

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@ziggo.nl>

Verzonden: vrijdag 31 oktober 2025 13:41

Onderwerp: 2025 10 31 01 – HET PROBLEEM POOLSE SUPER GASTELSEWEG NOG LANG NIET OPGELOST

Urgentie: Hoog

LET OP! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen als de afzender onbekend is of als je het niet vertrouwt.



Gelieve door te geven aan:

Tav Burgemeester en Wethouders
Tav Leden Gemeenteraad Rosendaal
Info cc Lokale pers

Geachte,

Bijgaand treft u een brief aan:

> 2025 10 31 01 – HET PROBLEEM POOLSE SUPER GASTELSEWEG NOG LANG NIET OPGELOST

Gelieve goede nota te nemen van inhoud en gepaste actie te ondernemen.

Ik wil u een open, eerlijke en recht en normbesef respecterende afronding van het debat en besluitvorming m.b.t. het onderzoeksrapport betreffende de “Uitkoop Poolse Super” toewensen. Recht doend aan (belasting betalende) burger Roosendaal.

Gaarne ontvang ik bevestiging van ontvangst en zie reactie op dit schrijven graag tegemoet. Bij voorbaat dank.



**NEGATIEF ADVIES OMGEVINGSKAMER - UITWEG VOOR ROOSENDAAL?
HET PROBLEEM "POOLSE SUPER GASTELSEWEG" NOG LANG NIET OPGELOST!**



Tav Burgemeester en Wethouders gemeente Roosendaal
Leden Gemeenteraad Roosendaal
Info cc Lokale pers

Roosendaal, 31-11-2025

Betreft: **Negatief advies omgevingskamer – Uitweg voor Roosendaal?**
Het probleem Poolse Super nog lang niet opgelost!

Geachte,

Gisteren kopte BN DeStem "Uitweg voor Roosendaal?" naar aanleiding van een negatief advies door omgevingskamer m.b.t. tot initiatiefplan van ondernemer Poolse Super tot hervestiging op Gastelseweg 96.

Dat hervestiging Poolse Super aan de Gastelseweg 96, met name vanuit het gezichtspunt verkeersveiligheid door het zeer grote aantal voorziene uitrijbewegingen, een legitieme zorg is was vanaf oktober 2024 voor eenieder met gezond verstand duidelijk.

Dat het negatief advies dat kennelijk al ca. 3 maanden geleden aan ondernemer is medegedeeld vlak voor de finale behandeling van het onderzoeksrapport Poolse Super aan raadsleden bekend gemaakt werd riekt naar vertraging / timing van communicatie naar de raad toe terwijl er in het debat luid beleden wordt dat communicatie beter moet c.q. dat raad en burger beter en transparanter geïnformeerd moeten worden.

Overigens is het een te simpele gedachte dat dit negatieve advies een uitweg voor het probleem "Uitkoop Poolse Super " en hervestiging biedt.

De idee dat hiermede een eind komt aan het probleem "Poolse Super" in Roosendaal is een grote misvatting.

NEGATIEF ADVIES OMGEVINGSKAMER - UITWEG VOOR ROOSENDAAL? HET PROBLEEM "POOLSE SUPER GASTELSEWEG" NOG LANG NIET OPGELOST!

Immers wanneer we de winkeloppervlakte en het klantenbestand van de voormalige Poolse Super vestiging Gastelseweg 31 vergelijken met die van de vestigingen in de Molenstraat en Lindenburg en ook vaststellen dat er een groot deel van meer dan 10.000 arbeidsmigranten in Roosendaal als potentieel klant aanwezig is dan moet het voor eenieder met gezond verstand duidelijk zijn dat de vestigingen in Molenstraat en Lindenburg qua omvang niet kunnen voldoen aan de behoefte aan "Poolse" producten.

Dat hiervoor bij de besluitvorming rond Uitkoop Poolse Super totaal geen aandacht is geweest moeten B&W en voor de Uitkoop stemmende fracties VLP, CDA, PvdA, GL, VL, en BBR zich aantrekken. Helaas van zelfreflectie is in het debat geen sprake!!!

Het blijft dan ook voor mij onbegrijpelijk dat niet ipv uitkoop een poging tot verhuizing de voorkeur had zoals door FvD bepleit werd. Zeker daar waar er een optie, te weten het vormalig pand OfficeCenter naast Atik Village (á 1,35 miljoen), beschikbaar was.

Voorts moet mij van het hart dat in februari 2025 overeengekomen werd tot nadere taxatie en mogelijke vermindering van het uitkoopbedrag.

Dat 9 maanden later er nog geen aanstelling van alle daartoe in te schakelen taxateurs blijkt te zijn is op zijn zachtst gezegd ONBEGRIJPELIJK.

Het toont een gebrek aan daadkracht en gemis van oog voor urgentie om alsnog tot een echte oplossing van het voorliggende probleem te komen!

De burger verwacht een daadkrachtige en oplossingsgerichte aanpak én transparante communicatie. Oorspronkelijk werd gecommuniceerd dat 1,1 miljoen ingehouden zou worden. Later bleek dat dit bedrag onder voorwaarden reeds betaald werd.

Mijn vraag aan de portefeuillehouder "Poolse Super" en de wethouder van financiën is: HOE LANG GAAT HET DUREN VOORDAT WE DIT GELD TERUGZIEN ?

Tot slot wil ik u een open, eerlijke en recht en normbesef respecterende afronding van het debat én besluitvorming m.b.t. het onderzoeksrapport betreffende de "Uitkoop Poolse Super" toewensen. Recht doend aan (belasting betalende) burger Roosendaal.

EN VERANTWOORDING AFLEGGEND AAN DE BURGER!

Dat is in debatten tot heden onvoldoende gebeurd! Een zeer ergerlijke situatie. Besturen vraagt lef en geen laffe grondhouding coalitiepartijen, die zelfs geen verantwoording wensen af te leggen voor wat er fout ging!

Graag ontvangstbevestiging van dit schrijven en beantwoording van mijn vraagstelling
Verblijvend met vriendelijke groet,

 - Roosendaal – Initiator Petitie Toets Uitkoop Poolse Super
@ziggo.nl

Zie ook volgende pagina.

**NIEUWE POOLSE
SUPER AAN DE
GASTELSE WEG.
NEGATIEF ADVIES
OMGEVINGSKAMER
UITWEG VOOR
ROOSENDAAL?**

**HET PROBLEEM
POOLSE SUPER
"Swojska Chata"
ROOSENDAAL:
NOG LANG NIET
OPGELOST!**

**Soap Uitkoop Poolse Super Roosendaal:
Eigenaar uitgekochte Poolse Super
krijgt laatste miljoen voorlopig niet.
Mogelijk sprake van staatssteun.
Dixit BN DeStem 12 februari 2025.**

**Praktijk: Geld werd onder voorwaar-
den overgemaakt. Hoe lang gaat het
duren voordat we dit geld terugzien?**