

Raadvraag (art. 37)	Gesteld door: D66
Datum	3 oktober 2022
Onderwerp	153-2022 Groen Dak
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

In Wouw is op 20 september jl. begonnen met de bouw van het appartementencomplex Potterhoeck. Duurzaam is het trefwoord waarmee potentiële kopers zijn gevonden. Het complex, met twee woonlagen en een plat dak met zonnepanelen, is bij uitstek geschikt voor het aanleggen van een groen (sedum) dak. Door enkele toekomstige bewoners is hier bij de bouwgroep naar geïnformeerd. De vertegenwoordiger van de bouwgroep heeft bij het slaan van de eerste paal door de wethouder laten weten hiervoor open te staan maar wacht op een officieel bericht van de gemeente Roosendaal. De gemeente Roosendaal vertrekt subsidie op de aanleg van groene daken en organiseerde eerder ook een voorlichtingsavond over dit onderwerp. Eerst grind plaatsen en daarna een groen dak aanleggen werkt onnodig kostenverhogend: direct een groen dak aanleggen is kostenbesparend.

De fractie van D66 Roosendaal heeft hierover de volgende vragen;

1- Wil het gemeentebestuur de bouwgroep informeren over de subsidiemogelijkheden die de gemeente Roosendaal biedt om bij de bouw van Potterhoeck het begrip duurzaam niet alleen voor het vinden van eventuele kopers te hanteren, maar er daadwerkelijk invulling aan te geven door ook de mogelijkheid van een groen dak te overwegen? Zo ja: op welke termijn wilt en kan het gemeentebestuur dit doen? Indien niet het geval: wat is de reden?

2- Zijn er binnen de gemeente Roosendaal meer projecten in ontwikkeling waar een groen dak vanaf het begin meegenomen kan worden in de plannen?

Namens D66 Roosendaal,

Bejar Taher Fractievoorzitter D66 Roosendaal

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

1- Wil het gemeentebestuur de bouwgroep informeren over de subsidiemogelijkheden die de gemeente Roosendaal biedt om bij de bouw van Potterhoeck het begrip duurzaam niet alleen voor het vinden van eventuele kopers te hanteren, maar er daadwerkelijk invulling aan te geven door ook de mogelijkheid van een groen dak te overwegen? Zo ja: op welke termijn wilt en kan het gemeentebestuur dit doen? Indien niet het geval: wat is de reden?

De gemeente Roosendaal verstrekt subsidie voor groene daken aan natuurlijke personen en rechtspersonen die voor eigen gebruik eigenaar of huurder (met toestemming van de eigenaar) zijn van een pand. Dit geldt dus ook voor verenigingen zoals vve's, stichtingen en bedrijven. Woningbouwverenigingen en projectontwikkelaars zijn uitgesloten van de regeling. Wij verwijzen hiervoor naar de subsidieregeling Roosendaal Natuurstad artikel 4. Wij gaan dus niet in gesprek over subsidie met de bouwgroep. We kunnen wel in gesprek gaan over de mogelijkheden die er zijn en goede expertise aanbieden vanuit ons netwerk. Subsidie hoeft niet doorslaggevend te zijn in de keuze om wel of niet een groen dak aan te leggen. Dit gesprek kan op korte termijn plaatsvinden.

De reden voor het uitsluiten van de doelgroep is dat het hier in de regel gaat om grote terreinen of grootschaliger renovaties waar subsidiebedragen zeer hoog zouden moeten zijn om iets substantieels bij te kunnen dragen. Daar hebben wij niet voldoende middelen voor beschikbaar.

2- Zijn er binnen de gemeente Roosendaal meer projecten in ontwikkeling waar een groen dak vanaf het begin meegenomen kan worden in de plannen?

Bij eigen (ontwikkelings)projecten streven we naar een duurzame en klimaatbestendige realisatie. Denk hierbij bijvoorbeeld aan Stadsoevers, Vlietpark, Rondje Roosendaal en de ontwikkelingen rond de Laan van Brabant. De gemeente Roosendaal is daarnaast bezig met de realisatie van een 4-tal nieuwe bushaltes (2 in de Laan van Brabant en 2 in de Stationsstraat, waarvan één vlak bij het EKP). Met de exploitant hebben we afgesproken dat zij de benodigde abri's – in het kader van een pilot – uitvoeren met een sedumdak. Alwel onderzoekt bij toekomstige projecten de mogelijkheden om groene daken mee te nemen in renovatieplannen. Hierbij wordt vooral gekeken naar de noorddaken. De zuiddaken worden vooral gebruikt voor de aanleg van zonnepanelen.

Bij projecten van externe ontwikkelaars stimuleren we deze om duurzame- en klimaatbestendige maatregelen te nemen, beleidskaders hiervoor ontbreken nog. In het Omgevingsplan nemen we eisen op voor duurzaamheid en klimaatadaptatie. Zo zorgen we er in de toekomst voor dat initiatiefnemers de juiste maatregelen nemen.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

