

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door:
		PvdA GroenLinks
Datum	29 september 2025	
Onderwerp	192-2025 Raadsvragen PvdA-GL - Leegstandsheffing	
Portefeuillehouder	College B&W	

Geachte voorzitter,

Lege huizen terwijl er een tekort is aan woningen. Het roept bij veel mensen vragen op of dit wel kan en goed is. Gemeenten hadden hier nog geen bevoegdheid toe, maar door het landelijk aangenomen amendement van Tweede Kamerlid Luc Stultiens van GroenLinks-PvdA is er dan nu toch de bevoegdheid gekomen voor gemeenten om een leegstandsheffing in te voeren voor woningen. Dit als tool om de woningnood tegen te gaan.

Dit leidt tot de volgende vragen:

- 1) Is het college bekend met het landelijk aangenomen amendement-Stultiens c.s., waardoor gemeenten een leegstandsheffing kunnen invoeren?
- 2) Heeft het college inzicht in het aantal woningen in onze gemeente dat langer dan een jaar leegstaat (zoals bedoeld in de Leegstandswet)?
- 3) Welke instrumenten gebruikt het college momenteel om langdurige leegstand van woningen tegen te gaan?
- 4) Ziet het college de leegstandsheffing als een effectief aanvullend instrument om leegstand aan te pakken en woningen beschikbaar te maken voor woningzoekenden? En waarom?
- 5) Heeft het college al verkend of, en op welke wijze, in onze gemeente een leegstandsheffing zou kunnen worden toegepast?
 - o Zo ja: welke aspecten zijn daarbij in beeld gebracht, zoals de verwachte omvang van het probleem, mogelijke varianten voor de heffing (vast bedrag, oplopend bedrag, WOZ-gerelateerd), de verwachte preventieve werking en de inzet van eventuele opbrengsten?
 - o Zo nee: overweegt het college een dergelijke verkenning te doen en op welke termijn?
- 6) Op welke wijze en binnen welk tijdsbestek zou de raad geïnformeerd kunnen worden over de bevindingen van het college met betrekking tot de mogelijke invoering van een leegstandsheffing?

We zien uit naar uw beantwoording.

Namens,

PvdA Roosendaal, Björn Rommens

GroenLinks Roosendaal, Stefan Rosenboom

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1) Is het college bekend met het landelijk aangenomen amendement-Stultiens c.s., waardoor gemeenten een leegstandsheffing kunnen invoeren?

Het college is bekend met dit beleidsmatig voorstel uit de Fiscale Verzamelwet 2026.

2) Heeft het college inzicht in het aantal woningen in onze gemeente dat langer dan een jaar leegstaat (zoals bedoeld in de Leegstandswet)?

Om inzicht te krijgen in het aantal leegstaande woningen is er een onderzoekopdracht uitgezet bij het Datalab van de gemeente Roosendaal.

3) Welke instrumenten gebruikt het college momenteel om langdurige leegstand van woningen tegen te gaan?

Het is mogelijk een leegstandsvergunning aan te vragen om een leegstaand pand tijdelijk te verhuren, bijvoorbeeld een woning die te koop staat of een gebouw dat wordt gerenoveerd of gesloopt. Deze vergunning maakt tijdelijke verhuur met minder huurbescherming mogelijk en voorkomt zo dat een pand leeg komt te staan.

4) Ziet het college de leegstandsheffing als een effectief aanvullend instrument om leegstand aan te pakken en woningen beschikbaar te maken voor woningzoekenden? En waarom?

Het college verwacht dat de voorgestelde leegstandsheffing voldoende prikkel zal geven en daardoor een effectief aanvullend instrument zal zijn om leegstand aan te pakken en het beschikbaar maken van woningen te stimuleren. Daarbij is als eerste stap een onderzoek uitgezet waar deze leegstand in de gemeente Roosendaal zich voordoet en om hoeveel objecten het gaat. Op deze manier kan de omvang van het probleem worden vastgesteld.

5) Heeft het college al verkend of, en op welke wijze, in onze gemeente een leegstandsheffing zou kunnen worden toegepast?

o Zo ja: welke aspecten zijn daarbij in beeld gebracht, zoals de verwachte omvang van het probleem, mogelijke varianten voor de heffing (vast bedrag, oplopend bedrag, WOZ-gerelateerd), de verwachte preventieve werking en de inzet van eventuele opbrengsten?

o Zo nee: overweegt het college een dergelijke verkenning te doen en op welke termijn?

Het college onderzoekt de wijze van toepassing en de mogelijke varianten van deze heffing. Daarbij zal in eerste instantie aansluiting worden gezocht bij de (nog uit te brengen) adviezen van de VNG.

6) Op welke wijze en binnen welk tijdsbestek zou de raad geïnformeerd kunnen worden over de bevindingen van het college met betrekking tot de mogelijke invoering van een leegstandsheffing?

Het college verwacht u in het tweede kwartaal van 2026 te kunnen informeren over de bevindingen en de toepasbaarheid van een leegstandsheffing in onze gemeente.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



drs. H.W.J. Klaucke



M. Buijs