

Raadvraag (art. 37)		Gesteld door:
		PvdA Roosendaalse Lijst
Datum	18 november 2024	
Onderwerp	171-2024 Raadsvragen PvdA RL - Vrouwenhof (Villa, park en theater)	
Portefeuillehouder	College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte Voorzitter,

Recentelijk hebben wij aangaande het Vrouwenhof een aantal constateringën gedaan die de navolgende vragen met zich mee brengen:

1. Wij zien dat er bij de Villa geen beveiliging meer is. De hekken zijn verplaatst en de lampen en de camera's zijn weg.

Vraag 1a: waarom is de beveiliging weggehaald? Op grond van welke overwegingen? En is dit verantwoord?

Vraag 1b: wie heeft de beveiligingskosten tot heden voor haar rekening genomen?

2. Is inmiddels een eigenaar bekend die de Villa gekocht heeft?

Vraag 2a: wat zijn vanuit het huidige en aangepaste bestemmingsplan de mogelijkheden voor ontwikkeling van de Villa? Hoe heeft u vanuit de visie van de gemeente gecommuniceerd met de nieuwe eigenaar qua doelbestemming, bouwmogelijkheden en ontwikkelingsmogelijkheden en binnen welke begrenzingsen door de gemeente aangegeven dient dit te blijven?

3. Wat betreft het Vrouwenhof Park hebben wij geconstateerd dat uit een groot gedeelte van de doorgaande paden het asfalt is weggehaald. Er vinden meer ontwikkelingen plaats binnen Vrouwenhof Park. Wat zijn daarbij uw plannen? En wij begrijpen van de bewoners dat dit vanuit het zij aan zij principe niet met hen is gecommuniceerd?

Hoe gaat het participatieproces plaatsvinden? En wat zijn de toekomstplannen met het Park ook qua uitvoering op korte termijn?

Het Vrouwenhof is naar voren gehaald in de Parkenvisie, maar we kunnen duidelijk zien dat er al verschillende werkzaamheden zijn gestart. Hadden deze werkzaamheden niet beter gestart kunnen worden nadat het uitvoeringsplan samen met de omwonenden is opgesteld?

4. Zomer 2025 voor het Openlucht Theater Vrouwenhof komt er al weer aan. Is de zaak volledig op orde voor wat betreft openluchtuitvoeringen die in 2025 gegeven kunnen worden? Kunt u ons een update daarover geven?

Namens de fractie(s) van PvdA, Roosendaalse Lijst

Paul Klaver & Gert-Jan van Oosterbosch

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Wij zien dat er bij de Villa geen beveiliging meer is. De hekken zijn verplaatst en de lampen en de camera's zijn weg.

Vraag 1a: waarom is de beveiliging weggehaald? Op grond van welke overwegingen? En is dit verantwoord?

Vraag 1b: wie heeft de beveiligingskosten tot heden voor haar rekening genomen?

Graag willen we beginnen met u bedanken voor deze vragen. Villa Vrouwenhof is een beeldbepalend monument in onze gemeente. Er is ons alles aan gelegen om dit monument te behouden voor de toekomst. De villa en het park zijn wat ons betreft onlosmakelijk met elkaar en met onze stad verbonden. We zullen dan ook actief met de eigenaar in gesprek blijven om, waar mogelijk gezamenlijk, te komen tot een nieuwe passende invulling van pand en directe omgeving.

Antwoord vraag 1a: de beveiliging (hekwerk en camerabewaking) is in samenspraak met de nieuwe eigenaar verwijderd. De nieuwe eigenaar heeft vervolgens eigen hekwerk geplaatst en inmiddels een nieuw bewakingssysteem geïnstalleerd. Deze maatregelen worden als verantwoord beschouwd.

Antwoord vraag 1b: de beveiligingskosten voor de door de gemeente geplaatste voorzieningen zijn doorberekend aan de curator. Na de overdracht zijn deze kosten doorgerekend aan de nieuwe eigenaar.

2. Is inmiddels een eigenaar bekend die de Villa gekocht heeft?

Ja, de nieuwe eigenaar is bij ons bekend.

Vraag 2a: wat zijn vanuit het huidige en aangepaste bestemmingsplan de mogelijkheden voor ontwikkeling van de Villa? Hoe heeft u vanuit de visie van de gemeente gecommuniceerd met de nieuwe eigenaar qua doelbestemming, bouw mogelijkheden en ontwikkelingsmogelijkheden en binnen welke begrenzings door de gemeente aangegeven dient dit te blijven?

