

<b>Raadvraag (art. 37)</b>	<b>Gesteld door:</b> <b>Roosendaalse Lijst</b>
<b>Datum</b>	8 november 2022
<b>Onderwerp</b>	Landal Brabantse Wal te Bergen op Zoom
<b>Portefeuillehouder</b>	College B&W

Geachte voorzitter,

Op het voormalige terrein van camping Heidepol wordt op dit moment door Kopare Development BV in samenwerking met Landal GreenParks het vakantiepark Landal Brabantse Wal ontwikkeld. De Roosendaalse Lijst is blij met extra recreatiemogelijkheden in onze regio.

Dit vakantiepark wordt ontwikkeld op grondgebied van de gemeente Bergen op Zoom. Echter doordat dit perceel gelegen ligt aan de grens met de gemeente Roosendaal heeft deze ontwikkeling ook gevolgen voor de inwoners van het buurtschap Zoomvliet in de gemeente Roosendaal.

De ontsluiting van vakantiepark Landal Brabantse Wal is voorzien via de Zoomweg, Mastendreef en Zoomvlietweg. De inwoners van het buurtschap Zoomvliet zijn er niet gerust in dat de vakantiegasten van het vakantiepark Landal Brabantse Wal deze route zullen volgen. De route via de Zoomvlietweg is namelijk korter. Naar aanleiding hiervan zijn de inwoners van het buurtschap Zoomvliet bang dat het aantal verkeersbewegingen in hun straat (Zoomvlietweg) fors zal toenemen waardoor de verkeersveiligheid mogelijk (verder) in het geding komt. Op dit moment wordt de Zoomvlietweg reeds als alternatieve route gebruikt op het moment dat er sprake is van file rondom het knooppunt Zoomland in Bergen op Zoom.

De Roosendaalse Lijst heeft hierover de volgende vragen;

1. Is de gemeente Roosendaal bekend met de ontwikkeling van het vakantiepark Landal Brabantse Wal?
2. Is bij de gemeente Roosendaal bekend in hoeverre de inwoners van het buurtschap Zoomvliet zijn geïnformeerd over de ontwikkeling van het vakantiepark Landal Brabantse Wal door de gemeente Bergen op Zoom / de ontwikkelaars? Graag een toelichting.
3. Zijn de hiervoor beschreven zorgen van de inwoners van het buurtschap Zoomvliet bekend bij de gemeente Roosendaal? Zo niet, bent u dan bereid om in gesprek te gaan met de inwoners van het buurtschap Zoomvliet over de hiervoor beschreven zorgen? Graag een toelichting.
4. Bent u bereid om in gesprek te gaan met de gemeente Bergen op Zoom en de ontwikkelaar van het vakantiepark Landal Brabantse Wal over de zorgen die leven onder de inwoners van het buurtschap Zoomvliet? Graag een toelichting.
5. Wanneer de ontwikkelaar van het vakantiepark Landal Brabantse Wal onvoldoende maatregelen onderneemt om een toename van het aantal verkeersbewegingen in de Zoomvlietweg te beperken, bent u dan bereid om in overleg met de inwoners van het buurtschap Zoomvliet en een verkeersdeskundige te kijken naar eventuele maatregelen die getroffen kunnen worden op de Zoomvlietweg om deze route als ontsluitingsweg te ontmoedigen? Graag een toelichting.

Namens de fractie van Roosendaalse Lijst ,

Stijn van Looveren en Marco Schillemans

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

- 1. Is de gemeente Roosendaal bekend met de ontwikkeling van het vakantiepark Landal Brabantse Wal?**

We zijn destijds geïnformeerd door de gemeente Bergen op Zoom en dus bekend met de ontwikkeling. Als college zijn we ook blij met meer recreatiemogelijkheden in de regio. Het contact met Bergen op Zoom hierover is echter al langere tijd geleden (destijds gestart ten behoeve van het bestemmingsplan). Het laatste contact dateert uit 2018. Het initiatief heeft tot op heden altijd bij gemeente Bergen op Zoom (als formeel eerste aanspreekpunt) gelegen.

- 2. Is bij de gemeente Roosendaal bekend in hoeverre de inwoners van het buurtschap Zoomvliet zijn geïnformeerd over de ontwikkeling van het vakantiepark Landal Brabantse Wal door de gemeente Bergen op Zoom / de ontwikkelaars? Graag een toelichting.**

De bewoners zijn in het verleden betrokken vanuit de gemeente Bergen op Zoom. Diverse bewoners hebben destijds hun mening en bezwaren kenbaar gemaakt. Ook heeft gemeente Bergen op Zoom destijds een informatieavond georganiseerd voor betrokken bewoners.

- 3. Zijn de hiervoor beschreven zorgen van de inwoners van het buurtschap Zoomvliet bekend bij de gemeente Roosendaal? Zo niet, bent u dan bereid om in gesprek te gaan met de inwoners van het buurtschap Zoomvliet over de hiervoor beschreven zorgen? Graag een toelichting.**

Bewoners hebben hun zorgen wel geuit bij de gemeente Bergen op Zoom; dit heeft destijds tot een aanpassing van het plan geleid. Verder weten we dat er een Raad van State procedure is geweest vanuit de bewoners uit de directe omgeving. De verkeerssituatie was daarbij een belangrijk onderdeel. Voor zover bekend hebben bewoners zich niet bij de gemeente Roosendaal gemeld. Om meer recreatiemogelijkheden te bieden zoeken we de samenwerking met andere gemeenten en zijn we bereid om het gesprek aan te gaan. Uiteraard nemen we de geuite zorgen mee in het vervolgtraject (zie ook vraag 4 en 5).

- 4. Bent u bereid om in gesprek te gaan met de gemeente Bergen op Zoom en de ontwikkelaar van het vakantiepark Landal Brabantse Wal over de zorgen die leven onder de inwoners van het buurtschap Zoomvliet? Graag een toelichting.**

Hier zijn we zeker toe bereid. We gaan nader contact opnemen met de gemeente Bergen op Zoom om de stand van zaken duidelijk te krijgen. Daarbij zullen we ook de problematiek en zorgen vanuit de inwoners aan de orde stellen.

- 5. Wanneer de ontwikkelaar van het vakantiepark Landal Brabantse Wal onvoldoende maatregelen onderneemt om een toename van het aantal verkeersbewegingen in de Zoomvlietweg te beperken, bent u dan bereid om in overleg met de inwoners van het buurtschap Zoomvliet en een verkeersdeskundige te kijken naar eventuele maatregelen die getroffen kunnen worden op de Zoomvlietweg om deze route als ontsluitingsweg te ontmoedigen? Graag een toelichting.**

Wij gaan in contact treden met de gemeente Bergen op Zoom om de ontsluiting van het toekomstige park te bespreken. Uitgangspunt daarbij is de voorgenomen ontsluiting via de door de ontwikkelaar genoemde wegen (Zoomweg, Mastendreef en Zoomvlietweg). We zijn bereid om de verkeerssituatie op de Zoomvlietweg te zijner tijd te monitoren en, indien daartoe aanleiding is, in gesprek te gaan met de betrokken bewoners.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



