

Raadsvraag (art. 37)	Gesteld door: Roosendaalse Lijst
Datum	6 oktober 2022
Onderwerp	158-2022 Voortgang ontwikkelingen Geerhoekgebied Wouw
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

De Roosendaalse Lijst heeft hierover de volgende vragen;

1. Is het pand gelegen aan de Kloosterstraat 21 te Wouw inmiddels verworven en eigendom van de gemeente Roosendaal? Zo niet, graag een toelichting inclusief een inschatting wanneer het pand alsnog zal worden verworven door de gemeente Roosendaal.
2. Wat is de huidige status van de planvorming voor de verbouwing van Kloosterstraat 21 te Wouw? Wat is de oorzaak van de vertraging van het planvormingsproces? Graag een toelichting.
3. In welke mate worden de verschillende gebruikers van het buurthuis De Geerhoek betrokken bij de planvorming voor de verbouwing van Kloosterstraat 21 te Wouw, zodat de verbouwing optimaal bijdraagt aan de toekomstbestendigheid van het buurthuis?
4. Wanneer kan naar verwachting worden aangevangen met de verbouwing van Kloosterstraat 21 te Wouw? En hoe lang zal naar verwachting de verbouwing van Kloosterstraat 21 te Wouw in beslag nemen? Graag een toelichting.
5. Hoe wordt het onderdak van de verschillende verenigingen die gebruik maken van het buurthuis De Geerhoek tijdens de verbouwing gewaarborgd? Moeten zij eventueel ergens anders onderdak zoeken?
6. In de afgelopen twee jaar zijn de kosten van bouwmaterialen en arbeid fors gestegen. Welke gevolgen heeft dit op het door de Raad in januari 2021 beschikbaar gestelde budget voor het verwerven en het verbouwen van Kloosterstraat 21 te Wouw? Op welke manier zullen deze extra kosten worden gedekt? Graag een toelichting.
7. In hoeverre is de planvorming voor de realisatie van woningen op de huidige locatie van het buurthuis De Geerhoek en de voormalige locatie van basisschool De Stappen inmiddels concreet?

Namens de fractie van Roosendaalse Lijst ,

Stijn van Looveren

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

- 1. Is het pand gelegen aan de Kloosterstraat 21 te Wouw inmiddels verworven en eigendom van de gemeente Roosendaal? Zo niet, graag een toelichting inclusief een inschatting wanneer het pand alsnog zal worden verworven door de gemeente Roosendaal.**

Ja.

- 2. Wat is de huidige status van de planvorming voor de verbouwing van Kloosterstraat 21 te Wouw? Wat is de oorzaak van de vertraging van het planvormingsproces? Graag een toelichting.**

De verbouwing van Kloosterstraat 21 loopt vertraging op omdat er voor de installatietechnische werkzaamheden meer tijd nodig is om te onderzoeken hoe het nieuwe pand energiezuinig te maken.

- 3. In welke mate worden de verschillende gebruikers van het buurthuis De Geerhoek betrokken bij de planvorming voor de verbouwing van Kloosterstraat 21 te Wouw, zodat de verbouwing optimaal bijdraagt aan de toekomstbestendigheid van het buurthuis?**

De planvorming is samen met stichting De Geerhoek opgesteld. De stichting heeft een informatieavond met hun gebruikers georganiseerd op d.d. 19-06-2022. Hier zijn de plannen met hen besproken. Deze avond is naar tevredenheid van alle betrokkenen verlopen.

- 4. Wanneer kan naar verwachting worden aangevangen met de verbouwing van Kloosterstraat 21 te Wouw? En hoe lang zal naar verwachting de verbouwing van Kloosterstraat 21 te Wouw in beslag nemen? Graag een toelichting.**

We verwachten medio november 2022 te starten met de werkzaamheden. Dit is wel afhankelijk van de levering van de installatietechnische componenten. Wij verwachten dat de werkzaamheden ca. 6 tot 9 maanden in beslag gaan nemen.

- 5. Hoe wordt het onderdak van de verschillende verenigingen die gebruik maken van het buurthuis De Geerhoek tijdens de verbouwing gewaarborgd? Moeten zij eventueel ergens anders onderdak zoeken?**

De Geerhoek wordt pas gesloopt na het in gebruik nemen van het nieuwe pand.

- 6. In de afgelopen twee jaar zijn de kosten van bouwmaterialen en arbeid fors gestegen. Welke gevolgen heeft dit op het door de Raad in januari 2021 beschikbaar gestelde budget voor het verwerven en het verbouwen van Kloosterstraat 21 te Wouw? Op welke manier zullen deze extra kosten worden gedekt? Graag een toelichting.**

Het pand is opgenomen in het verduurzamingsplan gemeentelijk vastgoed Roosendaal en opgenomen in het OPV van de gemeente Roosendaal. Deze hebben bijgedragen aan het budget.

7. **In hoeverre is de planvorming voor de realisatie van woningen op de huidige locatie van het buurthuis De Geerhoek en de voormalige locatie van basisschool De Stappen inmiddels concreet?**

De planvorming is nog niet verder gebracht omdat De Baayaert zich tijdelijk zal huisvesten in het oude gebouw van De Stappen.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



