

Gelieve door te geven aan:

Tav Burgemeester en Wethouders
Tav Leden Gemeenteraad Roosendaal
Info cc Lokale pers

Geachte,

Bijgaand treft u een brief aan:

> 2025 11 07 01 – Poolse Super Soap – Raad en B&W Roosendaal leggen geen financiële verantwoording af

Gelieve goede nota te nemen van inhoud en gepaste actie te ondernemen.

Ik wil u een open, eerlijke en recht en normbesef respecterende afronding van het debat en besluitvorming m.b.t. het onderzoeksrapport betreffende de “Uitkoop Poolse Super” toewensen.

Recht doend aan (belasting betalende) burger Roosendaal.

Gaarne ontvang ik bevestiging van ontvangst en zie reactie op dit schrijven graag tegemoet.
Bij voorbaat dank.



POOLSE SUPER SOAP – RAAD EN B&W LEGGEN GEEN FINANCIËLE VERANWOORDING AF!

Tav Burgemeester en Wethouders Roosendaal

Leden Gemeenteraad Roosendaal

Info cc Lokale pers

Roosendaal, 7-11-2025.

Betreft: Raad en B&W Roosendaal leggen geen financiële verantwoording af!

Debat Onderzoeksrapport Uitkoop Poolse Super mede daarom ongeloofwaardig.

Geachte,

In mijn brief van 27-5-2024 heb ik de wethouder van financiën op haar plicht tot goed rentmeesterschap aangesproken. Met het verzoek om een gesprek te hebben met haar en Poolse Super behandelend ambtenaar. In antwoord op vragen Roosendaalse lijst werd toegezegd in 2^e helft 2024 verantwoording van geprojecteerde kosten na herontwikkeling aangekochte grond en vastgoed te geven. In door > 950 inwoners Roosendaal ondertekende petitie Toets uitkoop Poolse Super werd andermaal om financiële verantwoording gevraagd.

Op het verzoek in brief dd 27-5-024 is tot heden niet gereageerd. Op geen enkele wijze is er de in antwoord op raadvragen RL toegezegde financiële verantwoording afgelegd en ook werd in het geheel niet gereageerd op de vraag naar financiële verantwoording in de petitie.

Tijdens het debat rond onderzoeksrapport Uitkoop Poolse Super kwam portefeuillehouder niet veel verder dan het college is opzij gestapt, ik was er niet bij en raad moet meer kaders stellen. En vanuit de destijds voorstemmende raadsfracties werd betoogd we gaan geen schuldige aanwijzen. We willen vooruit kijken.

Het is uitermate navrant dat er geen echte zelfreflectie plaatsvindt. Ook is het wrang te constateren dat het hoofdpijndossier Poolse Super naar verwachting nog lang op de agenda zal blijven. De procedure tot hervestiging sleept voort en belooft een lange te worden. En in de procedure m.b.t. het onderzoek naar staatssteun blijkt dat ook **na 8 maanden** zelfs nog geen invulling heeft plaatsgevonden van de op 10-2-2025 overeengekomen aanstelling van in register DOBS ingeschreven taxateur namens wederpartij. **BIZAR!**

De burger is slechts geïnteresseerd in de verantwoording van de besteding van gemeenschaps-gelden. En geïnteresseerd of en hoeveel geld er terug gaat komen. Het behoeft geen betoog dat de gang van zaken rond de verantwoording Uitkoop Poolse Super in de ogen van een burger niet geloofwaardig verloopt en dat dit het vertrouwen van de burger schaadt.

De voormalig portefeuillehouder dossier Poolse Super is niet meer aanwezig, het zij zo. De wethouder van financiën die de primair verantwoordelijke is voor het laten passeren van buitensporige budgetbesteding zonder enige waarschuwing in raadsvergadering 16 mei 2024 heeft zich in het debat nog op geen enkele wijze verantwoord.

Mijn vraag aan de portefeuillehouder “Poolse Super” en de wethouder van financiën is: WANNEER EN HOEVEEL GELD GAAN WE TERUGZIEN?

POOLSE SUPER SOAP – RAAD EN B&W LEGGEN GEEN FINANCIËLE VERANWOORDING AF!

Mijn vraag aan de raadsleden. Voer uw controlerende en de burger vertegenwoordigende taak naar behoren uit.

Tot slot wil ik u een open, eerlijke en recht en normbesef respecterende afronding van het debat en besluitvorming m.b.t. het onderzoeksrapport betreffende de “Uitkoop Poolse Super” toewensen. Recht doend aan (belasting betalende) burger Roosendaal.

EN ALSNOG VERANTWOORDING AFLEGGEND AAN DE BURGER!

Dat is in de debatten tot heden onvoldoende gebeurd!!!

Graag ontvangstbevestiging van dit schrijven en beantwoording van mijn vraagstelling

Verblijvend met vriendelijke groet,

 Initiator Petitie Toets Uitkoop Poolse Super

Roosendaal


Zie ook navolgende pagina's.

POOLSE SUPER SOAP – RAAD EN B&W LEGGEN GEEN FINANCIËLE VERANWOORDING AF!

POOLSE SUPER SOAP: NA 8 MAANDEN NOG STEEDS GEEN TAXATIE !

