

Raadsvraag (art. 37)	Gesteld door: Roosendaalse Lijst PvdA
Datum	26 oktober 2023
Onderwerp	Raadsvragen Roosendaalse Lijst & PvdA - uitstel invoering omgevingswet i.r.t. bestemmingsplanprocedure
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Naar aanleiding van de raadsmededeling "Uitstel invoering Omgevingswet in relatie tot bestemmingsplanprocedure" hebben de fracties van de Roosendaalse Lijst en PvdA Roosendaal de volgende vragen;

Deze raadsmededeling is door genoemde fracties inmiddels geagendeerd. Graag beantwoording van deze vragen voor behandeling in de commissie.

Bij voorbaat dank.

1. Waarom besluit het college een spoedprocedure toe te passen in verband met de komst van de omgevingswet?
2. Hoeveel oponthoud denkt men te hebben wanneer genoemde ontwikkelingen niet via de huidige regelgeving/procedures worden behandeld?
3. Mag daaruit de conclusie getrokken worden dat de Gemeente Roosendaal nog niet volledig is voorbereid op de omgevingswet? Zo ja, Wat moet er nog gebeuren door zowel de ambtenarij, het college als de raad?
4. Kan aangegeven worden wat in het algemeen de spoedeisendheid is om inspraak in deze gevallen niet af te wachten?
5. Kan er per ontwikkeling aangegeven worden wat de daadwerkelijke spoedeisendheid is?

Namens de fractie van Roosendaalse Lijst ,

Sjef van der Touw

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Waarom besluit het college een spoedprocedure toe te passen in verband met de komst van de omgevingswet?

Voor een aantal lopende planprocessen is het noodzakelijk dan wel hoogst wenselijk om vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan of ontwerpwijzigingsplan ter inzage te leggen zodat de plannen nog overeenkomstig de huidige regelgeving (de Wet ruimtelijke ordening) kunnen worden afgedaan. Het gaat daarbij om planprocessen die in het afgelopen jaar al van start zijn gegaan. Volgens de Ow kunnen alleen ontwerp bestemmingsplannen die vóór de inwerkingtreding ter inzage zijn gelegd conform de huidige wetgeving afgerond worden. Door inspraak over te slaan en alleen de wettelijke procedure te doorlopen, kan een aantal plannen op deze manier volgens de huidige wetgeving afgerond worden. Dit voorkomt nodeloze vertragingen.

2. Hoeveel oponthoud denkt men te hebben wanneer genoemde ontwikkelingen niet via de huidige regelgeving/procedures worden behandeld?

Als de plannen niet vóór voornoemde datum in ontwerp ter inzage worden gelegd, dienen deze te worden omgebouwd tot omgevingsplan. Dat betekent in ieder geval dat de planologische regels gewijzigd/omgebouwd moeten worden, zodat deze aansluiten bij het nieuw op te bouwen omgevingsplan. Echter: ook de onderzoeken zullen conform de Ow geactualiseerd moeten worden. Bovendien is het nog steeds onduidelijk of we omgevingsplanwijzigingen (de 'opvolger' van de bestemmingsplannen) kunnen publiceren. Zowel de plansoftware als het DSO (digitaal stelsel Ow) wordt op dit gebied nog steeds getest en ontwikkeld. Het is moeilijk in te schatten hoeveel vertraging er zou kunnen ontstaan, maar dit kan behoorlijk zijn gezien de capaciteit bij de bureaus die deze onderzoeken onder de Ow moeten actualiseren. Het kan zijn dat de vertraging minimaal een half jaar en bij bepaalde wat omvangrijkere plannen aanmerkelijk langer zal zijn.

3. Mag daaruit de conclusie getrokken worden dat de Gemeente Roosendaal nog niet volledig is voorbereid op de omgevingswet? Zo ja, Wat moet er nog gebeuren door zowel de ambtenarij, het college als de raad?

Nee, er wordt voortvarend gewerkt aan de implementatie van de Omgevingswet. Roosendaal is wel degelijk voorbereid op de komst van de Ow en is druk bezig om de planologische regels en de motivering (en de daarbij behorende onderzoeken) voor haar eerste omgevingsplanwijziging op te stellen. De verwachting is dat de onderzoeken en de motivering van deze concrete omgevingsplanwijziging in januari 2024 kunnen worden afgerond. Roosendaal is één van de koplopers, maar is daarbij net als alle andere gemeenten afhankelijk van externen voor wat betreft de motivering (inclusief onderzoeken), de plansoftware en de ontwikkeling van het DSO door de rijksoverheid. De gemeente Roosendaal test als één van de weinige gemeenten op het gebied van plansoftware en geeft haar bevindingen ook door en heeft hierover nauwe contacten met de VNG.

4. Kan aangegeven worden wat in het algemeen de spoedeisendheid is om inspraak in deze gevallen niet af te wachten?

De spoedeisendheid zit in het gegeven dat wanneer van nu eerst nog de inspraakprocedure moet worden doorlopen, het niet meer lukt het een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor 1 januari 2024. Wij hebben bij de overweging om de inspraakfase over te slaan uitdrukkelijk meegewogen dat belanghebbenden de mogelijkheid (dienen te) behouden om te reageren op een bestemmingsplan of wijzigingsplan. In de praktijk zien we dat inspraak- en zienswijzeprocedure in elkaars verlengde liggen en in nagenoeg alle gevallen dezelfde resultaten opleveren.

5. Kan er per ontwikkeling aangegeven worden wat de daadwerkelijke spoedeisendheid is?

Voor wat betreft de spoedeisendheid van de in bijlage 1 behorende bij de Raadsmededeling 780279 genoemde plannen kan in algemene zin gesteld worden dat gaat plannen die al verregaand opgesteld zijn (inclusief de daarbij behorende (milieu)onderzoeken) zodat de procedure kan worden opgestart. Het betreft bestemmings- en wijzigingsplannen voor diverse (kleinschalige) woningbouwplannen, een invulling van een bedrijfsperceel, een regeling voor een reeds aanwezige vrachtwagenparkeerplaats op een bedrijventerrein en een gedeelte van de snelfietsroute.

Ten aanzien van het Paraplubestemmingsplan Wonen wordt nog opgemerkt dat de spoedeisendheid van dit plan vooral is gelegen in het gegeven dat het ontwerpbestemmingsplan vóór de expiratedatum van het door uw raad op 22 december 2022 genomen voorbereidingsbesluit ter inzage gelegd moet worden om de 'bevrozende werking' van het voorbereidingsbesluit te kunnen continueren.

Het voornemen om direct de ontwerpversie van het bestemmingsplan Openluchttheater Vrouwenhof in procedure te brengen, beantwoordt aan de motie van 6 april 2023, die ook door de PvdA is ondertekend en waarin ons college is opgedragen 'het bestemmingsplan aan te passen ten behoeve van het openluchttheater Vrouwenhof en hierbij de voorontwerpfase over te slaan'.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

*namens deze, b.a.
Low-burgemeester
A. van Gestel*