Volgens het tijdelijke omgevingsplan "*Binnenstad Oost*" zijn de gronden met de bestemming *Horeca-3* bedoeld voor horecabedrijven op de begane grond, binnen categorie 1a, b en c van de Staat van Horecabedrijven.

Aangezien Vrouwenhof in combinatie met het park een belangrijk rijksmonument is gaan we op korte termijn met de eigenaar in gesprek om ervoor te zorgen en de mogelijkheden te bespreken dat er een duurzame en passende invulling in het pand kan komen. Uiteindelijk is het aan de eigenaar om een ruimtelijk initiatief in te dienen. Pas na indiening kan de gemeente beoordelen of dit binnen de gestelde kaders en visie wenselijk is. Ontwikkelingen moeten voldoen aan het omgevingsplan en gemeentelijk beleid.

3. Wat betreft het Vrouwenhof Park hebben wij geconstateerd dat uit een groot gedeelte van de doorgaande paden het asfalt is weggehaald. Er vinden meer ontwikkelingen plaats binnen Vrouwenhof Park. Wat zijn daarbij uw plannen? En wij begrijpen van de bewoners dat dit vanuit het zij aan zij principe niet met hen is gecommuniceerd?

Hoe gaat het participatieproces plaatsvinden? En wat zijn de toekomstplannen met het Park ook qua uitvoering op korte termijn?

Het Vrouwenhof is naar voren gehaald in de Parkenvisie, maar we kunnen duidelijk zien dat er al verschillende werkzaamheden zijn gestart. Hadden deze werkzaamheden niet beter gestart kunnen worden nadat het uitvoeringsplan samen met de omwonenden is opgesteld?

Ontwikkelingen en plannen in het Vrouwenhof Park:

De paden waar het asfalt is verwijderd, verkeerden in 2019 al op de ondergrens van het vastgestelde beeldkwaliteitsniveau. Daarom is destijds budget aangevraagd en toegekend om de paden te herstellen. Vanwege nieuwe inzichten en de focus op duurzaamheid worden de paden niet meer in asfalt uitgevoerd, maar in de duurzame halfverharding Graulivijn. Deze halfverharding bindt CO₂ en draagt bij aan een betere toekomst. Deze werkzaamheden zijn onderhouds gerelateerd en staan los van de Parkenvisie. Deze timing is bewust gekozen om de halfverharding goed te laten indrogen vóór de start van de nieuwe reeks openluchtuitvoeringen in het Vrouwenhof.

Communicatie met bewoners:

Bij reguliere onderhoudswerkzaamheden, zoals de vervanging van de paden waarbij de bestaande structuur behouden blijft, wordt doorgaans niet actief gecommuniceerd. Bij reconstructiewerkzaamheden of nieuwe projecten vindt daarentegen brede communicatie plaats, waarbij bewoners en belanghebbenden kunnen participeren.

Participatieproces:

Voor de herinrichting van het Vrouwenhof Park zoals opgenomen in de Parkenvisie, zal een uitvoeringsplan worden opgesteld in samenspraak met omwonenden en belanghebbenden. Dit participatieproces wordt zorgvuldig ingericht om betrokkenheid te waarborgen.

4. Zomer 2025 voor het Openlucht Theater Vrouwenhof komt er al weer aan. Is de zaak volledig op orde voor wat betreft openluchtuitvoeringen die in 2025 gegeven kunnen worden? Kunt u ons een update daarover geven?

De voorbereidingen voor het Openluchttheater Vrouwenhof in aanloop naar de zomer van 2025 zijn op schema.

Voor de Omgevingswet is het noodzakelijk dat we locatieprofielen incl. geluidsnormen gaan beschrijven in het evenementenbeleid. Hiervoor is opdracht gegeven aan een bureau die dit gaat uitvoeren. Het Openluchttheater en het Vrouwenhof Park komen hierbij als eerste aan de beurt. Aan de hand van deze onderzoeken kunnen we bekijken hoeveel evenementen in welke geluidscategorie er plaats kunnen vinden. Deze worden dan opgenomen in het beleid. Mocht het vaststellen van een locatieprofiel in het evenementenbeleid niet tijdig haalbaar zijn, dan zetten we een traject in om de openluchtuitvoeringen mogelijk te maken middels een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Voor de seizoensgebonden overkapping op het podium is een omgevingsvergunning nodig, tevens middels een BOPA.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,