

<b>Raadvraag (art. 37)</b>	<b>Gesteld door:</b> <b>VLP Roosendaal</b>
<b>Datum</b>	11 december 2023
<b>Onderwerp</b>	182-2023 Vertrek Markant – Groenhuysen uit Wouw
<b>Portefeuillehouder</b>	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Ons bereiken geluiden dat “Centrum voor wonen en zorg – Markant” in Wouw haar deuren gaat sluiten. Deze locatie van Groenhuysen is al jaren gesitueerd in het voormalige gemeentehuis van de toenmalige gemeente Wouw. Het biedt plaats aan 20 appartementen die zijn bedoeld voor mensen met een zware lichamelijke zorgvraag. De bewoners van Markant voelen zich thuis en zijn erg tevreden over de geboden zorg en hulp. Onze fractie deelt dan ook de zorg van bewoners en van het dorp over de mogelijke voorgenomen sluiting en de toekomstige bestemming van het pand. Wij hebben dan ook enige vragen hierover:

1. Klopt het dat Groenhuysen voornemens is deze locatie in Wouw te sluiten en zo ja, per wanneer en bent u hierover actief geïnformeerd?
2. Indien ja, is/wordt ook de nabije omgeving en andere betrokkenen geïnformeerd?
3. Is u bekend, in geval van sluiting, waar de bewoners heen kunnen voor de bewoning en zorg die ze nu ontvangen in Markant?
4. Wat is de reden dat Groenhuysen voornemens is deze locatie te sluiten?
5. Staan er nog meer locaties van Groenhuysen op de rol om gesloten te worden?

Naast de eerste prioriteit van de continuïteit van de zorg voor de bewoners is onze fractie ook benieuwd naar de toekomstige bestemming van het huidige pand/huidige locatie.

6. Wie is eigenaar van het pand in Wouw en welke bestemming rust op dit pand?
7. Is u al bekend wat er met het gezichtsbepalende pand gaat gebeuren?
8. Is het mogelijk woningbouw te realiseren in/op de huidige locatie bijvoorbeeld in de vorm van appartementen, wellicht in combinatie met zorg? (zie onze woonzorgvisie). Graag een toelichting.
9. Gaat u ons actief informeren over de ontwikkelingen dienaangaande?

Alvast dank voor uw antwoorden,

Fractie VLP Roosendaal,

Eric de Regt en Jan Brouwers

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

**1. Klopt het dat Groenhuysen voornemens is deze locatie in Wouw te sluiten en zo ja, per wanneer en bent u hierover actief geïnformeerd?**

Voor de locatie in Wouw, Markant, is door Groenhuysen geconcludeerd dat de locatie onvoldoende geschikt is voor zware intramurale zorg en daarvoor ook niet geschikt te maken is. Om die reden heeft Groenhuysen besloten de zorg- en dienstverlening op deze locatie op termijn te beëindigen.

In Wouw heeft Groenhuysen recent nieuwbouw gerealiseerd, op locatie Leonardushof. Deze locatie is wel volledig toegerust op wonen met zware zorg en daarmee toekomstbestendig. De continuïteit van het zorgaanbod (intramuraal) in Wouw is daarmee geborgd.

Groenhuysen heeft in 2022 haar strategische vastgoedplan opgesteld, waar dit initiatief onderdeel van is. Deze plannen zijn toen nader toegelicht aan de gemeente Roosendaal.

**2. Indien ja, is/wordt ook de nabije omgeving en andere betrokkenen geïnformeerd?**

Over het voornemen tot beëindiging van de zorg- en dienstverlening op deze locatie worden medewerkers, vrijwilligers, cliënten en bewoners en de buurt geïnformeerd door Groenhuysen. Parallel hieraan zal Groenhuysen samen met Alwel en de gemeente onderzoeken hoe een toekomstige invulling er uit kan zien.

