

Raadsvraag (art. 37)**Gesteld door:****Forum voor Democratie****Datum**

27 september 2024

Onderwerp

146-2024-Ontwikkelingen Voorstraat 157

Portefeuillehouder

College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Sinds 2019 is de schoollocatie de Fakkels aan de Voorstraat 157 verkocht aan BVR Groep. De locatie zou destijds gekocht zijn om er woningen te plaatsen, hedendaags past dit idee ook nog steeds binnen de ambities om binnenstedelijk woningen te realiseren. Inmiddels zijn we bijna zes jaar verder en zijn er nog geen zichtbare ontwikkelingen rondom de locatie. Met de huidige woningnood is het een noodzaak om snel nieuwe woningen te realiseren. Immers staan mensen van vrijwel alle leeftijdscategorieën te springen om op zichzelf te gaan, hun eerste huis te kopen, door te stromen of kleiner te gaan wonen.

Doordat er tot op heden nog geen zichtbare ontwikkelingen rondom de locatie zijn heeft FVD de volgende vragen opgesteld;

1. Waar in de procedure van projectontwikkeling bevindt de herontwikkeling van Voorstraat 157 zich?
2. Heeft er al participatie met directe omwonenden plaatsgevonden?
3. Heeft het college al een beeld wat BVR Groep hier wil realiseren, (koopwoningen/ huurwoningen/ sociale huur, laagbouw/hoogbouw, gericht op starters/senioren/duurder segment?)
4. Hoeveel wooneenheden wil BVR Groep gaan realiseren?
5. Op welk termijn denkt het college dat BVR Groep gaat beginnen met de sloopwerkzaamheden?
6. Op welke termijn denkt het college dat er woningen gerealiseerd zullen zijn?

Namens de fractie(s) van Forum voor Democratie,

Corrie van Leerzem

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Waar in de procedure van projectontwikkeling bevindt de herontwikkeling van Voorstraat 157 zich?

BVR is momenteel bezig met de afronding van een globale haalbaarheidsstudie op operationeel niveau. Daarna moet eerst interne goedkeuring plaatsvinden, alvorens de haalbaarheidsstudie ter goedkeuring kan worden voorgelegd aan het college.

2. Heeft er al participatie met directe omwonenden plaatsgevonden?

Momenteel nog niet, maar dat zal zo spoedig mogelijk na goedkeuring van het haalbaarheidsstudie plaatsvinden.

3. Heeft het college al een beeld wat BVR Groep hier wil realiseren, (koopwoningen/ huurwoningen/ sociale huur, laagbouw/hoogbouw, gericht op starters/senioren/duurder segment?)

BVR onderzoekt momenteel huurwoningen in het sociale-, midden- en vrije sector- segment voor starters, senioren en vrije sector segment.

4. Hoeveel wooneenheden wil BVR Groep gaan realiseren?

Het aantal wooneenheden is momenteel nog in onderzoek. De portefeuillehouder heeft BVR verzocht om de capaciteit op Voorstraat 157 maximaal te benutten.

5. Op welk termijn denkt het college dat BVR Groep gaat beginnen met de sloopwerkzaamheden?

Dat is momenteel nog niet bekend. Na goedkeuring van de haalbaarheidsstudie zal een planning door BVR en de gemeente worden opgesteld.

6. Op welke termijn denkt het college dat er woningen gerealiseerd zullen zijn?

Als de goedkeuring van de haalbaarheidsstudie, participatie en de planologische procedure voorspoedig verlopen, zal een start bouw in de eerste of tweede helft van 2026 kunnen worden gehaald. Wanneer de woningen vervolgens zijn gerealiseerd is sterk afhankelijk van het aantal te realiseren wooneenheden.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,



De burgemeester,

