

<b>Raadsvraag (art. 37)</b>	<b>Gesteld door:</b> <b>PvdA</b>
<b>Datum</b>	11 oktober 2022
<b>Onderwerp</b>	Voorgenomen verhuizing Cloetta fabriek
<b>Portefeuillehouder</b>	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Dit voorjaar werd al bekend dat Cloetta de drie bestaande (2 in Roosendaal en 1 in Turnhout) wil gaan sluiten en samenvoegen in één nieuwe fabriek. Vandaag kwam naar buiten dat Cloetta voornemens is om deze fabriek te gaan laten bouwen aan het Spectrum, waarbij een bestaand landweggetje (de Kernweg) moet worden 'wegbestemd'. Daar waar Cloetta een belangrijke historische positie heeft als bedrijf in de gemeente, dient er natuurlijk goed gekeken te worden naar waar dit bedrijf zich opnieuw wil vestigen.

De PvdA Roosendaal fractie heeft hierover de volgende vragen;

1. Laat het vigerende bestemmingsplan e.e.a. toe? En ter verificatie: onder welk bestemmingsplan valt de voorgenomen locatie?
2. In hoeverre is het een kleinschalige fabriek of toch een grootschalig industrie kijkende naar de samenstelling en bouwplannen van Cloetta op de voorgenomen locatie?
3. Wat is de 'oogst' van de bewonersavond op 10 oktober geweest? Is daar een verslag van en kunt u die ons doen toekomen?
4. Wordt communicatie rondom de voorgenomen verhuizing alleen van Cloetta verwacht of heeft de gemeente ook nog een communicatietraject die zij wilt gaan doorlopen? En indien ja m.b.t. de gemeente: hoe gaat zij deze dan doorlopen?
5. Hoe gaat de gemeente met de belangen van zowel Cloetta als de inwoners om? Hoe weegt u deze belangen en aan welke criteria toets u de belangen die zwaarder wegen?

Namens de fractie van PvdA,

Björn Rommens, Paul Klaver

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

**1. Laat het vigerende bestemmingsplan e.e.a. toe? En ter verificatie: onder welk bestemmingsplan valt de voorgenomen locatie?**

Het geldende bestemmingsplan Majoppeveld uit 2007 legt op de betreffende gronden drie bestemmingen:

- Bedrijventerrein 1c (milieucategorieën 3.1 en 3.2 toegestaan);
- Bedrijventerrein 2a (milieucategorieën 3.1, 3.2 en 4.1 toegestaan)
- Bedrijventerrein 2b (milieucategorieën 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 toegestaan).

Nader onderzoek zal uitsluitend geven of op basis van de huidige bestemmingen de vestiging van een bedrijf als Cloetta binnen de mogelijkheden m.b.t. milieucategorieën zal passen. De in het huidige bestemmingsplan toegestane bouwhoogten, bebouwingspercentages vormen mogelijk ook geen belemmering.

Dat planherziening noodzakelijk is voor de realisatie van de voorgenomen plannen van Cloetta, komt door de Kernweg die het gebied in tweeën snijdt. De Kernweg heeft de bestemming 'Verkeer'. Omdat Cloetta het hele terrein wil gaan benutten, is het voor hun plannen noodzakelijk de bestemming 'Verkeer' te wijzigen in een bedrijventerreinbestemming. Overigens moet nog op basis van lopende onderzoeken duidelijk worden of de voorgestane ontwikkeling passend is. Daarbij moet vooral gekeken worden naar de milieucategorie(ën) die aan een bedrijf als Cloetta moet/moeten worden toegekend.

**2. In hoeverre is het een kleinschalige fabriek of toch een grootschalig industrie kijkende naar de samenstelling en bouwweisen van Cloetta op de voorgenomen locatie?**

Het bedrijventerrein De Meeten 2 is in eerste instantie aangemerkt als een bedrijventerrein bedoeld voor kleinschalige bedrijvigheid. De vestigingsmogelijkheid voor grootschaliger bedrijvigheid is ook mogelijk. Er is alleen een minimumgrootte van een bedrijfsperceel vastgelegd (namelijk 1000 m<sup>2</sup>) en geen maximum.

**3. Wat is de 'oogst' van de bewonersavond op 10 oktober geweest? Is daar een verslag van en kunt u die ons doen toekomen?**

De omgevingsdialoog met omwonenden/ondernemers en Cloetta heeft plaatsgevonden. Cloetta heeft de voorgenomen plannen toegelicht. Omwonenden en ondernemers hebben vragen kunnen stellen en hun zienswijze kunnen geven. Op deze avonden hebben een deel van de genodigden hun zorgen en weerstand geuit. Er is vanuit het Actiecomité De Meeten 2 een brief verstuurd met daarin hun zorgen en zienswijzen. Het college nodigt hen uit om hierover in gesprek te gaan. Er is geen verslag gemaakt door de gemeente van deze avond.

**4. Wordt communicatie rondom de voorgenomen verhuizing alleen van Cloetta verwacht of heeft de gemeente ook nog een communicatietraject die zij wilt gaan doorlopen? En indien ja m.b.t. de gemeente: hoe gaat zij deze dan doorlopen?**

Ja, de gemeente gaat actief communiceren in dit traject en wil dit vooral op een open en transparante manier doen. De gemeente wil daarbij graag de dialoog aan gaan met betrokkenen. We houden de verschillende doelgroepen (denk aan omwonenden en ondernemers in de omgeving van de Meeten 2) op de hoogte van het proces. Daarnaast zorgen we voor een centrale plek op onze website waarop procesinformatie te vinden is.

**5. Hoe gaat de gemeente met de belangen van zowel Cloetta als de inwoners om? Hoe weegt u deze belangen en aan welke criteria toets u de belangen die zwaarder wegen?**

De gemeente maakt een zorgvuldige afweging, waarbij in eerste instantie de dialoog en goede communicatie van belang. De gemeente kijkt integraal naar de belangen van de stad en opereert hierin binnen de kaders van wet- en regelgeving

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

