

<b>Raadsvraag (art. 37)</b>	<b>Gesteld door:</b> <b>Roosendaalse Lijst</b>
<b>Datum</b>	21 september 2023
<b>Onderwerp</b>	144-2023-Vragen erfgoed rvb
<b>Portefeuillehouder</b>	College B&W

Gemeente Roosendaal is rijk aan historische panden die bijdragen aan het straatbeeld van de stad en mede het verhaal van Roosendaal vertellen. De Roosendaalse Lijst vindt het van belang dat deze panden, welke vaak rijks- of gemeentemonumenten zijn, behouden blijven en goed worden onderhouden. Hiervoor zijn ook afspraken gemaakt in de handreiking instandhoudingsplicht rijksmonumenten voor gemeenten die zijn vastgelegd in de erfgoedwet. Door diverse signalen van inwoners en na zelf op diverse plekken gekeken te hebben, is de Roosendaalse Lijst tot de conclusie gekomen dat veel monumenten in Roosendaal in een slechte staat verkeren of zelfs letterlijk zijn dichtgetimmerd. De fractie van de Roosendaalse Lijst heeft hierover de volgende vragen:

1. Hoe vaak worden de huidige rijksmonumenten gecontroleerd?
  - a. Zouden de resultaten van de laatste controle gedeeld kunnen worden? Graag een toelichting.
2. Worden er op basis van deze controles ook acties ondernomen om het Roosendaalse Erfgoed beter te beschermen?
  - a. Zo ja, zou u hiervan 5 recente voorbeelden van kunnen geven? Graag een toelichting.
3. Als voorbeeld nemen we het Vrouwenhof, deze locatie staat nu al en meer dan 1 jaar leeg. Het pand is in hoog tempo aan het verloederen, ruiten zijn ingegooid en er zijn geen tekenen van een actieve aannemer te zien. Zelfs de schade van de recente brand is niet eens opgeruimd. Gaat de gemeente actie ondernemen om het erfgoed te beschermen en de eigenaar te wijzen op zijn verplichtingen?
  - a. Zo nee, waarom niet?
  - b. Zo ja, wanneer?
  - c. Idem met de Bergestraat 45 in Wouw
  - d. Idem met de Molenstraat 12 in Roosendaal
4. Vooruitlopend op de eventuele verhuizing van Cloëtta, het pand aan de Spoorstraat 51 is ook een rijksmonument. Wat zijn hiervan de consequenties voor een eventuele herontwikkeling van het gebied?
5. Niet alle panden zijn erfgoed, maar bepalen wel het straatbeeld van onze gemeente.
  - a. Ruim een jaar geleden is ook de woning aan de Nispensestraat 74 volledig uitgebrand. Destijds zijn er tijdelijke maatregelen genomen om te voorkomen dat de woning verder instort. Sindsdien is hier niets meer gebeurd. Welke maatregelen is de gemeente voornemen te nemen op deze locatie?

Namens de fractie van Roosendaalse Lijst ,

Gert Jan van Oosterbosch

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

**1. Hoe vaak worden de huidige rijksmonumenten gecontroleerd?**

Om de 10 jaar worden alle rijks- en gemeentelijke monumenten gecontroleerd.

**a. Zouden de resultaten van de laatste controle gedeeld kunnen worden? Graag een toelichting.**

Sinds 2017 geeft de gemeente uitvoering aan de Instandhoudingsverplichting conform de Erfgoedwet. Dat betekent dat de onderhoudsstaat van alle monumenten middels een QuickScan in beeld is gebracht. Van de bijna 400 objecten (Rijks- en gemeentelijke monumenten) verkeerden 12 monumenten (2%) in ' slechte staat, 43% matig en de resterende 55% in redelijke tot goede staat van onderhoud.

**2. Worden er op basis van deze controles ook acties ondernomen om het Roosendaalse Erfgoed beter te beschermen?**

Op basis van de onderzoeksresultaten worden eigenaren geadviseerd om maatregelen/voorzieningen te treffen t.b.v. van de instandhouding van het monument. De panden in slecht verkerende staat zijn inmiddels als eerste gecontroleerd en momenteel wordt uitvoering gegeven aan de matige panden.

**a. Zo ja, zou u hiervan 5 recente voorbeelden van kunnen geven? Graag een toelichting.**

- In de Brugstraat is t.g.v. een aanschrijving een pand verkocht aan een nieuwe eigenaar, welke middels een omgevingsvergunning de instandhoudingswerkzaamheden aan het uitvoeren is;
- In de Damstraat is t.g.v. een aanschrijving het pand verkocht aan een nieuwe eigenaar, welke inmiddels herstelwerkzaamheden heeft uitgevoerd, waardoor het monument in stand wordt gehouden;
- Aan de Boulevard (gemeentelijk monument) zijn aan een pand herstelwerkzaamheden uitgevoerd;
- Aan de Brugstraat (gemeentelijk monument) is t.g.v. aanschrijving een pand verkocht aan een nieuwe eigenaar, waarvoor onlangs een aanvraag omgevingsvergunning is verleend, waardoor op korte termijn tot uitvoering kan worden overgegaan;
- In de Herelsestraat (gemeentelijk monument) te Heerle is t.g.v. aanschrijving een pand verkocht aan een nieuwe eigenaar, welke middels planvorming met gemeente aan de slag is.

**3. Als voorbeeld nemen we het Vrouwenhof, deze locatie staat nu al en meer dan 1 jaar leeg. Het pand is in hoog tempo aan het verloederen, ruiten zijn ingegooid en er zijn geen tekenen van een actieve aannemer te zien. Zelfs de schade van de recente brand is niet eens opgeruimd. Gaat de gemeente actie ondernemen om het erfgoed te beschermen en de eigenaar te wijzen op zijn verplichtingen?**

**a. Zo nee, waarom niet?**

**b. Zo ja, wanneer?**

**c. Idem met de Bergstraat 45 in Wouw**

**d. Idem met de Molenstraat 12 in Roosendaal**

Deze casussen zijn in beeld en er is contact met de verschillende eigenaren.

**4. Vooruitlopend op de eventuele verhuizing van Cloëtta, het pand aan de Spoorstraat 51 is ook een rijksmonument. Wat zijn hiervan de consequenties voor een eventuele herontwikkeling van het gebied?**

Bij een eventuele herontwikkeling zal dit rijksmonument behouden dienen te blijven.

**5. Niet alle panden zijn erfgoed, maar bepalen wel het straatbeeld van onze gemeente.**

**a. Ruim een jaar geleden is ook de woning aan de Nispensestraat 74 volledig uitgebrand. Destijds zijn er tijdelijke maatregelen genomen om te voorkomen dat de woning verder instort. Sindsdien is hier niets meer gebeurd. Welke maatregelen is de gemeente voornemen te nemen op deze locatie?**

De gemeente werkt samen met eigenaar en initiatiefnemer om de locatie te herontwikkelen. Uit veiligheidsoogpunt is gevraagd om maatregelen ter plaatse.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De (loco) secretaris,

De burgemeester,

