

Raadsvraag (art. 37)**Gesteld door:****Lijst De Regt-De Backer-
Brouwers-Roks**

Datum	1 oktober 2025
Onderwerp	195-2025 Raadsvragen LdR - Voortgang verbouwing St. Jan
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De verbouwing van de St. Jan tot Cultuurtempel van Roosendaal is alweer ongeveer een klein jaartje bezig. De planning was dat deze rond de jaarwisseling van 2025-2026 afgerond zou worden. Onze fractie heeft de indruk, en krijgt ook dergelijke signalen, dat deze verbouwing niet geheel volgens planning verloopt. We hebben dan ook, mede in het kader van onze controlerende rol, enkele vragen.

<https://www.bndestem.nl/roosendaal/verbouwing-sint-jan-kan-nu-eindelijk-beginnen-begin-2026-moet-roosendaalse-cultuurtempel-klaar-zijn~a18fed76/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>

1. Kunt u ons de stand van zaken doorgeven rondom de lopende verbouwing van de St. Jan tot cultuurtempel van Roosendaal?
2. Bent u nog tegen onvoorziene en onverwachte zaken aangelopen tot op heden of zijn die nog te verwachten op basis van de kennis van nu, en zo ja, welke?
3. Loopt het proces financieel nog in de pas en zo nee, wat en hoeveel zijn de afwijkingen en wat zijn de gevolgen daarvan?
4. Voor projecten als deze zou u de checklist "grote projecten" dienen te hanteren o.b.v. een eerder aangenomen motie. Heeft u dat gedaan en zo ja, kunt u ons daar inzage in verstrekken? Zo nee, waarom heeft u de checklist niet gehanteerd?
5. Wat is de stand van zaken over de te verhuren units in de kerk?
6. Kunt u ons meenemen in de meest recente tijdsplanning vanaf nu tot en met de oplevering? We zijn namelijk erg benieuwd of de planning van begin 2026 gehaald gaat worden.

Alvast dank voor uw antwoorden,

Namens de fractie(s) van Lijst De Regt-De Backer-Brouwers-Roks,

Eric de Regt en Gerard de Backer

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Kunt u ons de stand van zaken doorgeven rondom de lopende verbouwing van de St. Jan tot cultuurtempel van Roosendaal?

De Stichting St. Jan realiseert de uitvoering van de plannen. Wij hebben voor de beantwoording van de vragen navraag bij de Stichting gedaan. De afgelopen maanden zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- Verwijdering van de niet historische zaken, aangebracht bij de vorige renovatie.
- Afgraven onder toezicht archeoloog van de grond in de kerk.
- Uitgebreid archeologisch onderzoek.
- Plaatsen van Schroefpalen.
- Dakbalken vervangen.
- Daken zijbeuken vernieuwd (zowel platte als schuine daken).
- Goten vervangen.
- Overige historische houten constructies behandeld tegen ongedierte.
- Elektriciteit aangelegd.
- Glasvezelaansluiting aangelegd.
- Sanitaire voorzieningen voorbereid.
- Fundering gemaakt.
- Beton voor fundering is gestort.

2. Bent u nog tegen onvoorziene en onverwachte zaken aangelopen tot op heden of zijn die nog te verwachten op basis van de kennis van nu, en zo ja, welke?

Ja, de stichting is tegen drie onverwachte zaken aangelopen. Na het uitgebreide archeologisch onderzoek is begonnen met het plaatsen van de schroefpalen waar de staalconstructie op komt te staan. Daar stuitte de aannemer bij het plaatsten van de tweede paal op een middeleeuwse muur. De stichting heeft toen onmiddellijk de bouwactiviteiten gestaakt en is er een nieuw fundering- en constructieplan gemaakt en ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd. Uiteindelijk heeft dit in de bouwplanning tot een vertraging van iets meer dan 3 maanden geleid.

Tweede tegenvaller is dat op het plafond bij de vorige renovatie, akoestische schuim aangebracht is. Deze bleek niet bestand tegen het aanbrengen van verf. Besloten is om daarvan af te zien, omdat het ook een stuk geschiedenis van de kerk verteld. Dit heeft tot vertraging van ongeveer een maand geleid.

Daarnaast is vanuit de gemeente nog verzocht om de sparingen in het platte dak van de zijbeuken nogmaals ter goedkeuring voor te leggen aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Dit is in mei voorgelegd en akkoord bevonden. Hierdoor konden deze werkzaamheden echter niet meer op het geplande moment worden uitgevoerd i.v.m. de vele activiteiten in de directie omgeving van de kerk.

Nu de opbouwwerkzaamheden zijn gestart ligt de meest risicovolle fase achter ons.

3. Loopt het proces financieel nog in de pas en zo nee, wat en hoeveel zijn de afwijkingen en wat zijn de gevolgen daarvan?

Binnen het projectplan is rekening gehouden met enige financiële ruimte om tegenvallers op te vangen. Deze ruimte is nu ingezet.

4. Voor projecten als deze zou u de checklist “grote projecten” dienen te hanteren o.b.v. een eerder aangenomen motie. Heeft u dat gedaan en zo ja, kunt u ons daar inzage in verstrekken? Zo nee, waarom heeft u de checklist niet gehanteerd?

Nee, er is geen checklist gehanteerd, omdat renovatie van de kerk ontwikkeld wordt door Stichting St. Jan. De renovatie vindt plaats onder hun verantwoording. Het bestuur ziet samen met De Raad van Toezicht toe op de stappen die er plaatsvinden.

5. Wat is de stand van zaken over de te verhuren units in de kerk?

Er zijn inmiddels 6 units verhuurd. Met twee andere gegadigden lopen gesprekken. De komende maanden komen de overige units op de markt.

6. Kunt u ons meenemen in de meest recente tijdsplanning vanaf nu tot en met de oplevering? We zijn namelijk erg benieuwd of de planning van begin 2026 gehaald gaat worden.

Zoals onder 2 genoemd is er een vertraging van meer dan 3 maanden opgelopen. De oplevering wordt verwacht in de zomer van 2026.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

M. Buijs