 Gemeente
Roosendaal

Aan de leden en burgerleden van de
gemeenteraad Roosendaal

datum : 4 november 2025
onderwerp : Brief Stavaza Onderzoek staatssteun Poolse
Supermarkt

zaaknummer : -
bijlage : -

Geachte leden van de raad,

Tijdens de commissievergadering van 27 oktober 2025 inzake het onderzoek "uitkoop Poolse
supermarkt" hebben wij toegezegd u schriftelijk te zullen informeren over de stand van zaken met
betrekking tot het onderzoek naar staatssteun.

In de Vaststellingsovereenkomst van 10 februari 2025 is hierover het volgende opgenomen:

"Zowel de gemeente als de wederpartij wijzen ieder een onafhankelijke en erkende
vastgoedtaxateur aan die is ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs
(NRVT) in de kamers Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed én daarnaast ingeschreven is in het
Register DOBS (Deskundigen Onteigening en Bestuursrechtelijke Schadevergoeding). De twee
aangewezen taxateurs (door de Gemeente enerzijds en door wederpartij anderzijds) zullen in
gezamenlijkheid een derde onafhankelijke en erkende vastgoedtaxateur aanwijzen die eveneens
is ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) in de kamers Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed alsmede in het Register DOBS."

In oktober heeft onze advocaat contact opgenomen met de gemeente. Gebleken was dat de
taxateur van de wederpartij niet voldeed aan de vereiste inschrijving in het register DOBS. Zij zijn
daarop op zoek gegaan naar een nieuwe taxateur die wel aan de gevraagde vereisten voldoet.
De verwachting is dat er zeer binnenkort een samengestelde commissie van taxateurs zal zijn die
voldoet aan de voorwaarden. Hierna kan worden gestart met de uitvoering van de taxatie. Zodra
de resultaten hiervan bekend zijn, zullen wij uw raad hierover informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal


De secretaris
Drs. H.W.J. Klaucke


De burgemeester
M. Bujs

RAAD EN B&W ROOSENDAAL LEGGEN GEEN FINANCIËLE VERANTWOORDING AF!

DE UITKOOP POOLSE SUPER ROOSENDAAL

“Geheime tunnelvisie, een garantie voor ongemak en catastrofale resultaat!”

Mijn conclusies:

- ✚ De uitkoop van Poolse Super was niet de “BEST DEAL EVER”.
- ✚ De Poolse Super Soap Rosendaal is ontluisterend en verbijsterend.
- ✚ De tunnelvisie en geheimhouding hebben funeste uitwerking gehad.
- ✚ Ook de nieuwe contractbepalingen zijn juridisch vaag en dus inadequaat.
- ✚ Het college heeft de raad (te) laat en niet ordentelijk geïnformeerd.
- ✚ De Uitkoop Poolse Super heeft burger onnodig veel geld gekost.
- ✚ De wethouder van financiën heeft haar plicht verzaakt!!!
- ✚ Gemeenteraad was niet bij de les én eist nog steeds geen verantwoording.
- ✚ Er was geen eerlijke en open communicatie naar de burger.
- ✚ De door presidium (en griffier) geïnitieerde omerta werkte verlamdend.
- ✚ Heb twijfel over het vermogen tot zelfreflectie binnen college en raad.
- ✚ Er bestaat bij een deel van de raad kennelijk een eigen werkelijkheid.
- ✚ Ook rond taxatie i.v.m. mogelijke staatssteun voltrekt zich weer een SOAP.
- ✚ De burger heeft niet dezelfde rechten als ondernemer Poolse Super.

Dit alles heeft invloed op het vertrouwen van de burger in lokale overheid!!!

A.A.J. Kester – Initiator Petitie Toets Uitkoop Poolse Super

POOLSE SUPER SOAP: DE VLP, CDA, GL, PVDA, VL en BBR HEBBEN NOG STEEDS WAT UIT TE LEGGEN!

Individuele stemmingsresultaten	
VLP Roosendaal	Voor
Jan Brouwers	Voor
Wilbert Brouwers	Voor
Jos Heeren	Voor
Toon Jochims	Voor
Richard Machielsen	Voor
Femke Peters	Voor
Alex Raggers	Voor
Eric de Regt	Voor
Frank Rots	Voor
Martijn Verbeek	Voor
Mike de Waard	Voor
Gerard van Zalinge	Voor
Rosendaalse Lijst	
Rene van Broekhoven	Tegen
Sjef van Dorst	Tegen
Stijn van Looveren	Tegen
Gert Jan van Oosterbosch	Tegen
Peter Raijmaekers	Tegen
Marco Schillemans	Tegen
Sjef van der Tuuw	Tegen
VVD	
Martin van der Bijl	Tegen
Anneke Eijck	Tegen
Mennis Nefs	Tegen
Dennis van Velhoven	Tegen
CDA	
Sebastiaan Hamans	Voor
Nicole Roeken	Voor
Pieter Smits	Voor
Grünenlinks	
Annette Geplakers	Voor
Chahira Mediani	Voor

Individuele stemmingsresultaten	
Christian Villée	Voor
PvdA	
Björn Rommens	Voor
Forum voor Democratie	
Corrie van Leerzen	Tegen
Burger Belangen Roosendaal	
Selda Bozkurt	Voor

VOOR:
VLP
CDA
GL
PvdA
VL
BBR

TEGEN:
RL
VVD
D66
FvD

Resultaten:	
Voor	20
Tegen	12

**STEMMING
UITKOOP
POOLSE
SUPER
16-5-2024**

**DE PARTIJEN DIE VOOR DE UITKOOP VAN DE POOLSE SUPER STEMDEN
HEBBEN NOG STEEDS IETS UIT TE LEGGEN AAN DE BURGER!!!**