**3. Is u bekend, in geval van sluiting, waar de bewoners heen kunnen voor de bewoning en zorg die ze nu ontvangen in Markant?**

Tegen de tijd dat een verhuizing nadert (in 2027), zal zorgvuldig en in goede afstemming met bewoners en medewerkers gekeken worden naar alternatieve huisvesting binnen de mogelijkheden van Groenhuysen. Tegelijkertijd realiseert Groenhuysen nieuwbouw in Roosendaal (Vallei de Brink).

**4. Wat is de reden dat Groenhuysen voornemens is deze locatie te sluiten?**

Het complex Markant voldoet niet aan de eisen van de toekomst. De appartementen zijn te groot, het complex is te kleinschalig en niet geschikt (te maken) voor de groeiende groep mensen met o.a. dementie. Om die reden zal Groenhuysen over ongeveer 3 jaar de zorg- en dienstverlening op deze locatie beëindigen.

**5. Staan er nog meer locaties van Groenhuysen op de rol om gesloten te worden?**

Om de continuïteit van zorg te waarborgen in de toekomst, zal de huisvesting moeten aansluiten op de vraag. Groenhuysen heeft geconcludeerd dat meer complexen onvoldoende geschikt zijn (en onvoldoende geschikt te maken zijn) voor zware intramurale zorg. Naast Markant, stopt Groenhuysen op termijn ook in de complexen Champetter en de Wildenborch met het aanbieden van intramurale zorg. Ook deze complexen huurt Groenhuysen van Alwel, wat betekent dat de huur op termijn beëindigd wordt. Groenhuysen, Alwel, gemeente en wellicht ook andere samenwerkingspartners zullen de komende periode samen de mogelijkheden verkennen voor een toekomstige invulling van deze complexen. In gezamenlijkheid zullen we de functie van voorgenoemde complexen breed bezien, aanvullend voor de buurt en passend bij de woonbehoefte in Roosendaal.

Met de realisatie van de nieuwbouw De Brink sluit het aanbod van intramurale zorg (verpleeghuiszorg), zowel kwantitatief als kwalitatief, aan bij de ontwikkeling van de toekomstige zorgvraag. Daarmee is de continuïteit van verpleeghuiszorg in onze gemeente geborgd.

Bij antwoord één is de trend toegelicht dat de zorgvraag van ouderen groter en complexer wordt. Tegelijkertijd zijn meer ontwikkelingen van invloed op de toekomstige zorgvraag.

Zo neemt het aantal ouderen met een zorgvraag in de komende jaren hard toe en werken we, met zorg-en maatschappelijke partners aan mogelijkheden die er voor zorgen dat ouderen langer thuis blijven wonen.

Behalve zorg en ondersteuning thuis onderzoeken we tevens welke welzijnsaspecten hierbij van belang zijn. Ontmoeting is hierbij het vertrekpunt. In de uitvoering van prioriteit 9 van het collegeprogramma (Gezond leven zo gemakkelijk mogelijk maken) werken we met lokale partners (Wijzijn, TWB, Alwel en Groenhuysen) aan diverse projecten hieromtrent. De samenwerking van de Pastorie in Nispen is hier een eerste resultaat van.

Naast de eerste prioriteit van de continuïteit van de zorg voor de bewoners is onze fractie ook benieuwd naar de toekomstige bestemming van het huidige pand/huidige locatie.

**6. Wie is eigenaar van het pand in Wouw en welke bestemming rust op dit pand?**

Alwel is eigenaar van het pand en er rust een bestemming 'Wonen' op het pand.

**7. Is u al bekend wat er met het gezichtsbepalende pand gaat gebeuren?**

Op dit moment is er nog niets over bekend.

**8. Is het mogelijk woningbouw te realiseren in/op de huidige locatie bijvoorbeeld in de vorm van appartementen, wellicht in combinatie met zorg? (zie onze woonzorgvisie). Graag een toelichting.**

Alwel gaat een passende functie voor dit gebouw onderzoeken.

**9. Gaat u ons actief informeren over de ontwikkelingen dienaangaande?**

Zodra er plannen zijn voor deze locatie zullen we u, en de omgeving, nader informeren.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

