

Raadsvraag (art. 37)	Gesteld door: VLP Roosendaal
Datum	6 oktober 2022
Onderwerp	Afval in woonwijken Alwel
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Afgelopen weken en dagen hebben ons meermaals klachten bereikt over rommel en rotzooi in tuinen en brandgangen waarvan de panden in eigendom zijn van Alwel.

Met eigen ogen hebben we helaas kunnen constateren dat de rotzooi waar men over klaagt niet gering is. Afgelopen dinsdag 4 oktober zijn bijgevoegde foto's door onze fractie gemaakt waarbij bij één foto mogelijk ook nog sprake is van illegale bewoning. (foto's zie pdf)

Aan de ene kant wordt middels een raadsmededeling met succes geroepen over het afschieten van ratten, terwijl in sommige wijken de (mogelijkheid voor) rattenoverlast toeneemt doordat in wijken de rotzooi in tuinen en brandgangen van woningen van wooncorporaties zich opstapelt. Als bewoners rattenoverlast ervaren wordt automatisch naar de gemeente gekeken terwijl ook woningcorporaties hierin een verantwoording hebben.

Wat de fractie van VLP Roosendaal betreft past hier lik op stuk beleid en dient de vervuiler te worden aangepakt voordat situaties met gevaar voor de volksgezondheid in wijken kan gaan ontstaan.

Daarnaast vraagt de fractie van VLP Roosendaal zich af hoe en hoe vaak er geschouwd wordt in de diverse wijken. Door frequent in wijken te schouwen (ook bij huurwoningen en brandgangen) kan overlast van rommel en rotzooi worden voorkomen of beperkt.

Hierover heeft VLP Roosendaal de navolgende vragen:

1. Is het college bekend dat er in wijken op diverse plekken overlast van rotzooi en rommel is bij woningen welke in eigendom zijn van woningcorporaties?
2. Welke afspraken zijn er met woningcorporaties gemaakt omtrent het schouwen van tuinen en brandgangen in diverse wijken om overlast te voorkomen? Gaarne een toelichting.
3. Wil het college afspraken maken met woningcorporaties om daar waar overlast door rommel en rotzooi ontstaat dit zo spoedig mogelijk aan te pakken en niet weken dan wel maanden dit te laten liggen waardoor er gevaar voor de volksgezondheid kan ontstaan?
4. Tot slot zouden we graag zien dat de overlast van rommel en rotzooi van bijgevoegde foto's onmiddellijk wordt aangepakt! Kan het college erop toezien dat in deze gevallen onmiddellijk actie wordt ondernomen?

Namens de fractie van VLP Roosendaal,

Wilbert Brouwers

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. **Is het college bekend dat er in wijken op diverse plekken overlast van rotzooi en rommel is bij woningen welke in eigendom zijn van woningcorporaties?**

Ja, dit is bekend. Samen hebben we daarom ook in het Woonconvenant 2022-2026 de ambitie opgenomen dat wijken en dorpen schoon, heel en veilig zijn. Het voorkomen en verhelpen van afvaloverlast is hierbij een belangrijk speerpunt.

2. **Welke afspraken zijn er met woningcorporaties gemaakt omtrent het schouwen van tuinen en brandgangen in diverse wijken om overlast te voorkomen? Gaarne een toelichting.**

Er is inmiddels op bestuurlijk niveau gesproken met Alwel. De afspraak is om in kwartaal 1 van 2023 een gezamenlijke aanpak van afvaloverlast in en rond corporatiewoningen te ontwikkelen.

3. **Wil het college afspraken maken met woningcorporaties om daar waar overlast door rommel en rotzooi ontstaat dit zo spoedig mogelijk aan te pakken en niet weken dan wel maanden dit te laten liggen waardoor er gevaar voor de volksgezondheid kan ontstaan?**

Uiteraard. We zullen dit thema opnemen in de prestatieafspraken 2023 tussen gemeente en woningcorporaties.

4. **Tot slot zouden we graag zien dat de overlast van rommel en rotzooi van bijgevoegde foto's onmiddellijk wordt aangepakt! Kan het college erop toezien dat in deze gevallen onmiddellijk actie wordt ondernomen?**

Helaas is het voor de gemeente niet mogelijk om hier direct op in te grijpen. De gemeente kan alleen ingrijpen bij een direct gevaar voor de volksgezondheid. Alwel, de eigenaar en verhuurder van de woning, heeft al stappen gezet om deze overlast te beëindigen. Het is ook voor de verhuurder niet toegestaan om direct in te grijpen. Er moeten een aantal stappen worden doorlopen als een huurder niet meteen meewerkt.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De secretaris,

De burgemeester,

