstoftankstation heeft geen invloed op de luchtkwaliteit. Voertuigen die het tankstation aan doen, verbranden immers geen fossiele

brandstoffen. Ook de bevoorrading van het station vindt plaats door middel van vrachtwagens die in plaats van een fossiele brandstof waterstof gebruiken.

Hiermee kan de ontwikkeling als NIBM worden beschouwd. Een toetsing aan de grenswaarden kan daardoor achterwege blijven. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor deze ontwikkeling zodat geen milieueffectrapportage doorlopen hoeft te worden.

- *Geur:*  
Met het plan wordt geen geurgevoelig object mogelijk gemaakt. Een waterstoftankstation levert geen bijdragen aan de geurbelasting voor de omgeving.  
Dit aspect vormt geen belemmering voor de planvorming.
- *Bodem:*  
Het plangebied heeft op dit moment al een bedrijfsbestemming. In de toekomstige situatie verandert dit niet, er wordt alleen een aanduiding toegevoegd die de vestiging van een waterstoftankstation mogelijk maakt. Er is dus geen sprake van een functiewijziging, zodat voor de ruimtelijke procedure het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk is. Het aspect bodem geeft geen belemmeringen voor de ruimtelijke ontwikkeling en vormt geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.
- *Belemmeringen:*  
Planologisch relevante kabels, leidingen (dit zijn: buisleidingen met een externe veiligheidszone en bovengrondse hoogspanningslijnen) en straalpaden dienen te worden beschermd tegen ingrepen die de werking ervan kunnen bedreigen. Aan de andere kant dient de omgeving te worden beschermd tegen het gevaar dat van bestaande en toekomstige leidingen, kabels en hoogspanningslijnen kan uitgaan. Uit inventarisatie blijkt dat er ten noorden van het plangebied zowel een bovengrondse hoogspanningsleiding als een ondergrondse buisleidingenstraat gelegen zijn, die beiden planologisch relevant zijn en daardoor voorzien zijn van een dubbelbestemming en een gebiedsaanduiding.  
De inrichtinggrens van het waterstoftankstation valt niet samen met deze dubbelbestemming of aanduiding zodat er geen sprake is van belemmeringen voor het plan, noch voor deze infrastructuur.  
Voor aanvang van de (graaf-)werkzaamheden wordt evenwel de ligging van kabels en leidingen door middel van een KLIC-melding opgevraagd bij de betrokken leidingbeheerders.
- *Stiltegebieden:*  
Het plangebied ligt niet in of nabij een aangewezen stiltegebied. Vanuit dit beleid bestaan er dus geen belemmeringen voor dit plan.
- *Water:*  
Hemelwater  
In het kader van het vigerende bestemmingsplan is een rioleringsplan opgesteld. Hieruit blijkt dat, op basis van de berekeningen voor veld C waar de planlocatie deel van uitmaakt, de riolerings situatie zodanig is ontworpen dat er geen water op straat zal opstreden en het hemelwater afdoende wordt afgevoerd. De retentievoorzieningen binnen het totale plangebied zijn zodanig gedimensioneerd dat hemelwater onder het niveau van de overlopen naar de Omloopleiding Bakkersberg en De Riet kan worden vastgehouden tot een overschrijdingsfrequentie van een maal per 100 jaar (T=100).

Bij het bovenstaande is met betrekking tot het plangebied ervan uitgegaan dat het bouwvlak, dat nagenoeg het gehele perceel beslaat, maximaal bebouwd dan wel verhard wordt.

Dit plan voorziet daarentegen slechts in een gedeeltelijke verharding van het betreffende perceel met circa 1.625 m<sup>2</sup>. Er resteert van het perceel nog een onverhard oppervlakte van circa 1.200 m<sup>2</sup> die afdoende mogelijkheden biedt om hemelwater vanaf de verharding naartoe te laten afstromen.

#### Oppervlaktewater

In of nabij het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Het plan heeft geen gevolgen voor oppervlaktewater.

#### Behandeling vuilwater (DWA)

Het vuilwater afkomstig van de vloerplaat onder de afleverzuil(en) vanuit het plangebied dient door middel van een toereikende olie- en vetafscheider te worden aangesloten op het bestaande gemengde rioolstelsel.

Het aspect water levert geen belemmering op voor dit initiatief.

#### ▪ *Natuur:*

Het plangebied heeft op dit moment al een bedrijfsbestemming. In de toekomstige situatie verandert dit niet, er wordt alleen een aanduiding toegevoegd die de vestiging van een waterstofstation mogelijk maakt.

Het plangebied is een tot op heden braakliggend perceel op industrieterrein Borchwerf. In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat het gehele industrieterrein en daarmee ook het plangebied in floristisch en faunistisch opzicht als minder tot matig waardevol kan worden beschouwd. Er worden nauwelijks nog zeldzame of karakteristieke natuurwaarden aangetroffen en de verscheidenheid in soorten is beperkt. Een onderzoek naar eventueel aanwezige natuurwaarden kan achterwege blijven.

Het aspect natuurwetgeving vormt geen belemmering voor deze ontwikkeling.

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de bouw alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten. Het aspect natuur geeft geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.

#### ▪ *Cultuurhistorie, archeologie en monumenten:*

Binnen het plangebied noch in de onmiddellijke nabijheid ervan bevinden zich cultuurhistorische waardevolle elementen.

Volgens de gemeentelijke verwachtingskaart heeft het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde. Via de Erfgoedverordening van de gemeente zijn aan deze zone beleidsregels gekoppeld. Voor het plangebied betekent dit dat een archeologische onderzoeksplicht geldt bij m.e.r.-plichtige projecten en/of activiteiten die een planoppervlak behelzen van 1 ha of meer. Bij dit project is hiervan geen sprake, zodat geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Binnen het plangebied noch in de onmiddellijke nabijheid ervan bevinden zich geen beschermde monumenten.

Deze aspecten vormen dan ook geen belemmering voor de geplande ontwikkeling.

## **5 CONCLUSIE**

Dit plan is aan te merken als een wijziging van een industrieterrein, waardoor dit valt onder categorie D 11.3 uit de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De drempelwaarde uit categorie D 11.3 ligt bij een oppervlakte van 75 hectare of meer. De oppervlakte van voorliggend initiatief blijft hier ver onder, hierdoor volstaat een m.e.r.-beoordelingplicht.

De conclusie van deze m.e.r.-beoordeling is dat het plan op zich en in samenhang met andere plannen geen belangrijke negatieve gevolgen zal hebben voor de kenmerken van het gebied zelf en voor het woon- en leefmilieu in de omgeving. Er worden geen negatieve effecten verwacht vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een m.e.r.-plicht.