

Raadvraag (art. 37)	Gesteld door: Roosendaalse Lijst
Datum	7 december 2023
Onderwerp	Raadvragen Roosendaalse Lijst - Woonwagenstandplaatsen
Portefeuillehouder	College B&W

Geachte voorzitter,

In de vorige bestuursperiode werden er vanuit de toenmalige oppositie regelmatig vragen gesteld rondom woonwagens. De oproep o.a. door de toenmalige protestactie van woonwagenbewoners via vragen en een motie was om actief werk te maken van meer plekken voor woonwagens. Naar ons begrip is door het vorige college een woonwagenbeleid gemaakt, zijn de concept bestemmingsplannen gereed en is er overleg geweest met betrokkenen. Hierdoor konden er 'snel' 6 tot 7 nieuwe plaatsen worden gerealiseerd. Tot op heden blijft het echter stil vanuit het huidige college op dit gebied.

De Roosendaalse Lijst heeft hierover de volgende vragen;

1. Wat is de huidige stand van zaken rondom het realiseren van nieuwe plekken voor woonwagens en waarom blijft het al geruime tijd stil op dit gebied? Graag een toelichting.
2. Wanneer verwacht u de extra (6 a 7) plekken voor woonwagens te kunnen realiseren?
3. Hoe groot is de wachtlijst op dit moment en wat zijn de vervolgstappen om in de toekomst meerdere plekken te realiseren?

Namens de Roosendaalse Lijst

René van Broekhoven & André Verstijlen

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Wat is de huidige stand van zaken rondom het realiseren van nieuwe plekken voor woonwagens en waarom blijft het al geruime tijd stil op dit gebied?

Er zijn inmiddels een tweetal ontwerpbestemmingsplannen voor zienswijzen vrijgegeven. Het gaat om het toevoegen van drie standplaatsen naast de woonwagenlocatie op de Christiaan Huygensstraat in Roosendaal en tevens uitbreiding voor de woonwagenlocatie aan de Sportstraat in Roosendaal met één standplaats.

Het doen van een aantal aanvullende onderzoeken n.a.v. de inspraak en uitval van betrokken medewerkers gedurende het opstellen van de zienswijzenrapportages heeft voor enige vertraging gezorgd. De verwachting is dat deze twee bestemmingsplannen op zeer korte termijn ter vaststelling aan uw raad kunnen worden aangeboden.

2. Wanneer verwacht u de extra (6 a 7) plekken voor woonwagens te kunnen realiseren?

De uitbreiding van vier standplaatsen aan de Sportstraat en Chr. Huygensstraat is het resultaat van eerder onderzoek wat is gedaan naar het grondgebruik van de verschillende bestaande woonwagenlocaties op het grondgebied van de gemeente.

Daarbij leken in eerste instantie de volgende woonwagenlocaties mogelijk kansrijk om standplaatsen te kunnen toevoegen. Bij nader onderzoek en overleg met partijen en bewoners bleek uitbreiding uiteindelijk een slechte of een te beperkte keuze.

- Beetslaan met twee extra standplaatsen achter de bestaande woonwagenlocatie; deze uitbreiding zou voor een groot gedeelte in de groenstrook komen die dient als buffer tussen deze woonwagenlocatie en de woonvoorziening kwetsbare jongeren.
- Damastberg met één extra standplaats was niet mogelijk omdat daar toch niet genoeg ruimte voor bleek.
- Van Coothlaan (naast de begraafplaats) met vier extra standplaatsen; daar moest voor uitbreiding een aantal monumentale bomen worden verwijderd waarvoor zwaardere beschermingseisen gelden.

Na het resultaat uit dit bomenonderzoek is niet verder onderzocht naar mogelijke andere beperkende bepalingen.

Wij doen ons uiterste best om de eerstgenoemde standplaatsen zo snel mogelijk te realiseren.

3. Hoe groot is de wachtlijst op dit moment en wat zijn de vervolgstappen om in de toekomst meerdere plekken te realiseren?

Alle woonwagenlocaties van de gemeente zijn in 2005 overgedragen aan de woningbouwcorporatie.

Deze heeft zich verenigd in de Stichting Woonwagenbeheer Zuid-West Nederland waarbij 13 corporaties zijn aangesloten.

Deze Stichting heeft het beheer en de directievoering overgedragen aan Nijbod Beheer.

Het aantal kandidaten op de wachtlijst bedraagt op dit moment 82 voor de woonwagenlocaties van de Stichting in Roosendaal, en 19 voor de locatie Boterstraat in Wouw (eigendom van Alwel).

Het inschrijven op de wachtlijst is kosteloos waardoor er enige vervuiling zal zijn met kandidaten die geen woonwagenachtergrond hebben (burgers) dan wel niet uit Roosendaal komen.

Een actualisatie van de wachtlijst door Nijbod Beheer is gepland in Q1 2024.

Wat zijn de vervolgstappen om in de toekomst meerdere plekken te realiseren?

De provincie heeft in haar beleid expliciet aangegeven dat in het buitengebied geen nieuwe woonwagenlocaties zijn toegestaan.

Dit betekent dat een nieuwe woonwagenlocatie ter overweging moet worden meegenomen in de ontwikkeling van nieuwbouwlocaties en worden geïntegreerd in de woonwijk. Het is de wens van het college om binnen die kaders nog ruimte te zoeken voor circa 8 standplaatsen.

Woonwagenbeleid in de toekomst

In de Regionale Woondeal WBW is door de groep BO Woonwagens opdracht gegeven aan Forticon voor een woonbehoefte onderzoek onder de woonwagenbewoners.

Dit onderzoek is in de afrondende fase en wordt in Q1 2024 opgeleverd.

Met de resultaten wordt een andere systematiek voor beheer van de wachtlijst onderzocht en daaruit zal een toewijzingsbeleid worden opgesteld.

In dit toewijzingsbeleid zal niet de datum van inschrijving leidend zijn maar een rangordesysteem wordt gebruikt waarbij op basis van puntentoekening de plaats op de wachtlijst wordt bepaald.

Daarbij zal afstamming en familierelaties een zwaarwegende factor worden.

De positie van de Gemeente Roosendaal

Uit herhaalmetingen van BZK op het beleid van gemeenten met betrekking tot de capaciteit van woonwagens blijkt dat Roosendaal bovengemiddeld haar verantwoording neemt in huisvesting van woonwagens. Als richtlijn wordt daarbij 1,2 woonwagen per 1000 woningen in gemeenten gemeten. Roosendaal heeft een meting van ca. 3.

Echter praktisch gezien is er een wachtlijst en daaruit blijkt dat er een behoefte is aan standplaatsen.

De gemeenten die samenwerken in de Regionale Woondeal WBW, waaronder Roosendaal hebben zich op voorhand gecommitteerd aan de resultaten van het woonbehoefte onderzoek woonwagenbewoners en afgesproken dat de uitvoering regionaal wordt opgepakt.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



