

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door:
		Vitaal Liberaal
Datum	15 oktober 2024	
Onderwerp	159-2024 - Groot Mariadal	
Portefeuillehouder	College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Het is stil in en om Mariadal.....

We hebben / hadden zo'n grootse plannen.

Vitaal Liberaal is benieuwd en heeft de volgende vragen:

1. Is de gemeente Roosendaal nog steeds eigenaar van Mariadal of is dat inmiddels de BVR groep?
2. Hoe is de stand van zaken nu met de gepresenteerde plannen van toen?

Namens Vitaal Liberaal,

Jac Wezenbeek

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Is de gemeente Roosendaal nog steeds eigenaar van Mariadal of is dat inmiddels de BVR groep?

De gemeente Roosendaal is nog eigenaar van Mariadal.

2. Hoe is de stand van zaken nu met de gepresenteerde plannen van toen?

Het bestemmingsplan Groot Mariadal is op 17 juli 2024 voor het gehele plangebied onherroepelijk geworden. BVR heeft aangegeven dat de woningmarkt en economische omstandigheden zijn veranderd sinds de indiening van de tender. Om die redenen zoekt BVR naar optimalisatie mogelijkheden in het plan om de volledige ontwikkeling te kunnen realiseren. Hierover is BVR in gesprek met de gemeente. De gemeente hecht hierbij sterk aan de principes en uitgangspunten die ten grondslag liggen aan de winnende tender-inzending van BVR. Samen met de Rijkdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) dient de gemeente de voorstellen van BVR te beoordelen in het licht van de oorspronkelijke tender-inzendingen en de bijzondere plek die Mariadal inneemt in de nationale en lokale historie.

De duur en uitkomst van dit proces is afhankelijk van de (ruimtelijke) kwaliteit, het historisch besef en de ambitie die BVR ten grondslag legt aan haar optimalisatievoorstellen.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,



De burgemeester,

