

Raadsvraag (art. 37)

Gesteld door:

**Forum voor Democratie
Roosendaalse Lijst**

Datum	24 oktober 2024
Onderwerp	162-2024 Vervolg vragen studentenwoningen in Roosendaal
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Naar aanleiding van de beantwoording van de raadsvragen Studentenwoningen in Roosendaal van FVD en de Roosendaalse Lijst zijn de volgende vervolgvragen opgesteld. De reden van de eerder gestelde raadsvragen waren naar aanleiding van het probleem wat werd aangekaart dat zich voordoet in grotere steden. Namelijk dat er te weinig studentenwoningen zijn voor het aantal studenten dat zoekende is naar een eigen plekje. Het bijbouwen in de grote steden is haast onmogelijk. Zoals in het artikel op NOS.nl, verschenen op 03-09'24, geven diverse 'kleinere' gemeenten aan te willen voorzien in deze woonbehoefte. Zoals het college ook zelf aangeeft is gemeente Roosendaal ideaal gelegen om tussen grotere gemeenten te fungeren als woonlocatie en eventueel te pendelen tussen steden. Om te komen tot een studentenstad moeten er wel stappen gezet worden; deze missen beide fracties nog in de beantwoording.

<https://nos.nl/nieuwsuur/artikel/2535619-kamertekort-blijft-hoog-assen-en-almere-bieden-zich-aan-als-studentenstad>

1. Uit de beantwoording is gebleken dat het college potentie ziet in gemeente Roosendaal als studentenstad, welke concrete stappen gaat het college op korte termijn nemen om de verbinding met onderwijsinstellingen, arbeidsmarkt te versterken?
2. Op welke termijn denkt het college van bovengenoemde stappen al de eerste verbeteringen te profiteren?
 1. Bij beantwoording van vraag 4 verwijst het college naar Breda en Rotterdam in relatie met keuzes die in Roosendaal gemaakt zouden worden op basis van de problematiek daar. Beide fracties gaan ervan uit dat dit bekend is, echter blijkt dit niet uit de beantwoording. Is het college in het bezit van de cijfers uit deze en andere omliggende steden zoals Breda, Rotterdam, Tilburg, Middelburg, Antwerpen etc.? Zo niet, is het college voornemens deze cijfers op te vragen en hierop te acteren en zeker ook hierin kansen te zien?
 2. In de beantwoording staan vooral langetermijnvisie, EKP gebouw, spoor C en stationskwartier en hierbij missen beide fracties de mogelijkheden op korte termijn (quick wins). Ziet het

college kansen om op korte termijn studentenwoningen te realiseren op plaatsen waar nu al ruimte is of panden die al langere tijd leeg staan?

3. Is het college bereidt om de quick wins te onderzoeken en mogelijkheden te creëren voor studenten om tijdens dit of komend schooljaar een betaalbare woning te vinden in gemeente Roosendaal?
4. Tot 2030 heeft het Rijk de ambitie uitgesproken om 60.000 betaalbare wooneenheden te realiseren. Hoe hoog ligt de ambitie van het college om hieraan bij te dragen?
5. In beantwoording van vraag 3 wordt gesteld dat enkel als het bijdraagt aan de ambities van gemeente Roosendaal het de overweging waard is om het onder de aandacht te brengen bij het Rijk. Naar inziens van beide fracties is deze beoordeling toch aan het college? Graag zien wij op deze eerder gestelde vraag een helderder antwoord tegemoet. (Is het college bereid om op korte termijn te lobbyen om gemeente Roosendaal op het lijstje tussen Almere en Assen als potentiële kandidaten studentensteden te krijgen?) Met de uitleg/overweging vanuit het college waarom het wel of niet bij zou dragen aan de ambities.

Namens,

Forum voor Democratie, Corrie van Leerzem

Roosendaalse Lijst, Sjef van der Touw & André Verstijlen

Namens de fractie(s) van Forum voor Democratie, Roosendaalse Lijst

Corrie van Leerzem, Sjef van der Touw en André Verstijlen

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Uit de beantwoording is gebleken dat het college potentie ziet in gemeente Roosendaal als studentenstad, welke concrete stappen gaat het college op korte termijn nemen om de verbinding met onderwijsinstellingen, arbeidsmarkt te versterken?

