

Wereldhave



AANTEKENEN

Gemeenteraad Roosendaal
p/a College van B&W
Postbus 5000
4700 KA Roosendaal

Gemeente Roosendaal

23 MEI 2025

Uw referentie 892468

Datum 21 mei 2025

Onderwerp: Aanbieding gronden in het kader van gevestigd voorkeursrecht

Geacht College,

Namens Wereldhave Nederland B.V. (hierna: '**Wereldhave**') bericht ik u als volgt.

Bij besluit van 12 september 2024 heeft de raad van de gemeente Roosendaal besloten om een voorkeursrecht te vestigen op een deel van winkelcentrum De Roselaar, dat in eigendom is van Wereldhave. In dat kader bied ik hierbij de winkelruimten binnen het winkelcentrum die geraakt worden door het voorkeursrecht, aan ter verkoop. Het betreft de volgende drie winkelruimten:

- I. Roselaar 24, ongeveer 286 m²;
 - II. Roselaar 32, ongeveer 250 m²;
 - III. Roselaar 34, ongeveer 110 m²;
- allen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, D 8284 A1 (gedeeltelijk).

Gezien de ligging van de drie units binnen een groter winkelcentrum, is het voor een zorgvuldige exploitatie en instandhouding van het geheel noodzakelijk dat bij verkoop afspraken worden gemaakt over onder meer uitstraling (uniformiteitseisen), branching, diensten die gezamenlijk worden afgenomen, promotie, alsmede overlast bij sloop/renovatie.

In het kader van het bovenstaande mag ik u vriendelijk verzoeken contact op te nemen met de heer 

Met vriendelijke groet,
Wereldhave Nederland B.V.



Wereldhave

Postbus 14745 | 1001 LE | Amsterdam

Gemeente Roosendaal

23 MEI 2025

the Netherlands



R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald



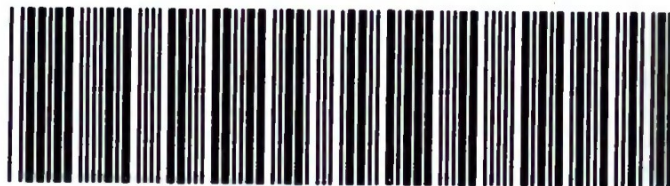
Gemeenteraad Roosendaal
p/a College van B&W

Postbus 5000
4700KA ROOSENDAAL

3SGGTP7433492

Recommandé

NL



3SGGTP7433492

P2202

make every day count

