



Tav: Burgemeester en Wethouders en Gemeenteraadsleden Roosendaal,

Gemeentesecretaris de heer Henk Klaucke

Infocc: Lokale pers

Bestuur Nisipa Nispen

Bestuur Sint Norbertusparochie

Geachte,

Bijgaand treft u een schrijven aan met het volgende onderwerp:

Wordt MFC Nispen bekeken door een Zwarte of door een Roze bril 8-5-2025.

Gelieve goede nota te nemen van inhoud schrijven, bij besluitvorming daadkracht te tonen en zorgvuldigheid in acht te nemen.

Met name de concept contracttekst verdient ook nog de aandacht. Volgens mij tref ik in de huidige concept bepalingen minstens een blooper aan.

Inhoud van dit schrijven sluit aan bij mijn schriftelijke inspraak: **“Herbestemming HMK kerk MFC Nispen - Doe het in een keer goed” 17-4-2025**

Rest mij U, eindelijk, een voor Nispense inwoners gunstige en houdbare besluitvorming toe te wensen.

Gaarne ontvang ik bevestiging van ontvangst van dit schrijven.
Bij voorbaat dank.

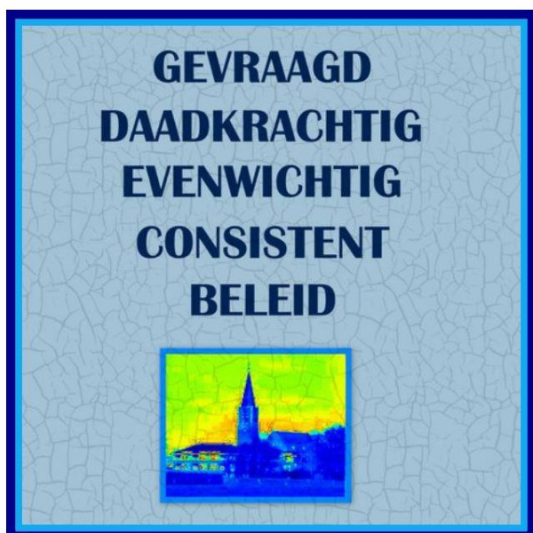
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]@ziggo.nl

06 [REDACTED]



Tav. College van B&W en Raadsleden gemeente Roosendaal,
Gemeentesecretaris dhr Henk Klaucke,
Info cc Nisipa Nispen,
Bestuur Sint Norbertusparochie,
Lokale Pers,

Roosendaal, 8-5-2025

Betreft: Wordt raadsvoorstel MFC Nispen bekeken door een Zwarte óf door een Roze bril?

Geachte,

Wanneer we bezien hoe lang het proces herbestemming HMH kerk in Nispen al loopt is er maar een conclusie: **"Het duurt te lang"**. Reeds in 2019 schreef ik naar de gemeente Roosendaal en het Bisdome Breda een brief met die boodschap.

We zijn nu 5 jaar later. Dieptepunt was het raadsvoorstel van 2022 om de stekker uit plan MFC Nispen te trekken. Dankzij de veerkracht in de samenleving Nispen werd besloten tot nadere studie om te komen tot een versoerd plan met toekomstkans.

Bekijken we de raadsstukken m.b.t. het thans voorgestelde raadsbesluit MFC Nispen dan zien we **onzorgvuldigheid in concept contracttekst** en nog te nemen serieuze hobbels waaronder mitsen en maren in het CRK verslag gecombineerd met een stopknop voor het geval dat de aanbesteding voor transformatie kerk het gevraagde budget te boven gaat. Deze laatste twee zaken wringen met elkaar. Voldoen aan de CRK eisen werkt vertragend en kostprijsverhogend, drukkend op een gezonde exploitatiemogelijkheid naar de toekomst toe.

Door het (te) lange proces zijn de kosten voor transformatie HMH kerk reeds exceptioneel hoger geworden. Het wordt tijd dat niet alleen bij de transformatie van de Sint Jan maar ook bij de transformatie van HMH kerk te Nispen de realiteitszin, door het gebruikersbelang nadrukkelijk voldoende mee te wegen, het gaat winnen.

Of de realiteitszin reeds bij eenieder aanwezig is vraag ik me af. Op de inspraakavond gemeenteraad Roosendaal was er een inspraakbeurt door voorzitter van Nisipa. Een betoog met jubeltoon en superlatieven aan het adres van wethouder Evelien van der Star. Gezien het feit dat zij het was die in 2022 de stekker uit het project trok en de, door de inwoners van Nispen toen afgedwongen, nadere studie ruim 2 jaar geduurd heeft komt de legitieme vraag op of er hier geen sprake was van een veel te roze bril. Ook was er die inspraakdag een schriftelijke inspraak van mijn hand wijzend op klippen en een mijns inziens volledig onterecht ingebouwde stopknop in de vorm van een **ontbindende voorwaarde** (op basis van overschrijding budget) in een contract voor de aankoop van de kerk tegen een prijs van **1 EURO**. Hetgeen door mij als bizarre ontbindende voorwaarde wordt gezien.

Vraag die overblijft is: “Het draait bij herbestemming van monumentale kerken om het bewerkstellingen van een houdbare en duurzame exploitatiemogelijkheid. Wordt dit uitgangspunt bij de voortgang van plan MFC Nispen voldoende in acht genomen?”

Zie ik door een te donkere bril met zorgen over exploitatiekosten-impact door een gebrek aan daadkracht wethouder resulterend in trage voortgang project en mijn zorg over mogelijke klippen zoals door het Bisdom Breda opgelegde wensen en belemmeringen en door het moeten voldoen aan CRK eisen?

De vraag: “Wordt MFC Nispen bekeken door een zwarte óf door een Roze bril?” wil ik beantwoorden met: “Het wordt tijd dat partijen betrokken bij project MFC Nispen zich bewust worden dat alleen realiteitszin toekomstbestendigheid kan brengen!”

Nogmaals: Uitgangspunt dient te zijn het zo goed mogelijk transformeren van de monumentale kerk in een duurzame functie na herbestemming.

Daarbij dient optimalisering van het mogelijke exploitatieresultaat leidend te zijn, gezien de uit ervaringen bekende zeer grote uitdaging op dit punt.

Ik wens raadsleden een zorgvuldige afweging en veel wijsheid bij de besluitvorming m.b.t. het raadsvoorstel MFC Nispen toe. De inwoners van Nispen hebben recht op een toekomstbestendige uitwerking van het centrumplan MFC Nispen met daaruit voortvloeiend een mooi en effectief dorpshuis en zeer welkome woningbouw.

Vertrouwend op besluitvorming leidend tot een voorspoedige verdere ontwikkeling van Centrumplan MFC Nispen verblijf ik.

Met vriendelijke groet.

[Redacted signature]

[Redacted name] - Roosendaal

[Redacted email] [@ziggo.nl](mailto:[Redacted email]@ziggo.nl)