Op 18 september 2024 is de Onderwijs & Arbeidsmarktconferentie georganiseerd voor Onderwijs, bedrijfsleven, raadsleden, studenten en ambtenaren. Tijdens deze avond werd input opgehaald voor de Aanpak Roosendaals Beroepsonderwijs. In deze aanpak, die in het eerste kwartaal van 2025 wordt opgeleverd, worden concrete acties opgenomen om de verbinding tussen onderwijs en arbeidsmarkt te versterken.

Binnen het Nationaal Programma Roosendaal (NPR) wordt de programmalijn Perspectief op werk op dit moment geoperationaliseerd. Binnen deze programmalijn krijgen jongeren uit de NPR-focuswijken baangaranties voor kansrijke beroepen wanneer zij kiezen voor een kansrijke mbo-opleiding. Onderdeel van de duurzame samenwerking tussen onderwijs en werkgevers is het gezamenlijk organiseren van activiteiten in het kader van loopbaan oriëntatie- en begeleiding (LOB).

2. Op welke termijn denkt het college van bovengenoemde stappen al de eerste verbeteringen te profiteren?

Binnen nu en twee jaar.

1) Bij beantwoording van vraag 4 verwijst het college naar Breda en Rotterdam in relatie met keuzes die in Roosendaal gemaakt zouden worden op basis van de problematiek daar. Beide fracties gaan ervan uit dat dit bekend is, echter blijkt dit niet uit de beantwoording. Is het college in het bezit van de cijfers uit deze en andere omliggende steden zoals Breda, Rotterdam, Tilburg, Middelburg, Antwerpen etc.? Zo niet, is het college voornemens deze cijfers op te vragen en hierop te acteren en zeker ook hierin kansen te zien?

Het college is bekend met de cijfers uit de Landelijke Monitor Studentenhuis- vesting.

2) In de beantwoording staan vooral langetermijnvisie, EKP-gebouw, spoor C en stationskwartier en hierbij missen beide fracties de mogelijkheden op korte termijn (quick wins). Ziet het college kansen om op korte termijn studentenwoningen te realiseren op plaatsen waar nu al ruimte is of panden die al langere tijd leeg staan?

Nee, voor zover ons bekend is er op korte termijn geen sprake van beschikbare ruimte of panden, die in aanmerking kunnen komen voor het realiseren van studentenhuisvesting.

3) Is het college bereid om de quick wins te onderzoeken en mogelijkheden te creëren voor studenten om tijdens dit of komend schooljaar een betaalbare woning te vinden in gemeente Roosendaal?

Zie antwoord op vraag 2.

4) Tot 2030 heeft het Rijk de ambitie uitgesproken om 60.000 betaalbare wooneenheden te realiseren. Hoe hoog ligt de ambitie van het college om hieraan bij te dragen?

Om de opgave voor de sociale en middeldure huurwoningen versneld te bereiken, is in de Woondeal West Brabant West 2022-2030 (afspraken woningbouw) opgenomen dat in de huidige (waar juridisch mogelijk) en toekomstige plannen als uitgangspunt de volgende verdeelsleutel per project wordt aangehouden: 30% sociale huur en 2/3 betaalbare woningen, bij een minimum aantal van 20 woningen per project. Ook in het Roosendaalse woningbouwprogramma komt dit tot uiting.

5) In beantwoording van vraag 3 wordt gesteld dat enkel als het bijdraagt aan de ambities van gemeente Roosendaal het de overweging waard is om het onder de aandacht te brengen bij het Rijk. Naar inziens van beide fracties is deze beoordeling toch aan het college? Graag zien wij op deze eerder gestelde vraag een helderder antwoord tegemoet. (Is het college bereid om op korte termijn te lobbyen om gemeente Roosendaal op het lijstje tussen Almere en Assen als potentiële kandidaten studentensteden te krijgen?) Met de uitleg/overweging vanuit het college waarom het wel of niet bij zou dragen aan de ambities.

Nee, het college is niet bereid om op korte termijn te lobbyen om gemeente Roosendaal op het lijstje tussen Almere en Assen als potentiële kandidaten studentensteden te krijgen. Gezien de plannen van het kabinet om internationale studenten te weren, is het nog maar te bezien of het studentenhuysvestingstekort in deze mate blijft bestaan.

Het college heeft wel de ambitie om zich in te zetten voor een goed leef-, studeer, en werk-/stageklimaat voor het huidige aantal studenten dat in Roosendaal studeert en/of woont. Het woonaanbod dat de komende jaren wordt ontwikkeld voor studenten is bedoeld voor deze doelgroep.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,