

<b>Raadvraag (art. 37)</b>	<b>Gesteld door:</b> <b>VLP Roosendaal CDA</b>
<b>Datum</b>	21 oktober 2022
<b>Onderwerp</b>	171-2022 Bestemmingsplan Spectrum
<b>Portefeuillehouder</b>	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Recent heeft Cloetta bekend gemaakt een nieuwe fabriek te willen gaan bouwen aan het Spectrum. Op deze locatie op het spectrum, vallende onder het bestemmingsplan Majoppeveld 2008, is maximaal milieucategorie 4.2 toegestaan ten Noorden van de Kernweg en 4.1 ten Zuiden van de Kernweg. Bovendien is er voor dit bestemmingsvlak geen vrijstellingsmogelijkheid voor een hogere milieucategorie. Daarnaast zijn aan het Spectrum momenteel verschillende soorten bedrijven gehuisvest. Echter zijn geen van deze bedrijven, in tegenstelling tot Cloetta, continubedrijven.

In de productielijnen van Lonka wordt onder andere snoep gemaakt door het verhitten van suiker<sup>[i]</sup>. Bij een suikerwerkfabriek waarbij suiker wordt verhit geldt de milieucategorie 4.2<sup>[ii]</sup>. Verder is er bij de verwerking van cacao of de productie van chocolade zelfs sprake van milieucategorie 5.1<sup>iii</sup>.

Op de huidige locatie van Cloetta aan de Spoorstraat 51 is volgens ons milieucategorie 3.2 van toepassing. Op de locatie Lonka aan Gewenten 31 is volgens ons milieucategorie 5.1 van toepassing.

In het beeldkwaliteitsplan bij het bestemmingsplan Majoppeveld 2008, alsmede in de omgevingsvisie “De Verbonden Stad”, wordt er voor deze locatie aan de Meeten II ingestoken op kleinschalige bedrijven.

De fracties van de VLP het CDA hebben hierover de volgende vragen

[\[i\] Al meer dan een eeuw produceert dit bedrijf uit Roosendaal grote hoeveelheden snoepgoed | Made in West-Brabant | bndestem.nl](#)

[\[ii\] VNG Bedrijven en milieuzonering editie 2009](#)

Vragen:

1. Is het gelet op de in de introductie genoemde milieucategorieën mogelijk om de fabriek van Cloetta op deze locatie te huisvesten?
  - i) Zo nee, welke procedures zijn nodig om de locatie geschikt te maken?
2. Hoe kijkt het college aan tegen de komst van een continubedrijf op deze locatie?
3. Hoe verhoudt, volgens het college, de vestiging van Cloetta aan het spectrum zich tot het beeldkwaliteitsplan bij het bestemmingsplan Majoppeveld 2008 en de omgevingsvisie “De Verbonden Stad”?

Namens,

Martijn Verbeek, VLP Roosendaal, Sebastiaan Hamans, CDA Roosendaal

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

**1. Is het gelet op de in de introductie genoemde milieucategorieën mogelijk om de fabriek van Cloetta op deze locatie te huisvesten?**

**i) Zo nee, welke procedures zijn nodig om de locatie geschikt te maken?**

Op basis van de huidige bestemmingen behoort de vestiging van een bedrijf als Cloetta naar verwachting qua milieucategorieën tot de mogelijkheden. Nader onderzoek zal hierover uitsluitel geven.

**2. Hoe kijkt het college aan tegen de komst van een continubedrijf op deze locatie?**

De gemeente wil graag de dialoog aangaan met verschillende betrokkenen (denk aan omwonenden en omliggende ondernemers). Daarnaast moeten onderzoeken uitwijzen of een ontwikkeling zoals Cloetta deze voor ogen heeft haalbaar is die passend binnen de kaders van wet- en regelgeving. Vanuit economische redenen heeft het college voldoende aanleiding gezien om het verzoek van Cloetta nader te onderzoeken.

**3. Hoe verhoudt, volgens het college, de vestiging van Cloetta aan het spectrum zich tot het beeldkwaliteitsplan bij het bestemmingsplan Majoppeveld 2008 en de omgevingsvisie “De Verbonden Stad”?**

Het college heeft voldoende aanleiding gezien om het initiatief nader te onderzoeken en zal deze documenten meenemen in het verdere proces.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

