

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door:	
		Forum voor Democratie Roosendaalse Lijst	
Datum		6 september 2024	
Onderwerp		136-2024 - Studentenwoningen in Roosendaal	
Portefeuillehouder		College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Het schooljaar is weer begonnen en daardoor reizen studenten weer op en neer naar de stad waar hun studie wordt gegeven. Vele studenten hebben de wens om tijdens hun studententijd op kamers te gaan en hierdoor een stap naar volwassenheid te nemen (en volop te kunnen feesten natuurlijk). Echter is het op dit moment erg lastig om betaalbare woningen/kamers te vinden, naar schatting komen er zo'n 23.000 woonruimtes te kort. In het Landelijke Actieplan Studentenhuisvesting 2022-2030 is de ambitie vanuit het Rijk uitgesproken om tegen 2030 60.000 betaalbare studentenwooneenheden te hebben gerealiseerd.

Gemeente Roosendaal heeft de ambitie om uit te groeien tot een studentenstad. Om als aantrekkelijke studentenstad uit te groeien zijn faciliteiten op kwalitatief hoog niveau nodig, zoals bijvoorbeeld: diverse opleidingen op verschillende niveau's, aantrekkelijke uitgaansgelegenheden & evenementen, aantrekkelijke binnenstad en last but not least ook genoeg woongelegenheden. Het is gebleken dat het in grote steden lastig is om in de woonbehoefte van studenten te voorzien. Daarom moet er gekeken worden naar kleinere omliggende steden die deze rol op zich kunnen nemen. Zoals in onderstaand artikel beschreven (verschenen op 03-09-2024) hebben gemeentes zoals Assen en Almere zich inmiddels bij het Rijk aangeboden om hier invulling aan te willen geven.

<https://nos.nl/nieuwsuur/artikel/2535619-kamertekort-blijft-hoog-assen-en-almere-bieden-zich-aan-als-studentenstad>

Met de ambitie van het college in het achterhoofd en de ideale ligging tussen Vlissingen, Rotterdam, Breda & Antwerpen kan gemeente Roosendaal een mooie thuisbasis worden voor studenten.

Naar aanleiding van de huidige kamertekorten en een mogelijke oplossing hiervan hebben genoemde fracties hierover de volgende vragen;

1. Is het uitgroeien tot studentenstad nog een prioriteit bij het college?

2. Ziet het college ook de potentie voor gemeente Roosendaal als studentenstad door de ligging?
3. Is het college bereidt om gemeente Roosendaal ook aan het lijstje van potentiële (kleinere) studentensteden van het Rijk toe te voegen?
4. Denkt het college dat gemeente Roosendaal (grote) kans maakt om hiervoor bij het Rijk in beeld te komen?
5. Woningen zijn onmisbaar om uit te kunnen groeien tot studentenstad, hoeveel studentenwoningen zijn er in 2023 opgeleverd?
6. Hoeveel wooneenheden voor studenten verwacht het college dat in 2024, 2025 & 2026 worden opgeleverd?
7. Heeft het college op dit moment een doel voor ogen om een X aantal woonruimtes voor studenten te realiseren?
8. Welke maatregelen heeft het college voor ogen om studentenwoningen in de gemeente te kunnen realiseren?
9. Wordt er bij plannen voor studentenwoningen ook gedacht aan strategische ligging in de nabijheid van het station, zodat Roosendaal een aantrekkelijke thuisbasis kan worden voor studenten uit omliggende studentensteden?

Namens,

Forum voor Democratie, Corrie van Leerzem

Roosendaalse Lijst, Sjef van der Touw en André Verstijlen

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Is het uitgroeien tot studentenstad nog een prioriteit bij het college?

In aansluiting op onze ambities met betrekking tot de schaal- en kwaliteitssprong wil het college Roosendaal graag laten uitgroeien naar een gemeente waar het voor studenten een fijne plek is om te studeren, werken, wonen en recreëren. Hierbij is er aandacht voor een passend onderwijsaanbod in Roosendaal, studentenactiviteiten zoals een introductiefeest en een goede verbinding met de arbeidsmarkt en het (vervolg)onderwijs in de regio. Momenteel wordt er gewerkt aan de Aanpak Roosendaals Beroepsonderwijs, waarin deze aspecten verder vorm en inhoud krijgen.

