

RAADSVRAAG cf. art. 37 RvO

Aan de voorzitter van de Raad van Rosendaal

Betreft: Raadsvragen cf. art. 37 RvO

Steller vragen: Peter Raijmaekers en Sjef van der Touw, Rosendaalse Lijst

Onderwerp: taxatie Poolse Supermarkt

Kenmerk: 224-2025

Datum: 18-11-2025

Geachte voorzitter,

8 maanden geleden is het proces van hertaxatie van de Poolse supermarkt aan de Gastelseweg in gang gezet. Dit proces duurt inmiddels erg lang en geeft de Rosendaalse Lijst aanleiding tot het stellen van de volgende technische vragen:

- 1) De taxatie welke uitgevoerd is in opdracht van de voormalig eigenaar van de supermarkt blijkt te zijn uitgevoerd door een taxateur die niet beëdigd is en moet om die reden opnieuw worden gedaan. Heeft het college de eigenaar een termijn gesteld waarbinnen deze taxatie moet worden afgerond? Indien u deze vraag bevestigend beantwoordt, dan vernemen we graag wanneer deze termijn eindigt.
- 2) Indien u vraag 1 niet bevestigend beantwoordt, is er dan een mogelijkheid om alsnog een termijn te stellen en er zo voor te zorgen dat het proces afgerond is voor de verkiezingen van 2026?
- 3) Zijn de andere twee taxaties wel uitgevoerd door beëdigde taxateurs?
- 4) Kunt u aangeven wanneer het ambtelijk contact naar de verkopende partij aangaande deze kwestie tot stand is gekomen?
- 5) Kunt u aangeven hoeveel tijd er verstreken is tussen de taxatieaanvraag die de gemeente heeft verstrekt, de daadwerkelijke taxatie en het opleveren van het taxatierapport?
- 6) Kunt u aangeven wat het tijdpad en acties worden nadat deze taxaties zijn afgerond?

Namens,

Peter Raijmaekers en Sjef van der Touw, Rosendaalse Lijst