

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door:	
		Burgerbelangen Roosendaal	
Datum		27 augustus 2025	
Onderwerp		170-2025 Raadsvragen BBR-Woningbouwimpuls 2025	
Portefeuillehouder		College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Vanaf 15 september tot en met 8 oktober 2025 is het loket van de Woningbouwimpuls opnieuw geopend. Er is in totaal 120 miljoen euro beschikbaar om woningbouwprojecten te versnellen en woningen betaalbaar te houden voor starters en middeninkomens. Gemeenten kunnen hier een aanvraag voor indienen.

De fractie van BBR vindt het belangrijk dat Roosendaal alles op alles zet om betaalbare woningen te realiseren en ziet hierin kansen om extra middelen aan te trekken.

De fractie van BBR heeft hierover de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte dat de aanvraagronde voor de Woningbouwimpuls vanaf 15 september tot 8 oktober 2025 geopend is?
2. Heeft het college al onderzocht of woningbouwprojecten in Roosendaal in aanmerking komen voor deze regeling? Zo ja, welke projecten?
3. Is het college voornemens om een aanvraag in te dienen bij de Woningbouwimpuls in deze ronde?
4. Hoe werkt het college samen met woningcorporaties (zoals Alwel) en projectontwikkelaars om tot een kansrijke aanvraag te komen?
5. Kan het college aangeven hoe de eventuele aanvraag zich specifiek richt op betaalbare woningen voor starters en middeninkomens?
6. Indien het college geen aanvraag indient, wat zijn daarvoor de redenen?

Namens de fractie van BBR,

Selda Bozkurt

Fractievoorzitter BBR

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Is het college op de hoogte dat de aanvraagronde voor de Woningbouwimpuls vanaf 15 september tot 8 oktober 2025 geopend is?

Ja, het college is hiervan op de hoogte.

2. Heeft het college al onderzocht of woningbouwprojecten in Roosendaal in aanmerking komen voor deze regeling? Zo ja, welke projecten?

Ja. Het college heeft onderzocht welke woningbouwprojecten in aanmerking komen. Dit zijn alle projecten in de gemeente die voldoen aan de voorwaarden en waar een aantoonbaar financieel tekort is. De gemeente maakt momenteel een afweging over welke projecten het meest geschikt zijn voor het indienen van een WBI-aanvraag.

3. Is het college voornemens om een aanvraag in te dienen bij de Woningbouwimpuls in deze ronde?

Ja, dat is het college voornemens.

4. Hoe werkt het college samen met woningcorporaties (zoals Alwel) en projectontwikkelaars om tot een kansrijke aanvraag te komen?

Het is niet noodzakelijk de aanvraag samen in te dienen met een woningcorporatie of ontwikkelaar.

5. Kan het college aangeven hoe de eventuele aanvraag zich specifiek richt op betaalbare woningen voor starters en middeninkomens?

De aanvraag richt zich op projecten waar minimaal 50% van de woningen betaalbare woningen zijn. Dit is een harde voorwaarde voor de aanvraag van een WBI. Betaalbare woningen zijn:

- Sociale huurwoningen.
- Huurwoningen voor middeninkomens.
- Betaalbare koopwoningen met een verkoopprijs tot en met de betaalbare koopprijs van € 405.000.

Een aanvraag richt zich hiermee altijd op projecten die de doelgroepen voor starters en middeninkomens kan bedienen.

6. Indien het college geen aanvraag indient, wat zijn daarvoor de redenen?

Niet van toepassing.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

M. Buijs