2. Ziet het college ook de potentie voor gemeente Roosendaal als studentenstad door de ligging?

Het college ziet de potentie voor gemeente Roosendaal als studentenstad door de strategische ligging ten opzichte van Zeeland en grote steden als Antwerpen, Breda en Rotterdam. Door in te zetten op een goede samenwerking met de onderwijs-instellingen en de verbinding tussen het onderwijs en de arbeidsmarkt te versterken wordt Roosendaal een steeds aantrekkelijkere locatie voor studenten en onderwijsinstellingen. Ook wordt er bij nieuwe gebiedsontwikkelingen gekeken naar een rol voor het onderwijs en de verbinding met ondernemers.

3. Is het college bereidt om gemeente Roosendaal ook aan het lijstje van potentiële (kleinere) studentensteden van het Rijk toe te voegen?

Indien het bijdraagt aan onze ambities en op het moment dat er aanbod is of er concrete plannen zijn voor studentenhuisvesting is het de overweging waard om Roosendaal in dit kader onder de aandacht te brengen bij het Rijk.

4. Denkt het college dat gemeente Roosendaal (grote) kans maakt om hiervoor bij het Rijk in beeld te komen?

Dit zal moeten blijken en is mede afhankelijk van hetgeen Roosendaal te bieden heeft en de schaarste en betaalbaarheid van studentenwoningen in omliggende studentensteden zoals Breda en Rotterdam.

5. Woningen zijn onmisbaar om uit te kunnen groeien tot studentenstad, hoeveel studentenwoningen zijn er in 2023 opgeleverd?

Binnen de gemeente Roosendaal zijn er in 2023 geen woningen specifiek voor studenten opgeleverd. Er wordt binnen nieuwe projecten wel ingezet op betaalbare en middeldure huurwoningen waar ook studenten zelfstandig of onzelfstandig kunnen wonen.

6. Hoeveel wooneenheden voor studenten verwacht het college dat in 2024, 2025 & 2026 worden opgeleverd?

Op dit moment wordt binnen de gebiedsontwikkeling Spoor C, het Stationskwartier en de transformatie van het EKP ingezet op het realiseren van wooneenheden voor o.a. studenten en starters.

In het EKP-gebouw onderzoeken we om 40 tot 50 studenten/starterswoningen te realiseren. De plannen worden geconcretiseerd. Op dit moment is nog niet duidelijk of de studenten/starterswoningen tot een haalbare businesscase leiden. Na instemming van de gemeenteraad met het plan zal tijd nodig zijn om o.a. vergunningen aan te vragen etc. Op zijn vroegst worden de woningen in 2026 gerealiseerd.

Voor Spoor C dient de bestemmingsplanprocedure nog te worden afgerond. Na het verkrijgen van een onherroepelijk bestemmingsplan kan de grond uitgegeven worden voor de realisatie van woningbouw. Gezien de bijbehorende doorlooptijden is het niet de verwachting dat er in Spoor C studentenwooneenheden worden opgeleverd in 2025/2026. Ditzelfde geldt voor het stationskwartier.

7. Heeft het college op dit moment een doel voor ogen om een X aantal woonruimtes voor studenten te realiseren?

Buiten de 40-50 studenten-/starterswoningen in het EKP zijn geen concrete aantallen genoemd en zullen de landelijke ontwikkelingen in de gaten worden gehouden wanneer de gebiedsontwikkelingen rondom het station concreter vorm krijgen.

8. Welke maatregelen heeft het college voor ogen om studentenwoningen in de gemeente te kunnen realiseren?

Zie het antwoord op vraag 6.

9. Wordt er bij plannen voor studentenwoningen ook gedacht aan strategische ligging in de nabijheid van het station, zodat Roosendaal een aantrekkelijke thuisbasis kan worden voor studenten uit omliggende studentensteden?

Ja, daarom kijken we juist naar de gebiedsontwikkeling rondom het station: het Stationskwartier, de gebiedsontwikkeling Spoor C en de transformatie van het EKP.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

Two handwritten signatures are present. The signature on the left is more complex and stylized, while the signature on the right is simpler and more fluid.