

Datum:	Maart 2025	Zaaknummer: 1255257
Van:	het College van Burgemeester en Wethouders, portefeuillehouder Buijs	
Aan:	de Raad van de gemeente Roosendaal	
Onderwerp:	Vaststellingsovereenkomst brandweerpost Wouw	
Bijlage:	--	

Kennisnemen van

Actuele stand van zaken nieuwbouw brandweerpost Wouw

Inleiding

Sinds 2019 zijn partijen en gemeente Roosendaal betrokken bij verschillende procedures over vergunningen, bestemmingsplannen vanwege ontwikkelingen in de bedrijvenstrook aan De Hoogt in Wouw. In deze bedrijvenstrook beoogt de gemeente Roosendaal onder andere een nieuwe brandweerpost voor Wouw te realiseren. Over de brandweerpost zijn partijen bij elkaar te rade gegaan en hebben overeenstemming bereikt over een minnelijke regeling.

Wat betekent dat concreet?

Door het treffen van een schikking, vervallen de bezwaren tegen de nieuwbouw van de permanente brandweerpost op de locatie De Hoogt in Wouw. Na het nemen van het herstelbesluit wordt door bezwaarmakers het lopende beroep bij de Raad van State ingetrokken. Ook wenden partijen geen rechtsmiddelen aan tegen de omgevingsvergunning voor de bouw van de beoogde permanente brandweerpost in Wouw. Voor de overige onderdelen van de bedrijvenstrook blijven er lopende procedures tussen Partijen. Dat betekent dat voor deze onderdelen de uitspraak van de Raad van State wordt afgewacht.

Tijdelijke brandweerpost

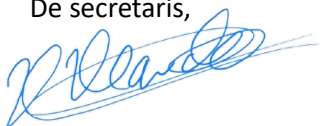
De portefeuillehouder heeft inmiddels gesproken met de verhuurder van de huidige brandweerpost in Wouw aan de Donkenweg. De verhuurder heeft aangegeven het huurcontract met de gemeente Roosendaal te verlengen totdat de nieuwbouw van de permanente brandweerpost aan De Hoogt gereed is. Concreet betekent dit dat de tijdelijke brandweerpost op het terrein van fa. Van der Veldt niet meer noodzakelijk is. De werkzaamheden om tot een tijdelijke brandweerpost te komen worden gestaakt.

Planning nieuwbouw brandweerpost

Het proces en de procedure rondom de omgevingsvergunning voor de nieuwe brandweerpost wordt weer opgepakt. Zodra de omgevingsvergunning is verleend (en onherroepelijk is) kan de aanbesteding voor de bouw worden gestart. Een actuele planning over de nieuwbouw van de brandweerpost verstrekken wij u zodra een aannemer is geselecteerd. Wij verwachten dit in Q2/Q3 van 2025 te kunnen meedelen.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,



drs. H.W.J. Klaucke



M. Buijs