

Van: [redacted]@kpnmail.nl <[redacted]@kpnmail.nl>

Verzonden: vrijdag 19 september 2025 14:04

Aan: griffie@bergenopzoom.nl; griffie@halderberge.nl; griffie@moerdijk.nl; Griffie <Griffie@roosendaal.nl>; raadsgriffie@rucphen.nl; griffie@gemeente-steenbergen.nl; griffie@woensdrecht.nl

Onderwerp: Woningbouwversnelling 2026-2030: brief voor alle politieke partijen in uw gemeente

LET OP! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen als de afzender onbekend is of als je het niet vertrouwt.

Geachte griffies van de gemeenten van de Stedelijke Regio West-Brabant,

Namens de Versnellingstafel Woningbouw van de Stedelijke Regio West-Brabant vraag ik u bijgaande brief te versturen naar alle politieke partijen in uw gemeente.

De brief bevat informatie en een verzoek met betrekking tot de woningbouwopgave in de volgende raadsperiode.

De brief is wat ons betreft nuttig voor het verkiezingsprogramma van de politieke partijen.

Alvast bedankt voor het versturen.

Als u vragen heeft, hoor ik ze graag.

Met hartelijke groet,

Versnellingstafel West-Brabant West

[redacted]
[redacted]@kpnmail.nl



Politieke partijen van de gemeenten van de Stedelijke Regio West-Brabant
Per email aan de griffies

Bergen op Zoom, 19 september 2025

Betreft: de woningbouwversnelling 2026-2030

Geachte politieke partij,

De Stedelijke Regio West-Brabant heeft in de komende jaren een flinke opgave om minimaal 12.885 woningen te bouwen. Om dat mogelijk te maken werken de gemeenten, de bouwondernemingen en ontwikkelaars en de woningbouwcorporaties samen in een versnellingstafel. Namens de Versnellingstafel richt ik mij tot u met informatie en een verzoek met betrekking tot de woningbouwopgave in de volgende raadsperiode.

Ernstig woningtekort

Net als in heel Nederland is in onze regio sprake van een groot tekort aan woningen met ingrijpende maatschappelijke impact tot gevolg: grote schaarste aan (betaalbare) woningen in de huur- en koopsector waardoor starters, nieuwkomers en aandachtsgroepen in de knel zitten om een bestaan op te bouwen in onze prachtige regio. (Zorgbehoevende) senioren hebben passende woonruimte in combinatie met dito zorg nodig om menswaardig oud te kunnen worden.

Woondeal

Daarom zijn er per regio afspraken gemaakt tussen gemeenten, provincie, rijk en corporaties om te komen tot een verhoging van de productie van nieuwbouwwoningen. Ook in de Stedelijke Regio West-Brabant is op 9 maart 2023 een Woondeal gesloten met afspraken om tot en met 2030 in totaal 8.630 nieuwbouwwoningen te realiseren (excl. sloop). Deze opgave is op 25 juni 2025 bijgesteld: de regio heeft als zich ten doel tot en met 2034 in totaal 12.885 woningen te bouwen.

Advies van de Versnellingstafel voor uw verkiezingsprogramma

Vanuit de opgedane ervaringen in de Versnellingstafel adviseren wij het volgende om in uw verkiezingsprogramma op te nemen op het thema wonen:

1. Neem een concrete ambitie op voor het te bouwen aantal woningen. Gemeenten met een concrete ambitie in aantallen realiseren het dubbele aantal woningen ten opzichte van de raadsperiode ervoor dan gemeenten met algemene ambitie dat er meer woningen moeten worden gebouwd. Een dergelijke afspraak met een gemiddelde taakstelling heeft een grote impact op het nieuwe college en de ambtelijke organisatie bij de voorbereiding en realisatie van nieuwbouwwoningen.
De Versnellingstafel raadt u aan de minimale taakstelling uit de Woondeal tot en met 2034 op te nemen in de afspraken bij de vorming van de colleges na de gemeenteraadsverkiezingen in het voorjaar van 2026. Daar past ook de afspraak in van 30% sociaal en 40% middelduur. In bijgaande tabel is de taakstelling per gemeenten voor de periode 2025-2034 weergegeven.
2. Stuur op plannen die opgeteld minimaal 130% van de genoemde aantallen woningen zijn. In de praktijk gaan vanwege allerlei factoren niet alle plannen door.
3. Implementeer in uw gemeente de 'Nieuwe werkwijze versnellen woningbouw' voor nieuwe projecten. Onderdelen zijn de '100-dagen aanpak' voor de Initiatieffase en 'parallel plannen' gericht op het versnellen van de woningbouwproductie. Deze aanpak is als afspraak opgenomen in de geactualiseerde Woondeal. De doorlooptijd van het ontwikkelingsproces wordt met 3 jaar verkort van 7 naar 4 jaar door een efficiënter planproces.

4. Voorkom maximaal stapelen van ambities om de woningbouwproductie niet onnodig te vertragen. Maak keuzes als partij in wat u het belangrijkste vindt; betaalbaarheid, doelgroepen, duurzaamheid, klimaat of architectuur.
5. Zorg voor voldoende ambtelijke capaciteit en integraal ambtelijk opdrachtgeverschap om de ambities c.q. taakstelling mogelijk te maken.
6. Werk regionaal samen om vertragende factoren zoals stikstofbeleid, flora en faunabeleid, netcongestie, capaciteitsproblemen bij de Raad van State aan de orde stellen en te beïnvloeden zodat er oplossingen komen.
7. Maak keuzes om ook de mobiliteitsvraagstukken die gemoeid zijn met de woningbouwproductie aan te pakken.

Informatiebijeenkomsten

De Versnellingstafel is graag beschikbaar voor het organiseren van informatiebijeenkomsten voor (nieuwe) raadsleden en portefeuillehouders over woningbouwversnelling in het kader van de Woondeal.

Ik doe een beroep op u om samen de schouders te zetten onder het versnellen van de bouw van nieuwe woningen voor een vitaal West-Brabant.

Als u vragen en/of opmerkingen heeft, hoor ik ze graag.

Met vriendelijke groet,

Voorzitter Versnellingstafel Woningbouw Stedelijke Regio West-Brabant

E [redacted]@kpnmail.nl

c.c.

Versnellingstafel Woningbouw Stedelijke Regio West-Brabant

Gemeente	Woningbouwopgave 2025 t/m 2034 NETTO (exclusief sloop)	Woningbouwopgave 2025 t/m 2034 BRUTO (inclusief sloop)
Bergen op Zoom	2.215	3.575
Halderberge	865	915
Moerdijk	1.615	1.865
Roosendaal	3.550	3.860
Rucphen	385	605
Steenbergen	955	1.055
Woensdrecht	900	1.010
Totaal West-Brabant	10.485	12.885

**Tabel: opgave woningbouw 2025 t/m 2034 Stedelijke Regio West-Brabant
(de minimale opgave per gemeente)**

Bron: Woondeal West-Brabant 2025 – actualisatie, 25 juni 2025