

RAADSVRAAG cf. art. 37 RvO

Aan de voorzitter van de Raad van Roosendaal

Betreft: Raadsvragen cf. art. 37 RvO

Steller vragen: Angelique Grinwis & Corrie van Leerzem, Forum voor Democratie

Onderwerp: Compensatie en ondersteuning ondernemers Wouwse Plantage tijdens werkzaamheden Plantagebaan

Kenmerk: 228-2025

Datum: 24-11'25

Geachte voorzitter,

Sinds maart 2025 hebben ondernemers aan de Plantagebaan in Wouwse Plantage te maken met aanzienlijke verkeershinder en bereikbaarheidsproblemen. Eerst was er van maart tot juli 2025 de afsluiting vanwege de aanleg van de rotonde bij de Wouwse Hil. Vervolgens startten in oktober 2025 werkzaamheden aan het fietspad langs de Plantagebaan, die duren tot minimaal 30 januari 2026.

Dit betekent dat ondernemers in totaal bijna een jaar lang te maken hebben met ernstige overlast. Concrete signalen uit de praktijk zijn zorgwekkend:

- Een tankstation meldt een omzetsdaling van 50-70%
- Een cafetaria geeft aan het financieel mogelijk niet te redden tot januari 2026
- Bewoners organiseren uit solidariteit vrijdagmiddagborrels bij lokale ondernemers
- Er is sprake van onvoldoende omleidings- en bereikbaarheidsborden

Deze situatie vraagt om urgent ingrijpen van de gemeente. Daarom stelt Forum voor Democratie de volgende vragen aan het college:

1.1 Is het college op de hoogte van de schrijnende financiële situatie waarin meerdere ondernemers aan de Plantagebaan zich bevinden, met name het tankstation (50-70% omzetverlies) en de cafetaria die aangeeft het mogelijk niet tot januari 2026 vol te houden?

1.2 Is het college voornemens om een voorschotregeling voor nadeelcompensatie beschikbaar te stellen voor ondernemers die kunnen aantonen dat zij in acute financiële nood verkeren als gevolg van de werkzaamheden? Zo ja, binnen welke termijn kan dit worden gerealiseerd? Zo nee, waarom niet en welke alternatieve acute ondersteuning biedt het college?

1.3 Welke concrete maatregelen neemt het college om te voorkomen dat ondernemers failliet gaan voordat de reguliere nadeelcompensatieprocedure is afgerond?

2.1 Het college noemt een "20% tegemoetkoming". Wat wordt hier precies mee bedoeld?

2.2 Wat is de wettelijke of beleidsmatige grondslag voor dit percentage? Hanteert de gemeente Roosendaal het Besluit nadeelcompensatie of een eigen gemeentelijke regeling?

2.3 Is het college voornemens om in schrijnende gevallen zoals de cafetaria af te wijken van standaardpercentages en -drempels en maatwerk toe te passen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, onder welke voorwaarden?

2.4 Hoe wordt omgegaan met cumulatieve schade? Worden beide periodes (rotonde maart-juli 2025 én fietspad oktober 2025-januari 2026) meegenomen in één schadebeoordeling, of worden deze afzonderlijk beoordeeld? Welke periode geldt als referentieperiode voor de omzetberekening?

2.5 Welk budget heeft de gemeente Roosendaal gereserveerd voor nadeelcompensatie aan ondernemers voor deze werkzaamheden?

3.1 Omleidings- en bereikbaarheidsborden zijn naar de mening van ondernemers onvoldoende aanwezig. Erkent het college dat dit probleem bestaat?

3.2 Klopt het dat ondernemers te horen hebben gekregen dat zij "zelf maar een bordje moeten maken" voor betere zichtbaarheid en bereikbaarheid? Zo ja, van wie kregen zij dit te horen en vindt het college deze reactie acceptabel?

3.3 Is het college het ermee eens dat de gemeente een zorgplicht heeft om schade zoveel mogelijk te voorkomen door adequate bewegwijzering en bereikbaarheidsinformatie, en dat dit niet kan worden afgewenteld op ondernemers?

4.1 Is het college bekend met het feit dat bewoners zelf initiatieven ontplooiën, zoals het organiseren van vrijdagmiddagborrels bij lokale ondernemers, om hen door deze zware periode heen te helpen?

4.2 Hoe waardeert het college deze indrukwekkende solidariteit van bewoners met ondernemers?

4.3 Is het college voornemens om dergelijke initiatieven actief te ondersteunen of te faciliteren door bijvoorbeeld:

- Communicatie-ondersteuning (social media, gemeentelijke nieuwsbrieven)
- Tijdelijke verlaging van evenementenvergunningskosten
- Promotie via gemeentelijke kanalen met een "Steun Lokaal"-campagne
- Andere vormen van facilitering?

Namens Forum voor Democratie,

Angelique Grinwis
Corrie van Leerzem

5. COMPENSATIEPROCEDURE EN PROCESONDERSTEUNING

5.1 Binnen welke termijn kunnen ondernemers die nu een schadeclaim indienen een eerste (voorlopige) beslissing verwachten? Is het college bereid om harde toezeggingen te doen over behandeling binnen bijvoorbeeld acht weken na indienen van een compleet dossier?

5.2 Vergoedt de gemeente Roosendaal de kosten die ondernemers maken voor het inhuren van accountants of andere deskundigen om hun schadeclaim te onderbouwen?

5.3 Is het college bereid om kosteloos administratieve ondersteuning te bieden aan getroffen ondernemers bij het aanvragen van nadeelcompensatie, bijvoorbeeld via een speciaal loket of adviesfunctie?

5.4 Welke informatie en begeleiding hebben ondernemers tot nu toe ontvangen over de mogelijkheden voor nadeelcompensatie en de procedure hiervoor?

6. MOGELIJK AANVULLENDE ONDERSTEUNINGSMAATREGELEN

6.1 Welke concrete BLVC-maatregelen (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie) heeft de gemeente tot nu toe getroffen om schade voor ondernemers te beperken?

6.2 Is het college bereid om aanvullende ondersteuningsmaatregelen te treffen, zoals:

- ☐ Tijdelijke verlaging of kwijtschelding van precariorechten
- ☐ Tijdelijke verlaging van onroerendezaakbelasting voor getroffen panden
- ☐ Uitstel van betaling gemeentelijke belastingen voor getroffen ondernemers
- ☐ Ondersteuning bij aanvraag van landelijke steunmaatregelen
- ☐ Gratis promotie/advertentieruimte in gemeentelijke communicatiemiddelen
- ☐ Tijdelijke extra parkeervoorzieningen in de directe omgeving